

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
2. Opis architektoniczno – budowlany
3. Operat p.poż.
4. Uzgodnienia i zaświadczenia

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1. – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 2. – Rzut parteru	1:50
Rys. nr 3. – Rzut dachu	1:50
Rys. nr 4. – Przekrój A-A	1:50
Rys. nr 5. – Przekrój B-B	1:50
Rys. nr 6. – Przekrój C-C	1:50
Rys. nr 7. – Elewacja południowa	1:50
Rys. nr 8. – Elewacja wschodnia	1:50
Rys. nr 9. – Elewacja północna	1:50
Rys. nr 10. – Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50
Rys. nr 11. – Zestawienie stolarki okiennej	1:50

**OPIS**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**INWESTYCJI POLEGAJACEJ NA:**  
**PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE DOMU ŚRODOWISKOWE-**  
**GO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ**  
na części działki Nr Ew. 1118/2, obręb 0009  
przy ul. Mieszka I 79 w Kielcach

INWESTOR:

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,  
Kielce, ul. Studzienna 2.**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Budynek przeznaczony do przebudowy i rozbudowy położony jest na części działki o numerze ewid. 1118/2 obręb 0009 przy ul. Mieszka I w Kielcach. Zbudowany jest na rzucie prostokąta, do którego przylega budynek techniczny tworząc układ litery L.

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony. W chwili obecnej w jednej części obiektu funkcjonuje dom środowiskowy dla młodzieży autystycznej. Natomiast w pozostałej części zlokalizowany jest klub osiedlowy. Pomieszczenia domu środowiskowego nie pozwalają na przyjmowanie nowych osób gdyż ośrodek jest za mały.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na części działki nr 1118/2. Obiekt znajduje się w odległości średnio 17m od ulicy Mieszka I. Wzniesiony jest wśród zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Teren na tyłach obiektu jest ogrodzony, utwardzony prowadzi na niego brama wjazdowa zlokalizowana z lewej strony obiektu. Tam też zlokalizowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Teren wokół budynku w stosunku do ul. Mieszka I jest wyniesiony. Dostęp do budynku zapewnia układ schodów terenowych. Osoby niepełnosprawne mają dostęp do obiektu poprzez przejazd bramowy, przez tylne drzwi zlokalizowane od strony podwórka.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rozbudowa budynku zaprojektowana została w kierunku wschodnim. Będzie miała kształt litery L. Od strony ulicy stworzy pierzeję gdyż wewnętrzny dziedziniec powstały w wyniku rozbudowy został przymknięty ścianą murowaną w licu elewacji istniejącego budynku. Ze względu na rozbudowę projekt przewiduje zmianę przebiegu ciągu komunikacji pieszej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian.

### 4. BILANS TERENU TERENU.

<b>Powierzchnia działki w granicach inwestycji</b>	<b>- 1219,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy przed rozbudową</b>	<b>- 372,34 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy po rozbudowie</b>	<b>- 500,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy</b>	<b>- 128,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia utwardzona istniejąca</b>	<b>- 246,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia utwardzona projektowana</b>	<b>- 88,63 m<sup>2</sup></b>

**współczynnik pow. zabudowy / pow. terenu = 0,41**

**współczynnik = 0,41 < 0,42**

### 5. UZBROJENIE TERENU.

Do budynku doprowadzone są przyłącza:

kanalizacji sanitarnej,

kanalizacji wodociągowej,

kanalizacja deszczowej,

przyłącze telefoniczne,

przyłącze CO do MPC.

W związku z rozbudową przeprojektowane będą trasy sieci i przyłączy zlokalizowanych w miejscu projektowanej zabudowy.

### 6. DROGI POŻAROWE.

Jako droga pożarowa będzie wykorzystywana ulica Mieszka I.

### 7. POZOSTAŁE INFORMACJE

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ są to tereny budowlane. Leży w granicach administracyjnych miasta. Nie znajduje się na terenie Kieleckiego obszaru chronionego krajobrazu. Nie podlega też ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków. Nie znajduje się na terenach górniczych. Inwestycja nie spowoduje uszkodzenia drzew ani krzewów.

## **8. INFORMACJE NA TEMAT ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne. Ziemia z wykopów wywieziona zostanie na miejskie wysypisko śmieci. Odpady bytowe będą wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy.

Projektował:  
mgr inż. arch. Beata Mazurek

**OPIS**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**  
**INWESTYCJI POLEGAJACEJ NA:**  
**PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE DOMU ŚRODOWISKOWE-**  
**GO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ**  
na części działki Nr Ew. 1118/2, obręb 0009  
przy ul. Mieszka I 79 w Kielcach

INWESTOR:

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,**  
**Kielce, ul. Studzienna 2.**

**1.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek domu środowiskowego dla młodzieży autystycznej przeznaczony do przebudowy i rozbudowy położony jest przy ul. Mieszka I w Kielcach. Budynek założony jest na rzucie prostokąta do którego od strony północnej przylega budynek techniczny tworząc układ litery L. obiekt jest parterowy nie podpiwniczony. W układzie konstrukcyjnym podłużnym. Wybudowany metodą tradycyjną murową. kryty stropodachem wentylowanym. W budynku w części położonej od zachodu mieści się klub osiedlowy natomiast od wschodu mieści się dom środowiskowy dla młodzieży autystycznej. **Osoby niepełnosprawne mają dostęp do obiektu bezpośrednio z poziomu terenu od strony podwórka, przez tylne drzwi.**

Ośrodek jest zbyt mały w stosunku do potrzeb. Pomieszczenia są niedostosowane do obowiązujących przepisów techniczno budowlanych i sanitarno epidemiologicznych. Brak odpowiedniej wentylacji.

## 2.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Funkcja budynku po przebudowie i rozbudowie nie ulegnie zmianie.

### Szczegółowy program użytkowy:

PARTER		
Nr pom.	Nazwa pomieszczeń	Powierzchnia
0/1	wiatrołap	2,31
0/2	komunikacja	39,00
0/3	pom. kinezyterapii	41,69
0/4	Pomieszczenie pomocnicze	12,07
0/5	szatnia	7,86
0/6	umywalnia	6,66
0/7	łazienka	6,56
0/08	wiatrołap	2,25
0/09	magazynek	4,30
0/10	Pokój biurowy	7,76
0/11	Pom. soc. personelu	5,02
0/12	Wc. niepełnosprawnych	4,20
0/13	umywalnia	5,92
0/14	Szatnia prac.	5,06
0/15	Pokój biurowy	11,65
0/16	Pom. porządkowe	2,07
0/17	Sala zajęć	17,76
0/18	Kuchnia dydaktyczna	15,90
0/19	komunikacja	21,70
0/20	Gabinet lekarski	12,46
0/21	fizykoterapia	31,82
0/22	Sala zajęć indywidualnych	13,31
0/23	Sala zajęć indywidualnych	13,31
0/24	Sala zajęć	18,30
	<b>Razem :</b>	<b>308,94m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia użytkowa łącznie:**  
**część przebudowywana + część projektowana** - 308,94 m<sup>2</sup>  
**Długość budynku - część dobudowywana**  
**(elewacja front.)** - 12,47m  
**Szerokość budynku - część projektowana** - 14,31 m  
**Wysokość budynku - do attyki** - 4,50 m

**Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków**  
**zlokalizowanych w obrębie granic inwestycji** - 500,73m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia zabudowy części projektowanej w obrębie**  
**granic inwestycji** - 128,39m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita części przebudowywanej**  
**+ części projektowanej** - 361,39 m<sup>2</sup>  
**Kubatura części projektowanej** - 577,75m<sup>3</sup>

### **3.0. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH.**

Przy opracowaniu projektu przebudowy i rozbudowy przeanalizowano program funkcjonalny zadany przez inwestora, możliwość dostosowania do obowiązujących przepisów, zakres niezbędnych prac remontowych jak i sposób ich wykonania możliwie najmniej ingerujący w istniejącą substancję. Jako dobudowę zaprojektowano budynek parterowy niepodpiwniczony w kształcie litery L. Kryty stropodachem pełnym. Dostosowany swą wysokością do budynku istniejącego. Do ośrodka prowadzą dwa wejścia: główne od strony ul. Mieszka I i tylne dostosowane na potrzeby osób niepełnosprawnych od strony podwórka.

