

ZARZĄDZENIE NR 539/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na rok 2011.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675/ oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

2. Zasięg poszczególnych stref określa załącznik graficzny, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości, z przeznaczeniem na działalność wymagającą zainwestowania przed jej rozpoczęciem, za okres od chwili podpisania umowy do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przez okres do czasu rozpoczęcia działalności gospodarczej, nie dłużej jednak niż 3 miesiące od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na wniosek dzierżawcy, ustala się czynsz w wysokości 10 % stawek określonych w §1 ust.1.

§ 3. W indywidualnych, szczególnie uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach, z wyłączeniem ryzyka handlowego, dopuszcza się możliwość obniżenia wysokości stawek określonych w § 1 ust.1, do 50% obowiązującej stawki, na okres nie dłuższy jednak niż 6 miesięcy.

§ 4. Ustala się wzór umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia .

§ 5. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce Nr 458/2009 z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na rok 2010.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce w 2011 roku przyjmuje się wg propozycji zawartych w załączniku tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Zasięg poszczególnych stref miasta zaznaczony na załączniku graficznym Nr 2 do zarządzenia, pozostaje taki sam jak w ubiegłych latach.

Większość stawek czynszu za dzierżawę gruntu w 2011 roku przyjęto na tym samym poziomie co w 2010r.

Zmianie uległy jedynie stawki z tytułu dzierżawy nieruchomości przeznaczonych pod:

- parkingi oraz parkingi strzeżone (stawka nieaktualizowana od 2005r.),
- reklamy
- parkingi z zapleczem budowy.

Jednocześnie zlikwidowano stawkę czynszu dla gruntów przeznaczonych pod komisy samochodowe.

Pozostawienie stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod działalność handlową i usługową, na dotychczasowym poziomie, uzasadnia trudna sytuacja ekonomiczna małych podmiotów, prowadzących działalność gospodarczą na wydzierżawionych od Gminy Kielce gruntach, związana z powstaniem na terenie miasta Kielce konkurencji w postaci średnich i dużych powierzchniowych obiektów handlowych oraz ogólnym kryzysem ekonomicznym.

Natomiast za pozostawieniem stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na inne cele, na dotychczasowym poziomie, przemawia stosunkowo niewielki wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2010r. tzw. inflacja (średni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 10 m-cy 2010r. w stosunku do grudnia 2009r. wynosi 102,6 tj.2,6 %).