



# PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25 – 303 Kielce  
Tel. 041 36 76 105, Fax (41) 34 42 763 www.um.kielce.pl

## *Prezydent Miasta Kielce*

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu użytkowego, oznaczonego numerem **U1**, położonego w budynku przy ul. Głowackiego 5 w Kielcach, o powierzchni użytkowej **68,28 m<sup>2</sup>**, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu pod budynkiem.

- Lokal użytkowy znajduje się w budynku wielolokalowym, wybudowanym w 1946 r., który położony jest w granicach nieruchomości będącej własnością Miasta Kielce, ujawnionej w księdze wieczystej nr **KI1L/00048131/2**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1207**, obręb nr **0017**, o powierzchni **2882 m<sup>2</sup>**.
- Udział w nieruchomości wspólnej oraz we współużytkowaniu wieczystym w/w działki gruntu wynosił będzie **6828 / 278588 części**.
- Lokal położony jest w atrakcyjnej lokalizacji - centrum wielofunkcyjne miasta, na parterze, składa się z 3 sal, 2 pomieszczeń gospodarczych, ubikacji, przedpokojów i korytarza, posiada korzystny układ funkcjonalny, jest w średnim stanie technicznym, w słabym standardzie wykończenia, wyposażony w instalację: wodną, elektryczną i kanalizację. **W lokalu brak instalacji grzewczej oraz źródła ogrzewania.**
- Lokal jest pustostanem.

<b>Wadium</b>	<b>65 800 zł</b>
<b>Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu</b>	<b>329 000 zł</b>
w tym:	
<b>Cena ułamkowej części gruntu (*)</b>	<b>80 000 zł</b>
<b>Cena lokalu</b>	<b>249 000 zł</b>

Lokal użytkowy podlega wyodrębnieniu z nieruchomości zabudowanej przylegającymi do siebie budynkami wielolokalowymi Głowackiego 3,5,7,9 i zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali i jednocześnie zostanie oddana w użytkowanie wieczyste związana z lokalem ułamkowa część nieruchomości gruntowej.



Urząd Miasta Kielce posiada  
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
wg normy PN-EN ISO 9001:2001, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK



(\*) Zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) stawka procentowa pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosić będzie **25 %** uzyskanej w przetargu ceny ułamekowej części gruntu, a opłata roczna **3 %** tej ceny. Do celów określenia wysokości tych opłat, podano ceny: lokalu i udziału w gruncie, wchodzące w skład ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej. Na podstawie uzyskanej ceny w przetargu, dla osobnego ustalenia ceny gruntu przyjęte zostaną proporcje zachodzące między ceną gruntu, a ceną lokalu w cenie wywoławczej.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości **23 %**, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, natomiast zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wylicytowana cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części nieruchomości gruntowej wraz z obowiązującym podatkiem VAT od tej opłaty są płatne przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, natomiast opłaty roczne do dnia 31 marca każdego roku, z góry, począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego, czyli w tym przypadku począwszy od 2013 r.

Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są wnoszone przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce - ul. Rynek 1, sala konferencyjna (nr 112), w dniu 2 lipca 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie **do dnia 26 czerwca 2013 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Banku Śląskim S.A., nr **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903** z podaniem oznaczenia nieruchomości lokalowej, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w **dnio 26 czerwca 2013 r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu,

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.).



Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Usunięcie ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce - ul. Rynek 1, pok. 221 i 225, tel. (041) 36-76-394 i 36-76-225.

Oględziny lokalu będą możliwe w asyście pracownika Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach. W tym celu należy zgłosić się do pokoju nr 204, przy ul. Paderewskiego 20, w godzinach 7:30 - 14:30, w celu umówienia spotkania.

Warunki przetargu wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kielce.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce oraz w biuletynie informacji publicznej [www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).



## WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dowodu tożsamości,
  - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych,
  - uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.),
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23 %.
10. Granice nieruchomości gruntowej przyjęte zostały z ewidencji gruntów Miasta Kielce. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
11. Usunięcie ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
12. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
15. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

Kielce, 23 maja 2013 r.