W związku z przebudową w istniejącym obiekcie wprowadzono następujące zmiany:

- przy pomieszczeniu kinezyterapii zorganizowano szatnię dla dzieci uczęszczających na zajęcia z bezpośrednim dostępem do umywalni,
- zaprojektowano szatnię dla personelu z bezpośrednim dostępem do umywalni,
- wydzielono pomieszczenie porządkowe
- wydzielono pomieszczenie socjalne dla personelu
- zaprojektowano dwa pokoje biurowe
- zaprojektowano magazynek na pomoce dydaktyczne.

Pozostałe pomieszczenia tj.: kuchnia dydaktyczna, sala zajęć, pomieszczenie kinezyterapii, pomieszczenie pomocnicze, łazienka, wc dla osób niepełnosprawnych układ komunikacyjny – bez zmian. W dobudowanej części zaprojektowano pomieszczenia uzupełniające funkcję ośrodka.

Zlokalizowany tam będzie gabinet lekarski, zespół fizykoterapii, trzy sale zajęć.

Dobudowę zaprojektowano w kształcie litery L w związku z występowaniem na elewacji wschodniej istniejącego budynku pomieszczeń użytkowych. Pozwoliło to na pozostawienie doświetlenia naturalnego dla tych pomieszczeń i stworzenie wewnętrznego dziedzińca dostępnego dla wychowanków ośrodka. Układ komunikacyjny projektowanej dobudowy trafia w układ komunikacyjny istniejącego obiektu i tworzy jego kontynuację. W węzłach sanitarnych (umywalniach) przeznaczonych dla wychowanków zaprojektowano kabiny prysznicowe wykorzystywane sporadycznie w razie konieczności.

## **OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Roboty budowlane polegać będą na:

- rozebraniu fragmentu daszku okalającego
- rozbiórkach fragmentów ścian ścianek działowych w zakresie pokazanym na rysunkach
- wykonaniu nowych ścianek działowych w zakresie pokazanym na rysunkach
- wykuciu nowych otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych przez projekt.
- zamurowaniu otworów w istniejących ścianach w miejscach przewidzianych przez projekt.
- Wykonaniu nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- Naprawie stropodachu po wykonaniu kanałów grawitacyjnych
- Częściowej przebudowie wewnętrznych instalacji i urządzeń sanitarnych, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych, wentylacji mechanicznej
- wykonaniu rozbudowy w miejscu przewidzianym przez projekt.

*Powyższe prace są opisane w projektach branżowych stanowiących integralną część projektu budowlanego.*

## **5.0. OPIS KONSTRUKCJI.**

*Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych wg. projektu budowlanego.*

### **- Fundamenty –**

Projektowane – łazw żelbetowe wylewane na mokro z betony B25 zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego

### **- Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 25cm**

### **- Ściany nowoprojektowane zewnętrzne nośne**

– z bloczków silikatowych gr. 25cm na zaprawie wg. proj. konstrukcji

### **- Ściany działowe–**



gr.12 cm z cegły ceramicznej kratówki

**- Nadproża –**

Żelbetowe wylewane na budowie z betonu B25 zbrojone wg. projektu konstrukcyjnego.

Prefabrykowane typu L 19 wg. proj. konstrukcji,

Stalowe z dwuteowników walcowanych wg. proj. konstrukcji,

**- Wieńce i podciągi** - Żelbetowe wylewane z betonu B25 zbrojone wg. proj. konstrukcji

**- Trzpienie i słupy** - Żelbetowe wylewane z betonu B25 zbrojone wg. proj. konstrukcji

**- Stropy nowoprojektowane –**

żelbetowe wylewane na mokro z betonu B 25 gr. 20 cm. zbrojenie wg. proj. konstrukcji,

**- kominy wentylacji grawitacyjnej**

Nowoprojektowane –Z ceramicznych pustaków kominowych, nastawianych na stropie stropodachu omurowane cegłą ceramiczną klinkierową.

## **6.0 IZOLACJE**

### **Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne :**

Poziome murów i ław fundamentowych – ceresit BT 26 wodny roztwór 1:1, Ceresit BT 21

Pionowe murów i ław fundamentowych- ceresit CC 81, ceresit CP 41 wodny roztwór 1:1, 3x ceresit CP 41,

poziome posadzek na gruncie – 1x folia PE ,– środek gruntujący EURO-LAN 3K rozcieńczony wodą 1:10, izolacja SUPERFLEX-10 gr. 4 mm

pomieszczenia mokre (tj.: toalecie, łazienkach, pom. porządkowym) na wylewki betonowe izolacje elastyczne (w postaci płynnej lub półpłynnej nakładane wałkiem lub szpachlowane) np. wg technologii firm Sopro, Deitermann, Botament z wywinieciem na ściany min. 30cm nad wykończoną posadzkę.

- stropodachów pełnych – zaprojektowano pokrycie papowe wg. systemu f. icopal lub inne rozwiązania systemowe o parametrach nie gorszych od proponowanego w układzie: papa nawierzchniowa SBS np. PYE PV 200 S5, papa podkładowa SBS np. G 200 S4, paroizolacja bitumiczna np. V 60S4+AL.

### **Izolacje termiczne :**

- ściany przyziemia - styrodur gr 5cm.

- ściany nadziemia cz. projektowanej - wykończone metodą lekką moką styropian gr.12cm

*Na właściwe grubości styropianu naklejone bonie ze styropianu gr 2 cm. kształtujące elewacje wg. detalu.*

- ocieplenie stropodachu pełnego – kliny ze styropianu ekspandowanego gr. od 20 cm.

- izolacja termiczna ościeży i gzymsów – styropian gr. 3cm

izolacja termiczna posadzek na gruncie – styropian gr. 5cm.

## **7.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.**

Tynki wewnętrzne na ścianach w części nowoprojektowanej zwykłe, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. W części istniejącej bruzdy po wyburzeniach ścian, bruzdy po instalacjach należy wyrównać do istniejących ścian tak aby nie było widać gdzie one się znajdowały.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową lub modernizacją należy wykonać jako kryte, oprócz przechodzących przez pomieszczenia techniczne. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować ciepłonie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Przewody wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych, prowadzone korytarzem w korytkach systemowych w przestrzeni między stropem właściwym a sufitem podwieszanym. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla takich przewodów. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

**Sufity podwieszone** – zaprojektowano sufity podwieszone, systemowe stałe np. F. RIGIPS ( w układzie wg. projektu architektury). Dopuszcza się zastosowanie systemowych sufitów podwieszanych innych producentów muszą one jednak posiadać to samo przeznaczenie i parametry techniczne nie gorsze od proponowanych.

