

BPP-II.6721.36.14.2013

WYKAZ UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej”
na obszarze miasta Kielce

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	21.05.2013		1. Zamiast dużego centrum handlowo – usługowego, budynków z podwyższeniem wysokości obecnej zabudowy, stacji paliw płynnych i drogi z dopuszczonym ruchem pojazdów ciężkich zezwolić na niską zabudowę mieszkalną z powierzchniami usługowo – handlowymi i terenami zielonymi.	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 - Lokalizacja zabudowy mieszkalnej w bezpośrednim sąsiedztwie węzła ulic ekspresowej i głównej jest nieracjonalne, ze względu na uciążliwości generowane przez tego typu obiekty. Ustalenia dotyczące możliwości poruszania się po drogach poszczególnych typów pojazdów (osobowe, ciężarowe, itp.) oraz organizacji ruchu na drodze wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego możliwy do określenia w projekcie.
2.	23.05.2013			Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	

3.	23.05.2013		2. Planowaną drogę bulwarową (wzdłuż rzeki Silnicy) wybudować jako dojazdową bez dopuszczenia ruchu ciężkich pojazdów – częściowo w miejscu obecnych instalacji ciepłowniczych (nieestetyczne rury). Rozwiązanie takie pozwoli uniknąć ewentualnej degradacji obszarów rekreacyjnych oraz gatunków i obszarów chronionych, zwiększy atrakcyjność tej części miasta, nie spowoduje zagrożeń podtopieniami lub przesuszeniem przyległych terenów – zwłaszcza posesji z wybudowanymi blokami Okrzei 64, 64a i 66. Zwiększy bezpieczeństwo istniejącej na nich infrastruktury. Brak podwyższenia wysokości zabudowy spowoduje zwiększenie atrakcyjności terenów licznie odwiedzanych przez mieszkańców Kielc i nie tylko – widok na zieleni zamiast wybetonowanych wysokich obiektów.	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Ponadto lokalizacja wymienionych w uwadze funkcji stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce, które dla tego terenu przewiduje „projektowany obszar rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ”. Ad. 2 – Droga o której mowa w uwadze planowana jest jako „bulwarowa”, oddzielająca ruch pieszy od ruchu kołowego, której szerokość wynika z przewidywanego poszerzenia ciągów pieszych oraz pasów zieleni położonych w granicach pasa drogowego, przy jednoczesnej niskiej klasie technicznej o charakterze lokalnym (klasa drogi wynika z hierarchii istniejącego i projektowanego układu drogowego opartego na połączeniu co najmniej 4 poprzecznych ulic klasy dojazdowej). Wprowadzenie zakazu poruszania się pojazdów ciężkich dotyczy organizacji ruchu i wykracza poza merytoryczny zakres mpzp możliwy do określenia w projekcie. Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość. Przyjęcie proponowanych w uwadze rozwiązań wywołałoby skutek odwrotny do opisanego w uwadze, podczas gdy przewidziany w projekcie planu przebieg pasa drogowego niesie za sobą szereg korzyści: pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, która zostanie urządzona jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmietniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miało znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne terenu poprzez likwidację garażowiska stanowiącego fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy.
4.	23.05.2013			Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	
5.	23.05.2013			Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	
6.	24.05.2013			Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	
7.	24.05.2013			Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	
8.	24.05.2013			Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	

