

Wykaz lokali użytkowych położonych w Kielcach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

na podstawie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.)

Lp.	Położenie	Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Pow. przynal. [m ²]	Udział w nieruchomości wspólnej	Obręb	Nr działek	Pow. działek [m ²]	Nr KW nieruchomości gruntowej	Nr uchwały Rady Miasta Kielce	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku	Cena wywoławcza części ułamkowej gruntu (*)
1	Głowackiego 5	U1	68,28	-	6828/278588	0017	1207	2882	KI1L/00048131/2	XIV/296/2011 z dn. 28-07-2011	249 000 zł	80 000 zł
2	Głowackiego 7	U2	164,71	-	16471/278588	0017	1207	2882	KI1L/00048131/2	XIV/297/2011 z dn. 28-07-2011	658 000 zł	193 000 zł
3	Głowackiego 7	U3	226,55	-	22655/278588	0017	1207	2882	KI1L/00048131/2	XIV/298/2011 z dn. 28-07-2011	825 000 zł	265 500 zł
4	Głowackiego 7	U4	232,11	-	23211/278588	0017	1207	2882	KI1L/00048131/2	XIV/299/2011 z dn. 28-07-2011	765 000 zł	272 000 zł

Powyższe lokale znajdują się w wielolokalowej nieruchomości budynkowej Głowackiego 3,5,7,9 o funkcji mieszkaniowo-usługowej (rok budowy około 1947), bezpośrednio przylegającej do ulicy Głowackiego, w centrum wielofunkcyjnym miasta Kielce, w sąsiedztwie zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usług ogólnomiejskich.

(*) Wraz ze sprzedażą w/w lokali nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste związanej z nimi ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) stawka procentowa **pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste** wynosić będzie **25 %** uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, a **opłata roczna 3 %** tej ceny. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiła sprzedaż.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25 IV 2013 r. do dnia 6 VI 2013 r.