### **Wykończenie ścian**

Malowanie ścian farbami akrylowymi zmywalnymi. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych, wyłożone glazurą do wys. 2 m. W gabinecie lekarskim, pom. socjalnym, salach zajęć, gabinetach terapeutycznych, – fartuch z glazury za urządzeniami poboru wody do wys. 160cm, pozostałe ściany – malowane farbami akrylowymi.

– kuchnia dydaktyczna– glazura do wys. drzwi , powyżej malowanie akrylowe.

W kuchni połączenia ścian z posadzką oraz ścian ze ścianami należy wykonać jako wyoblone.

Na ścianach w sanitariatach podlegających przeróbkom – zaprojektowano płytki w kolorystyce i formacie zbliżonym do płytek istniejących w chwili obecnej.

W części istniejącej stare powłoki malarskie usunąć. Ściany wyrównać i malować farbami jak wyżej.

### **Posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach objętych modernizacją wskazanych na rzucie skuć starą warstwę wykończeniową, w razie konieczności wykonać wylewkę samopoziomującą celem wyrównania i zlikwidowania ubytków i położyć warstwę wykończeniową wg opisów na rzutach architektury.

Wszystkie płytki podłogowe należy dostosować wyglądem i rozmiarem do istniejących na obiekcie okładzin.

### **Stolarka okienna**

Stolarka okienna z ciepłych profili PCV o parametrach wg zestawienia stolarki. Profil stolarki o liniach prostych bez zaokrągleń. Kolory białe. Okna stałe lub rozwierno - uchylne zapewniające odpowiedni napływ świeżego powietrza do pomieszczeń. Wmontowane napowietrzacze ramowe.

W części nowoprojektowanej na komunikacji zaprojektowano okna aluminiowe, stałe o odporności ogniowej **EI 15**.

### **Stolarka i ślusarka drzwiowa**

- **drzwi wewnętrzne do pomieszczeń**, identyczne jak istniejące np. firmy. PORTA lub innej o tych samych parametrach i standardach.

-**drzwi zewnętrzne** – aluminiowe ciepłe o parametrach wg zestawienia stolarki. O odporności ogniowej **EI30**

### **Kolorystyka ślusarki aluminiowej**

- wszystkie elementy ślusarki aluminiowej malowane proszkowo na kolor szary.

- okucia, klamki, pochwyt w naturalnej anodzie EV1.

Wszystkie drzwi do sanitariatów i pomieszczeń ze wspomaganie wentylacji grawitacyjnej muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia oraz muszą być wyposażone w samozamykacze.

**Parapety wewnętrzne** – zaprojektowano parapety wewnętrzne z konglomeratu dobór kolorystyki nastąpi podczas nadzoru autorskiego z próbnika przedstawionego przez wykonawcę.

## **8.0.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

**Wykończenie zewnętrzne** : ściany docieplone styropianem metodą lekką mokra. Tynki zewnętrzne np. wg technologii i numerów kolorów firmy Terranova, KEIM, CAPAROL.

Ściany kolor wg. rys. elewacji.

Kolor obróbek blacharskich szary.

**Obróbki blacharskie** : na kominach, na okapach, na attykach z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo na kolor szary.

**Rynny i rury spustowe** : z blachy stalowej w kolorze szarym

**Uwaga:**

**Odcień koloru szarego elementów malowanych zostanie dobrany z próbnika kolorów RAL podczas nadzoru autorskiego po przedstawieniu przez wykonawcę kolorystyki próbek.**

## **9.0.INSTALACJE**

Dla budynku zaprojektowano instalacje wewnętrzne w nawiązaniu do istniejących wg oddzielnych opracowań branżowych.

**10.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – wg. operatu p.poż dołączonego do projektu budowlanego.**

## **11.0.UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnoprojektu budowlanego .
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane

tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

*Opracował:*

mgr inż. arch. Beata Mazurek

*Sprawdził:*

mgr inż. arch. Edyta Banachowska



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Miasto: Kielce ul. Mieszka I dz. 1118/2  
Gmina: Kielce obr. 0009 ark.10  
Pow. kielecki woj. świętokrzyskie  
sekcja: 143.422.233.1 raster B-8, C-8;  
sekcja: 143.422.233.2 raster A-1,2,3; B-1,2,3; C-1,2,3; D-1,2.

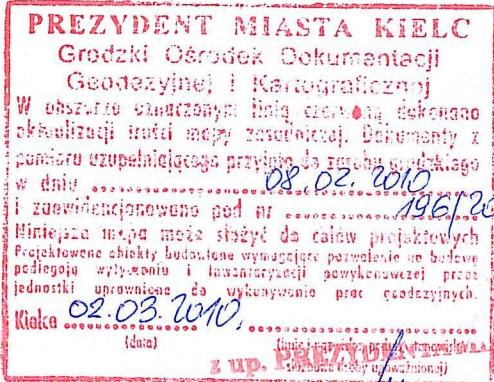
Mapę jednostkową opracowano w wyniku porównania i aktualizacji  
mapy syt-wys. w skali 1:1000 sekcja 143.422.233.1, 143.422.233.2  
w granicach działki 1118/2.  
Granice w/w działki przyjęto z ewidencji gruntów miasta Kielce.  
Układ współrzędnych płaskich 65-1, układ wysokościowy Kronsztadt 60.

Kielce 14.01.2010 r.

sporządził:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
"TECH-SAT"  
mgr inż. Stanisław Długosz  
25-564 Kielce ul. Tatrzańska 43  
tel. 368-54-49 NIP 959-105-55-68

SPRZĄDZONY  
mgr inż. Stanisław Długosz  
25-564 Kielce ul. Tatrzańska 43  
tel. 368-54-49, 0606-422-602  
U.U.G i K nr 200



mgr inż. Beata Morzyńska  
Kierownik Referatu Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

PROJEKTANCI BRANŻ:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA I ZAGOSP. TERENU	mgr inż. arch. Beata Mazurek	KL-42/2000	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Nosek	SWK/0111/POOK/06	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Andrzej Simla	218/KI/74	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Mieczysław Ślusarczyk	221/KI/72	
TECHNOLOGIA	mgr inż. Piotr Sabat	----	

LEGENDA:

- ABCD...A granice działki budowlanej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- fragment budynku przeznaczony do przebudowy
- nr 2 projektowana rozbudowa
- nr 3 istniejący budynek techniczny (hydrofornia i węzeł CO.)
- projektowane chodniki
- istniejące powierzchnie utwardzone
- TP. przeniesiona skrzynka przyłączeniowa telekomunikacji

LEGENDA (cd):