9.	24.05.2013		1. Zamiast dużego centrum handlowo – usługowego, budynków z podwyższeniem wysokości obecnej zabudowy, stacji paliw płynnych i drogi z dopuszczonym ruchem pojazdów ciężkich zezwolić na niską zabudowę mieszkalną z powierzchniami usługowo – handlową i terenami zielonymi. Takie wykorzystanie terenu będzie korzystniejsze dla miasta Kielce niż kolejna galeria handlowa.	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 – Lokalizacja zabudowy mieszkalnej w bezpośrednim sąsiedztwie węzła ulic ekspresowej i głównej jest nieracjonalne, ze względu na uciążliwości generowane przez tego typu obiekt. Ustalenia dotyczące możliwości poruszania się po drogach poszczególnych typów pojazdów (osobowe, ciężarowe, itp.) oraz organizacji ruchu na drodze wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego możliwy do określenia w projekcie. Przewidziany w granicach planu obiekt handlowy nie musi przybrać formy galerii handlowej, która nie jest tożsama z pojęciem wielko powierzchniowego obiektu handlowego.
10.	24.05.2013		2. Planowaną drogę bulwarową (wzdłuż rzeki Silnicy) wybudować jako dojazdową bez dopuszczenia ruchu ciężkich pojazdów – częściowo w miejscu obecnych instalacji ciepłowniczych (nieestetyczne rury). Rozwiązanie takie pozwoli uniknąć ewentualnej degradacji obszarów rekreacyjnych oraz gatunków i obszarów chronionych, zwiększy atrakcyjność tej części miasta dla mieszkańców Kielc jak i osób odwiedzających. Brak nam miejsc o charakterze typowo rekreacyjnym pozwalającym rodzinie spędzać wolne chwile. Ścieżka rowerowa bez bezpośredniej bliskości ulic jest nielicznym miejscem w Kielcach do wycieczek z dziećmi, nauki jazdy na rowerze lub rolkach. Bliskość placów zabaw sprawia, że jest to miejsce wypoczynku dla całej rodziny. Dopuszczenie do zwiększonego ruchu pojazdów w tym ciężarowych spowoduje zwiększenie hałasu w tym regionie jak również większe zagrożenie zwłaszcza dla	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Ponadto lokalizacja wymienionych w uwadze funkcji stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce, które dla tego terenu przewiduje „projektowany obszar rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ”. Ad. 2 – Droga o której mowa w uwadze planowana jest jako „bulwarowa”, oddzielająca ruch pieszy od ruchu kołowego, której szerokość wynika z przewidywanego poszerzenia ciągów pieszych oraz pasów zieleni położonych w granicach pasa drogowego, przy jednoczesnej niskiej klasie technicznej o charakterze lokalnym (klasa drogi wynika z hierarchii istniejącego i projektowanego układu drogowego opartego na połączeniu co najmniej 4 poprzecznych ulic klasy dojazdowej). Wprowadzenie zakazu poruszania się pojazdów ciężkich dotyczy organizacji ruchu i wykracza poza merytoryczny zakres mpzp możliwy do określenia w projekcie. Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość. Przyjęcie proponowanych w uwadze rozwiązań wywołałoby skutek odwrotny do opisanego w uwadze, podczas gdy przewidziany w

			<p>dzieci. Odbieranie rodzinom miejsc rekreacyjnych gdzie mogą razem spędzić czas jest według mnie sprzeczne z polityką prorodzinną. Jednocześnie daje sygnał mieszkańcom, że odpoczynek i rekreacja ma być równoznaczna z czasem spędzonym w obiekcie handlowym a nie na świeżym powietrzu na zabawach z dziećmi.</p>					<p>projekcie planu przebieg pasa drogowego niesie za sobą szereg korzyści: pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, która zostanie urządzona jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmietniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miało znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne terenu poprzez likwidację garażowyska stanowiącego fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy. Integralność terenów zielonych doliny Silnicy nie zostaje w żadnym stopniu naruszona ani pomniejszona, a dzięki likwidacji fizycznych barier (ciąg garaży, napowietrzna sieć ciepłownicza) tereny rekreacyjne stają się bardziej otwarta na sąsiadujące tereny. W projekcie planu wszystkie tereny przewidziane pod zabudowę są w chwili obecnej terenami zurbanizowanymi i nie pomniejszają w żadnym wypadku terenów wyłączonych z zabudowy.</p>
11.	22.05.2013		<p>1. Zamiast dużego centrum handlowo – usługowego, budynków z podwyższeniem wysokości obecnej zabudowy, stacji paliw płynnych i drogi z dopuszczonym ruchem pojazdów ciężkich zezwolić na niską zabudowę mieszkalną z powierzchniami usługowo – handlową i terenami zielonymi.</p> <p>2. Planowaną drogę bulwarową (wzdłuż rzeki Silnicy) wybudować jako dojazdową bez dopuszczenia ruchu ciężkich pojazdów – częściowo w miejscu obecnych instalacji ciepłowniczych (nieestetyczne rury). Rozwiązanie takie</p>	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 – Lokalizacja zabudowy mieszkalnej w bezpośrednim sąsiedztwie węzła ulic ekspresowej i głównej jest nieracjonalne, ze względu na uciążliwości generowane przez tego typu obiekty. Ustalenia dotyczące możliwości poruszania się po drogach poszczególnych typów pojazdów (osobowe, ciężarowe, itp.) oraz organizacji ruchu na drodze wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego możliwy do określenia w projekcie. Przewidziany w granicach planu obiekt handlowy nie musi przybrać formy galerii handlowej, która nie jest tożsama z pojęciem wielko powierzchniowego obiektu handlowego.</p> <p>Ponadto lokalizacja wymienionych w uwadze funkcji stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce,</p>

