

ZARZĄDZENIE NR 14/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 5 stycznia 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31 grudnia 2012r., grunt położony w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0017 numerami działek 1342/30 o pow. 1818 m², 1342/31 o pow.6552 m², 1342/32 o pow. 12487 m² i 1342/40 o pow. 78 m², w celu prowadzenia Targowiska Miejskiego .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 30 września 2010r. wygasła zawarta pomiędzy Gminą Kielce, a Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych sp. z o.o. z siedzibą Kielce ul. Młoda 28, umowa Nr 197/08 (zmieniona oświadczeniem z dnia 05.05.2010r.), dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 20 935 m² położonego w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej, oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0017 numerami działek 1342/30 o pow. 1818 m², 1342/31 o pow. 6552 m², 1342/32 o pow. 12487 m² i 1342/40 o pow. 78 m². Wydzierżawiony grunt przeznaczony był pod prowadzenie targowiska miejskiego.

Aktualnie Starosta Kielecki prowadzi postępowanie w sprawie o zwrot działek nr 1372/30, 1342/31, 1342/32 na rzecz spadkobiercy byłego właściciela. Sprawa zwrotu jest już przesądzona, do ostatecznego rozstrzygnięcia pozostała jedynie sprawa ustalenia kwoty odszkodowania, należnego Gminie Kielce za zwracaną nieruchomość. Trudno określić termin ostatecznego zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego.

W dniu 2 grudnia 2010r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. o ponowne wydzierżawienie gruntu przy ul. Seminaryjskiej, na którym spółka nadal prowadzi targowisko miejskie. Wnioskodawca jest zainteresowany dzierżawą na okres do dnia 31 grudnia 2012r.

Mając na względzie długotrwałą procedurę administracyjną w sprawach o zwrot oraz art. 138. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zgodnie z którym najem, dzierżawa lub użyczenie zwracanej nieruchomości wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stała się ostateczna, w celu umożliwienia dalszego prowadzenia przez wnioskodawcę targowiska miejskiego do czasu uzyskania prawomocnego orzeczenia o zwrocie, zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

W myśl § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.