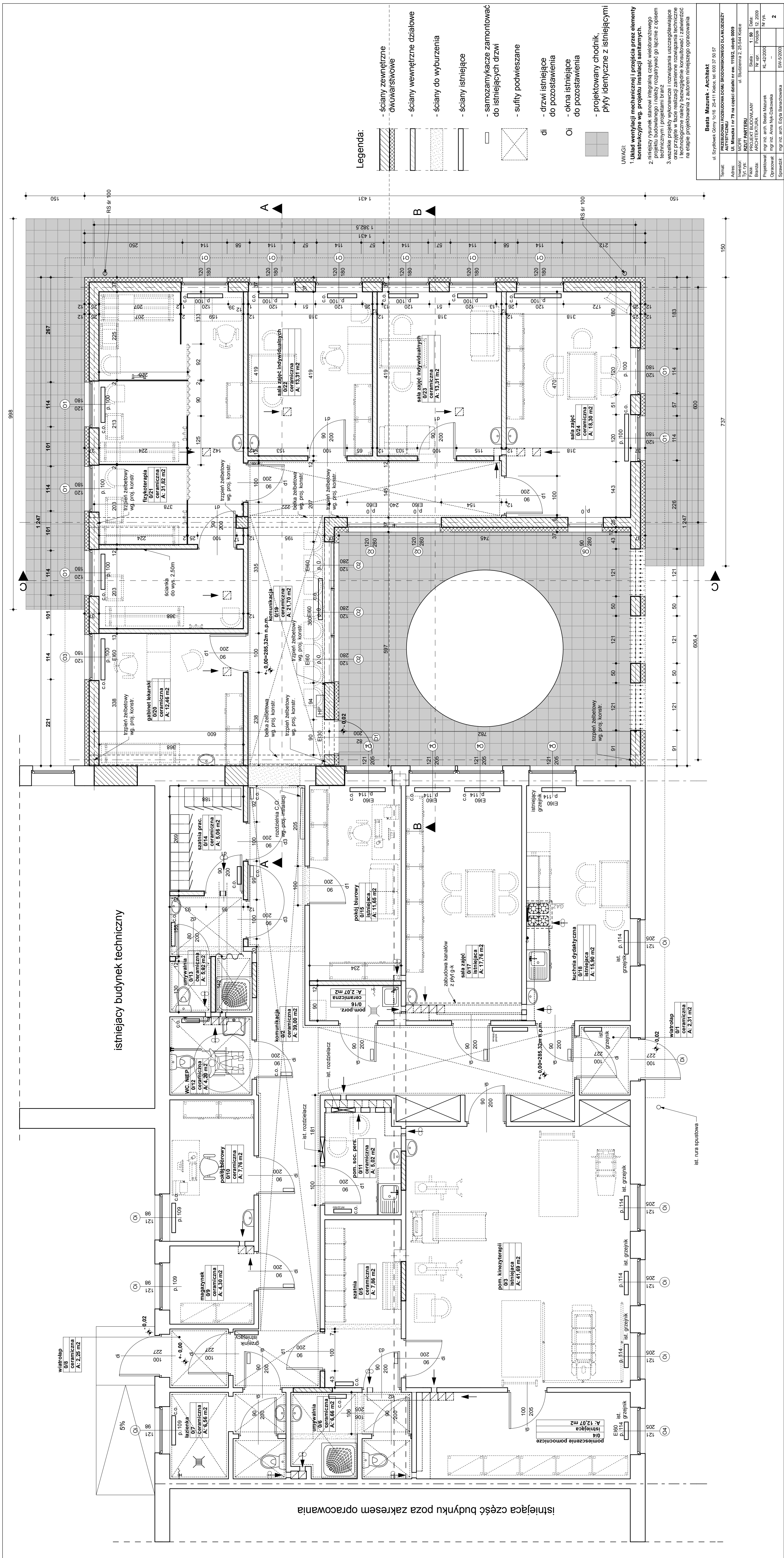
- PN-1 projektowane miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych
- ks projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- w projektowana przekładka sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania
- kd projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania
- ▲ oznaczenie wejścia do budynku
- projektowane rzędne terenu
- śmietnik istniejący
- zj istniejący zjazd na działkę

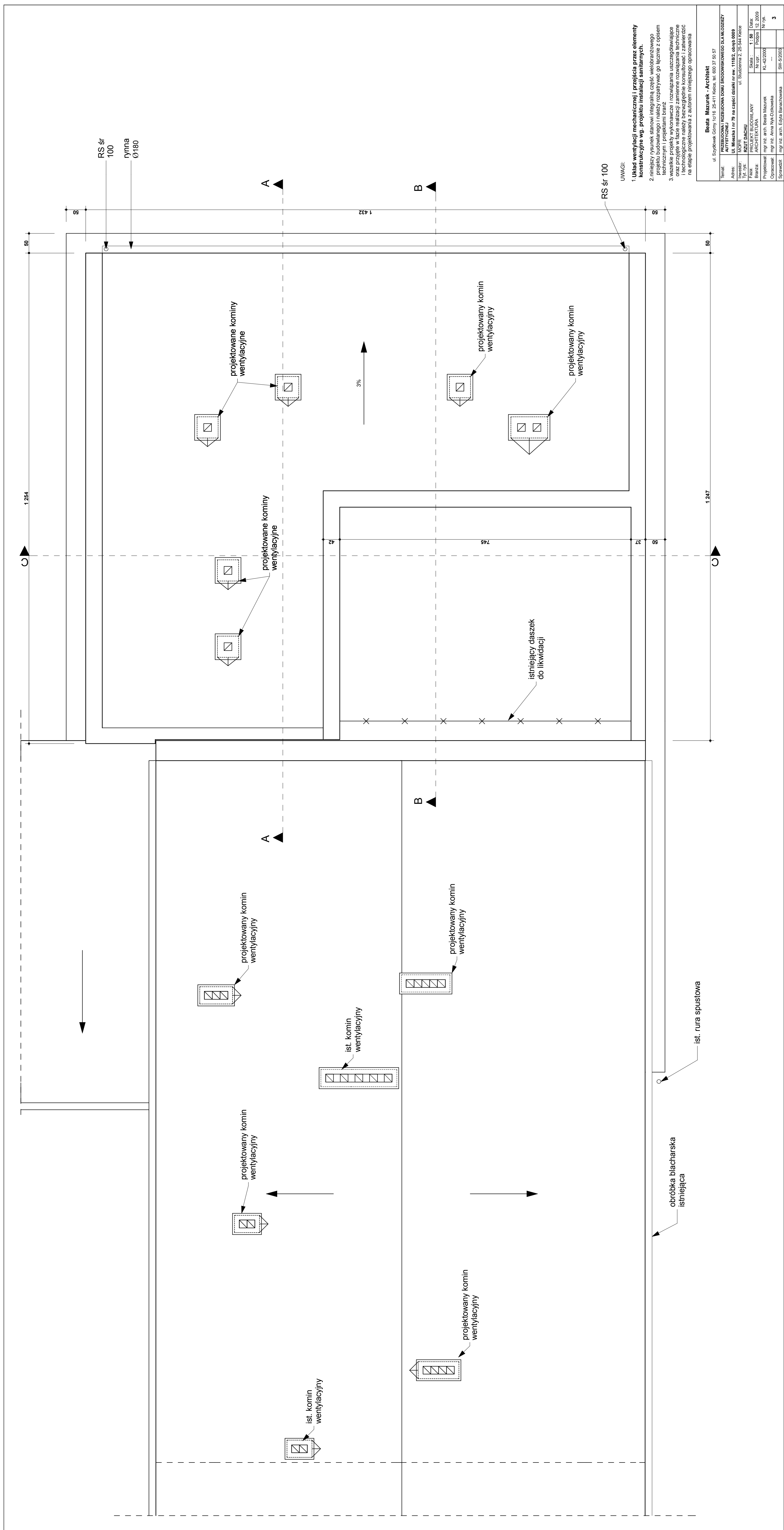
UWAGA!

Zasilanie budynku w wodę zgodnie z pkt. 2 WT wydanych przez "Wodociągi Kieleckie"

Beata Mazurek - Architekt ul. Szydłówek Górny 1c/16 25-411 Kielce, tel. 600 37 50 57			
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU ŚRODOWISKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ		
Adres:	Ul. Mieszka I nr 79 na części działki nr ew. 1118/2, obręb 0009		
Investor:	MOPR ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce		
Tytuł rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	Skala: 1 : 500	Data: 12. 2009
Branda:	ARCHITEKTURA	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Beata Mazurek	KL-42/2000	Nr rys.
Sprawił:	mgr inż. arch. Edyta Banachowska	SW-5/2003	1











stropodach

- papa nawierzchniowa SBS PYE PV 200 S5
- papa podkładowa SBS G 200 S4
- styropian gr. min. 20 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia PE
- strop żelbetowy gr. 20cm wg proj. konstrukcyjnego
- tynk

daszek okalający

- papa nawierzchniowa
- papa podkładowa
- styropian gr. min.3 cm
- płyta żelbetowa gr.8 cm, wg proj. konstr.
- styropian gr.10 cm( wyrównanie linii do spodu daszku istniejącego)
- tynk na siatce gr.1 cm

posadzka na gruncie

- wykończenie wg rzuków 1 cm
- wykładka betonowa gr. 4,5 cm zbrojona siatką o oczkach 15x15 cm śr. 4,5 mm
- styropian gr. 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia PE
- płyta betonowa gr. 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 15 cm

chodniki

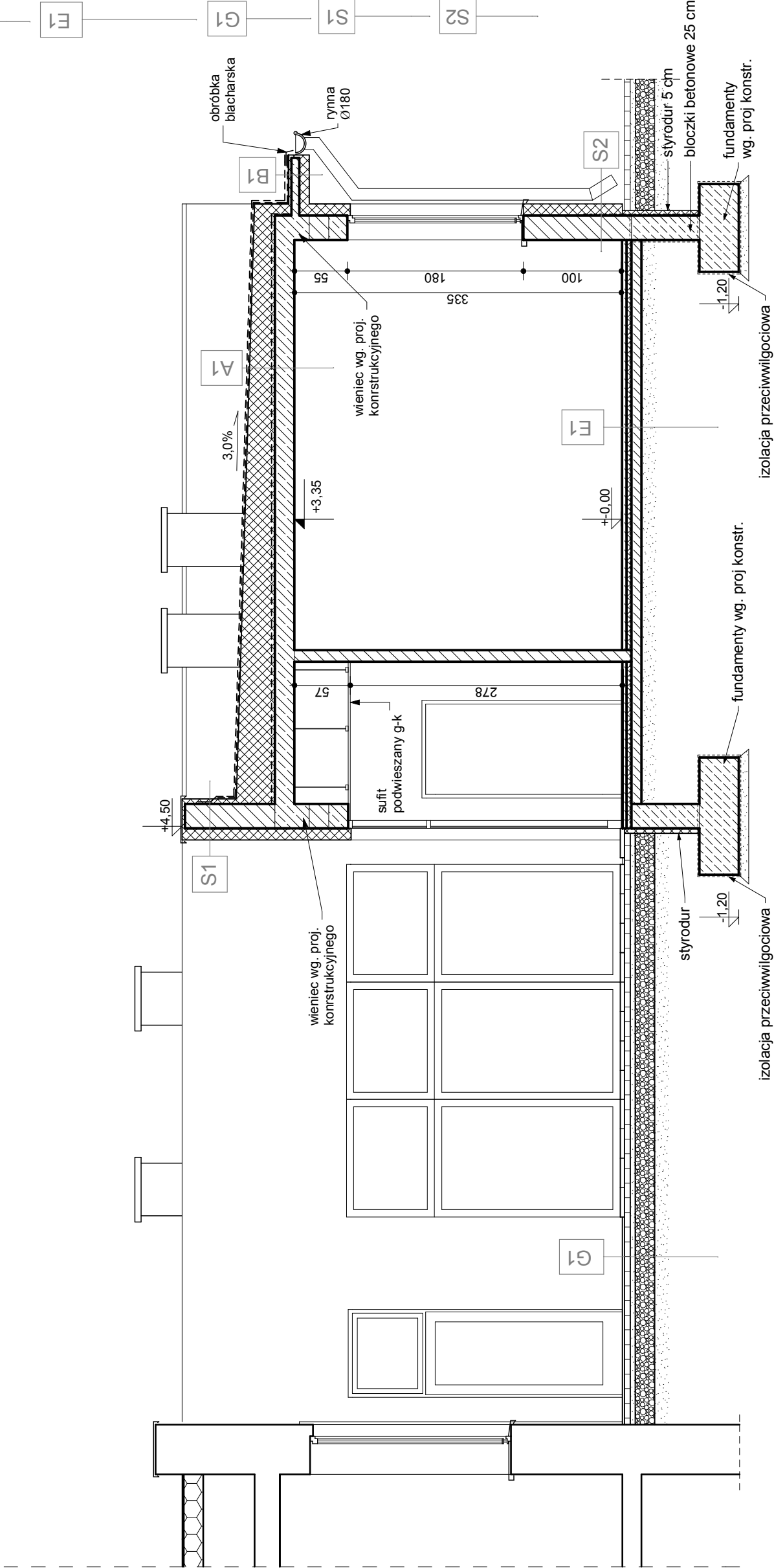
- koszka brukowa gr. 6 cm
- podsypka piaskowa gr.~ 5 cm
- żwir
- piasek

ściany attyki

- tynk na siatce gr. 1,5 cm
- styropian gr. 5 cm
- bloczki silikatowe gr. 25 cm
- styropian gr. 12 cm
- tynk na siatce gr. 1,5 cm

ściany nadziemna

- tynk cem. - wap. gr. 1,5 cm
- bloczki silikatowe gr. 25 cm
- styropian gr. 12 cm
- tynk na siatce gr. 1,5 cm



UWAGI:

- Układ wentylacji mechanicznej i przejścia przez elementy konstrukcyjne wg. projektu instalacji sanitarnych.
- niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranzowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż
- wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczegóławiające oraz przyjęte w fazie realizacji, zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorem niniejszego opracowania

Beata Mazurek - Architekt			
ul. Szydłówek Górny 1c/16 25-411 Kielce, tel. 600 37 50 57			
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU ŚRODOWISKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ		
Adres:	Ul. Mieszka I nr 79 na części działki nr ew. 11182, obręb 0009		
Inwestor:	MOPR		
Tyt. rys:	PRZEMKROJ B-B		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektował:	mgr inż. arch. Beata Mazurek		
Opracował:	mgr inż. Anna Nyk-Dzikowska		
Sprawił:	mgr inż. arch. Edyta Banachowska		
		Skala :	1 : 50
		Nr upr.	Podpis 12.2009
		Nr rys.	KL-42/2009
			5

- A1

stropodach

  - papa nawierzchniowa SBS-PYE PV 200 S5
  - papa podkładowa SBS G 200 S4
  - styropian gr. min. 20 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia PE
  - strop żelbetowy gr.20cm wg proj. konstrukcyjnego
  - tynk
- B1

daszek okalający

  - papa nawierzchniowa
  - papa podkładowa
  - styropian gr. min.3 cm
  - płyta żelbetowa gr.8 cm, wg proj. konstr.
  - styropian gr.10 cm (wyównanie linii do spodu daszku stniejącego)
  - tynk na siałce gr.1 cm

- F1

posadzka na gruncie

  - wykończenie wg rzutów 1 cm
  - wylewka betonowa gr. 4,5 cm zbrojona siatką o oczkach 15x15 cm śr 4,5 mm
  - styropian gr. 5 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia PE
  - płyta betonowa gr.10 cm
  - podsypka piaskowa gr. 15 cm

- G1

chodniki

  - kostka brukowa gr. 6 cm
  - podsypka piaskowa gr.~ 5 cm
  - żwir
  - plasek

- S1

ściany atyki

  - tynk na siałce gr. 1,5 cm
  - styropian gr. 5 cm
  - bloczki silikatowe gr. 25 cm
  - styropian gr. 12 cm
  - tynk na siałce gr. 1,5 cm

- S2

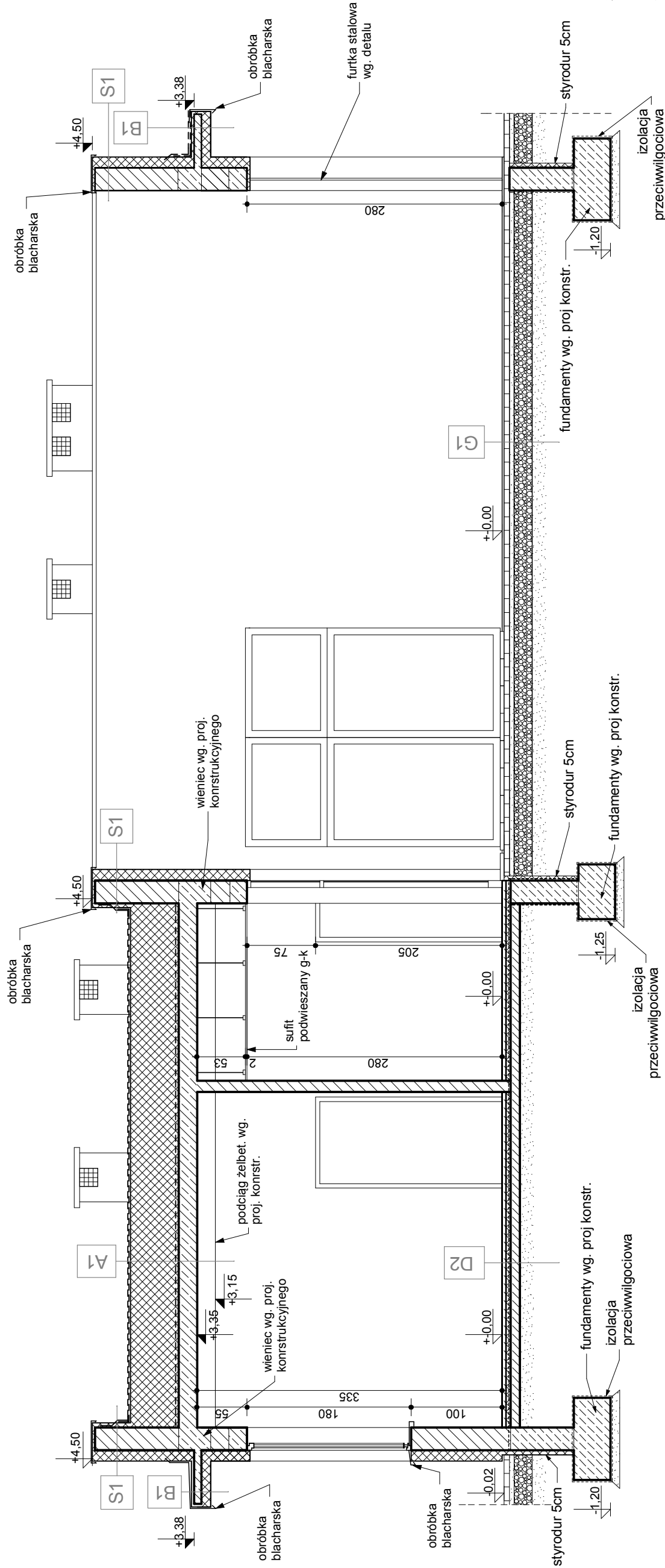
ściany nadziemia

  - tynk cem. - wap. gr. 1,5 cm
  - bloczki silikatowe gr. 25 cm
  - styropian gr. 12 cm
  - tynk na siałce gr. 1,5 cm

- D2

posadzka na gruncie - pomieszczenia mokre

  - płytki gresowe na elastycznej zaprawie klejowej No.1-1 cm
  - elastyczna powłoka uszczelniająca Sopro FDF 525 Sopro GD 749
  - podkład gruntujący do podłoży chłonnych
  - wylewka cementowa gr. 4,5 cm, zbrojona siatką o oczkach 15x15 cm, śr 4,5 mm
  - styropian 5 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa 1xfolia PE
  - płyta betonowa gr. 10 cm
  - podsypka piaskowa gr.15 cm



UWAGI:

1.Układ wentylacji mechanicznej i przejścia przez elementy konstrukcyjne wg. projektu instalacji sanitarnych.

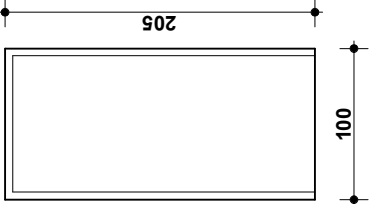
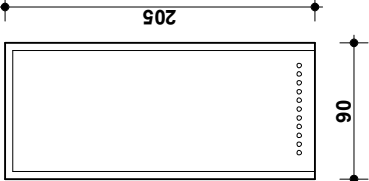
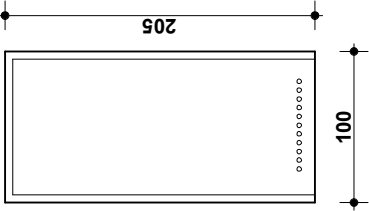
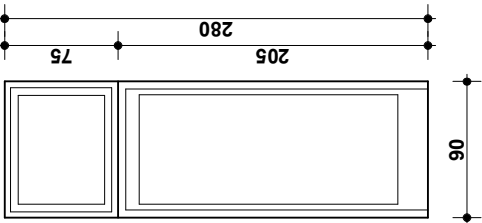
2.niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranzowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż

3.wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczelniające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorem niniejszego opracowania

Beata Mazurek - Architekt			
ul. Szydłówek Górny 1c/16 25-411 Kielce, tel. 600 37 50 57			
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU SRODOWSKOWSKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ		
Adres:	Ul. Mieszka I nr 79 na części działki nr ew. 11182, obręb 0009 ul. Śluzdziana 2, 25-544 Kielce		
Inwestor:	IMOPR		
Tyt. rys:	PRZEKROJ C-C		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektował:	Ingr.inż. arch. Beata Mazurek		
Opracował:	Ingr.inż. Anna Nijk-Dzikowska		
Sprawdził:	Ingr.inż. arch. Eryka Banachowska		
		Skala: 1 : 50	Data: 12. 2009
		Nr upr.	Podpis
		KL-42/2009	Nr rys.
		—	6



ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

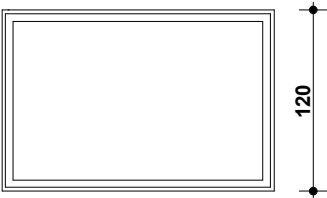
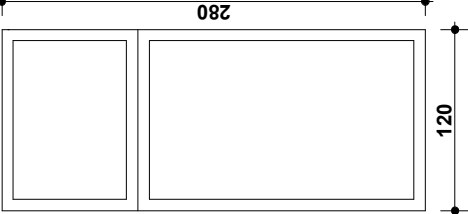
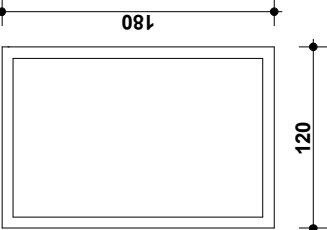
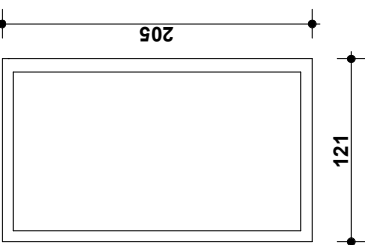
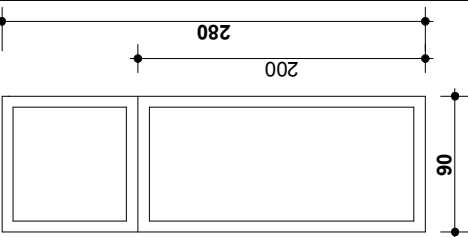
OZNACZENIE NARYSUNKU		d1	d2	d3	D1
RODZAJ		DRZWI DREWNIANE			
					
SCHEMAT - widok od zewnątrz		skrzydło min. 90x200cm	skrzydło min. 80x200cm	skrzydło min. 90x200cm	skrzydło min. 82x200cm
SZEROKOŚĆ W ŚWIETLE OŚCIEŻY ( mm )		1000	900	1000	900
WYSOKOŚĆ W ŚWIETLE OŚCIEŻY ( mm )		2050	2050	2050	2800
SZER. DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY( mm )		wg producenta	wg producenta	wg producenta	wg producenta
WYS. DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY( mm )		wg producenta	wg producenta	wg producenta	wg producenta
kierunek otwierania		lewe	prawe	lewe	prawe
		8	1	1	1
IŁOŚĆ SZT UK		2	1	2	-
RAZEM					
UWAGI:		Drzwi drewniane, płycinowe, pełne, np. firmy Porta	Drzwi drewniane, płycinowe, z otworami w dolnej części, np. firmy Porta	Drzwi drewniane, płycinowe z otworami w dolnej części, kąt otwarcia 180°, np. firmy Porta. Do drzwi należy zamontować samozamykacze.	Drzwi aluminiowe szklone z nasświetlem  Drzwi o odporności ogniowej EI30
		Dokładne wymiary otworów sprawdzić na budowie			

UWAGI:

- 1.Układ wentylacji mechanicznej i przejścia przez elementy konstrukcyjne wg. projektu instalacji sanitarnych.
- 2.niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż
- 3.wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczegółwiające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorem niniejszego opracowania
- 4.Drzwi projektowane dostosować wyglądem do istniejących.

Beata Mazurek - Architekt					
ul. Szydłówek Gómy 1c/16 25-411 Kielce, tel. 600 37 50 57					
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU ŚRODOWISKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ				
Adres:	Ul. Mieszka I nr 79 na części działki nr ew. 1118/2, obręb 0009				
Inwestor:	MOPR				
Tyf. rys:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ				
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA			Skala :	1 : 50
				Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Beata Mazurek			KL-42/2000	Nr rys.
Opracował:	mgr inż. Anna Nyk-Dzikowska			--	8
Sprawił:	mgr inż. arch. Edyta Banachowska			SW-5/2003	

ZESTAWIENIE OKIEN ZEWNĘTRZNYCH

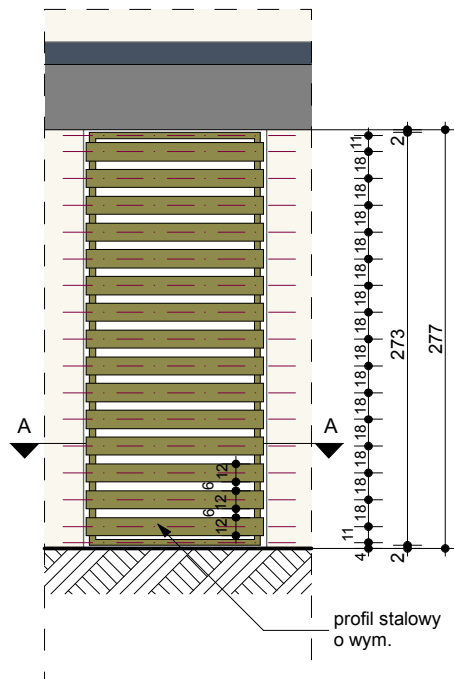
OZNACZENIE NA RYSUNKU		O1	O2	O3	O4	O5
RODZAJ		OKNA PCV	OKNA ALUMINIUM - STALE	OKNA ALUMINIUM - STALE	OKNA ALUMINIUM - STALE	OKNA ALUMINIUM
						
SZEROKOŚĆ W ŚWIEITLE OŚCIEŻY ( mm )		1200	1200	1200	1210	900
WYSOKOŚĆ W ŚWIEITLE OŚCIEŻY ( mm )		1800	2800	1800	2050	2800
SZER. DRZWI W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY( mm )		wg producenta	wg producenta	wg producenta	wg producenta	wg producenta
WYS. DRZWI W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY( mm )		wg producenta	wg producenta	wg producenta	wg producenta	wg producenta
IŁOŚĆ SZTUK	RAZEM	11	5	1	1	5
UWAGI:		Okna z ciepłych profili PCV rozmiaralno-uchylne. Szkłone zestawem szklanym termoizolacyjnym. Dla okna r-u możliwość otwierania z poziomu człowieka stojącego na posadzce.	Okna z ciepłych profili aluminiowych, stałe. Szkłone zestawem szklanym termoizolacyjnym. Okna o odporności ogniowej EI60.	Okna z ciepłych profili aluminiowych, stałe. Szkłone zestawem szklanym termoizolacyjnym. Okna o odporności ogniowej EI60.	Okna z ciepłych profili aluminiowych, stałe. Szkłone zestawem szklanym termoizolacyjnym. Okna o odporności ogniowej EI60. Okna montowane w miejsce istniejących.	Okna otwierane z ciepłych profili aluminiowych. Szkłone zestawem szklanym termoizolacyjnym.
		Dokładne wymiary otworów sprawdzić na budowie				

UWAGI:

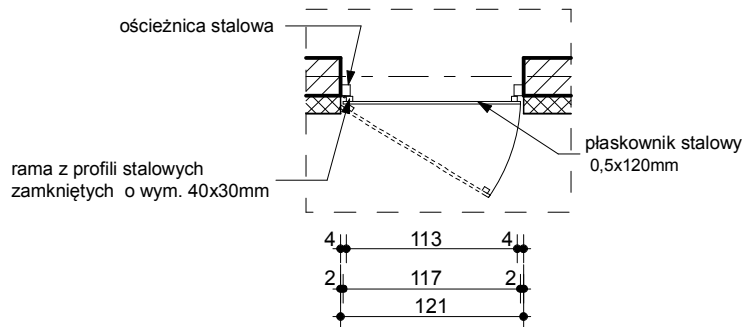
- 1.Układ wentylacji mechanicznej i przejścia przez elementy konstrukcyjne wg. projektu instalacji sanitarnych.
- 2.niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż
- 3.wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczelniające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorem niniejszego opracowania

<b>Beata Mazurek - Architekt</b> ul. Szydłówek Górny 1c/16 25-411 Kielce, tel. 600 37 50 57	
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU ŚRODOWISKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ
Adres:	Ul. Mieszka I nr 79 na części działki nr ew. 1118/2, obręb 0009
Inwestor:	MOPR
Tyf. rys:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektował:	mgr inż. arch. Beata Mazurek
Opracował:	mgr inż. Anna Nyk-Dzikowska
Sprawił:	mgr inż. arch. Edyta Banachowska
Skala : 1 : 50	
Nr upr. Podpis	
Data: 12. 2009	
Nr rys.	
9	

# WIDOK Z ZEWNĄTRZ



## WIDOK A-A



Furtkę należy wyposażać w zamek zatrzaskowy z zamykaniem na klucz

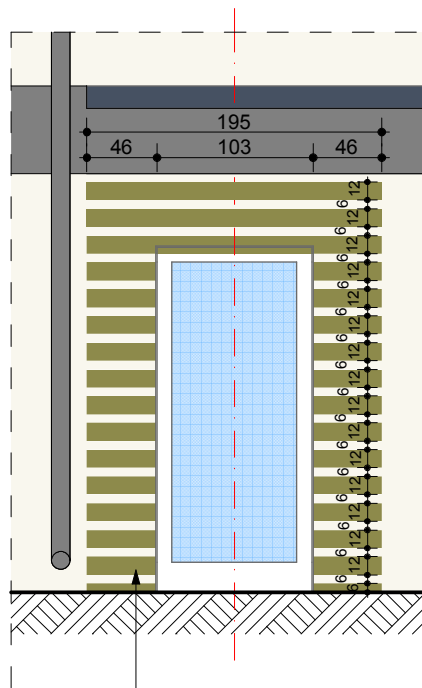
### UWAGI:

1. Układ wentylacji mechanicznej i przejścia przez elementy konstrukcyjne wg. projektu instalacji sanitarnych.
2. niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż
3. wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczegóławiające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorem niniejszego opracowania

#### Beata Mazurek - Architekt

ul. Szydłówek Górny 1c/16 25-411 Kielce, tel. 600 37 50 57

Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU ŚRODOWISKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ		
Adres:	Ul. Mieszka I nr 79 na części działki nr ew. 1118/2, obręb 0009		
Inwestor:	MOPR ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce		
Tyt. rys:	DETAL FURTKI STALOWEJ		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	Skala :	1 : 50
Branża:	ARCHITEKTURA	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Beata Mazurek	KL-42/2000	Nr rys. <b>10</b>
Opracował:	mgr inż. Anna Nyk-Dzikowska		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Edyta Banachowska	SW-5/2003	



boniowanie wykonane z pasków styropianu  
gr. 2cm naklejonych na właściwą grubość  
ocieplenia

Boniowanie wykonać z zastosowaniem narożników  
aluminiowych.

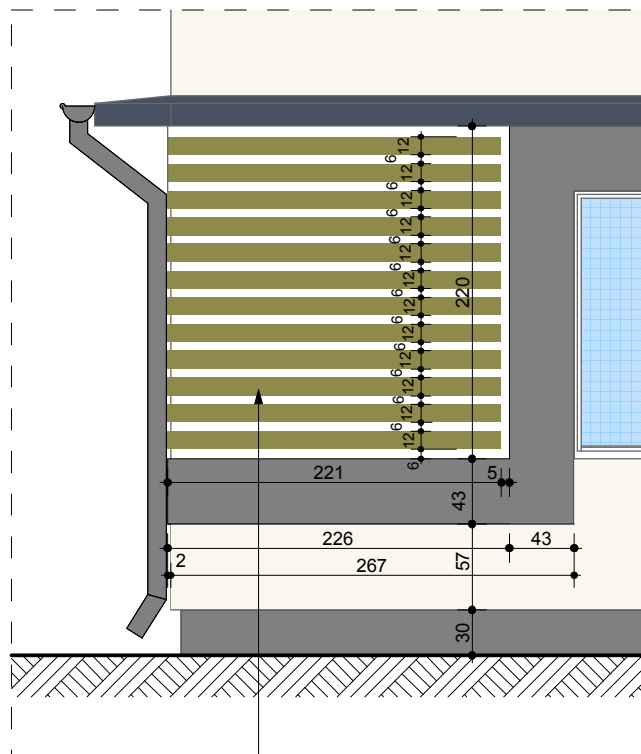
Boniowanie pomalować na odpowiedni kolor  
z uwzględnieniem wszystkich trzech płaszczyzn.

#### UWAGI:

1. Układ wentylacji mechanicznej i przejścia przez elementy konstrukcyjne wg. projektu instalacji sanitarnych.
2. niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż
3. wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczegóławiające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorem niniejszego opracowania

<p align="center"><b>Beata Mazurek - Architekt</b> ul. Szydłówek Górny 1c/16 25-411 Kielce, tel. 600 37 50 57</p>			
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU ŚRODOWISKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ		
Adres:	Ul. Mieszka I nr 79 na części działki nr ew. 1118/2, obręb 0009		
Inwestor:	MOPR ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce		
Tyt. rys:	DETAL BONIOWANIA I		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	Skala :	1 : 50
Branża:	ARCHITEKTURA	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Beata Mazurek	KL-42/2000	Nr rys. <b>11</b>
Opracował:	mgr inż. Anna Nyk-Dzikowska		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Edyta Banachowska	SW-5/2003	





boniowanie wykonane z pasków styropianu  
gr. 2cm naklejonych na właściwą grubość  
ocieplenia

Boniowanie wykonać z zastosowaniem narożników  
aluminiowych.

Boniowanie pomalować na odpowiedni kolor  
z uwzględnieniem wszystkich trzech płaszczyzn.

#### UWAGI:

1. Układ wentylacji mechanicznej i przejścia przez elementy konstrukcyjne wg. projektu instalacji sanitarnych.
2. niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż
3. wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczegóławiające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorem niniejszego opracowania

Beata Mazurek - Architekt			
ul. Szydłówek Górny 1c/16 25-411 Kielce, tel. 600 37 50 57			
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU ŚRODOWISKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ		
Adres:	Ul. Mieszka I nr 79 na części działki nr ew. 1118/2, obręb 0009		
Inwestor:	MOPR ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce		
Tyt. rys:	DETAL BONIOWANIA II		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	Skala :	1 : 50
Branża:	ARCHITEKTURA	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Beata Mazurek	KL-42/2000	Nr rys.  <b>12</b>
Opracował:	mgr inż. Anna Nyk-Dzikowska		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Edyta Banachowska	SW-5/2003	