12.	24.05.2013		<p>pozwole uniknąć ewentualnej degradacji obszarów rekreacyjnych oraz gatunków i obszarów chronionych, zwiększy atrakcyjność tej części miasta dla mieszkańców Kielc jak i osób odwiedzających. Brak nam miejsc o charakterze typowo rekreacyjnym pozwalającym rodzinie spędzać wolne chwile. Ścieżka rowerowa bez bezpośredniej bliskości ulic jest nielicznym miejscem w Kielcach do wycieczek z dziećmi, nauki jazdy na rowerze lub rolkach. Bliskość placów zabaw sprawia, że jest to miejsce wypoczynku dla całej rodziny.</p>	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu		- Uwaga nieuwzględniona	<p>które dla tego terenu przewiduje „projektowany obszar rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”. Ad. 2 – Droga o której mowa w uwadze planowana jest jako „bulwarowa”, oddzielająca ruch pieszy od ruchu kołowego, której szerokość wynika z przewidywanego poszerzenia ciągów pieszych oraz pasów zieleni położonych w granicach pasa drogowego, przy jednoczesnej niskiej klasie technicznej o charakterze lokalnym (klasa drogi wynika z hierarchii istniejącego i projektowanego układu drogowego opartego na połączeniu co najmniej 4 poprzecznych ulic klasy dojazdowej). Wprowadzenie zakazu poruszania się pojazdów ciężkich dotyczy organizacji ruchu i wykracza poza merytoryczny zakres mpzp możliwy do określenia w projekcie. Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość. Przyjęcie proponowanych w uwadze rozwiązań wywołałoby skutek odwrotny do opisanego w uwadze, podczas gdy przewidziany w projekcie planu przebieg pasa drogowego niesie za sobą szereg korzyści: pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, która zostanie urządzona jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmietniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miało znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne terenu poprzez likwidację garażowiska stanowiącego fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy. Integralność terenów zielonych doliny Silnicy nie zostaje w żadnym stopniu naruszona ani pomniejszona, a dzięki likwidacji fizycznych barier (ciąg garaży, napowietrzna sieć ciepłownicza) tereny</p>
-----	------------	--	---	----------------------	----------------------	--	-------------------------------	---

							rekreacyjne stają się bardziej otwarte na sąsiadujące tereny. W projekcie planu wszystkie tereny przewidziane pod zabudowę są w chwili obecnej terenami zurbanizowanymi i nie pomniejszają w żadnym wypadku terenów wyłączonych z zabudowy.
13.	15.04.2013		1. Zmiana drogi dojazdowej do planowanego centrum handlowego i wykorzystanie budowanej drogi i węzła komunikacyjnego. Utrudniony zostanie dostęp do terenów rekreacyjnych wzdłuż Silnicy.	Dz. nr 60, 186/6, 186/3, 186/1, 186/2	KDD3	-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Żadna z ulic znajdujących się w granicach projektu planu nie jest „drogą dojazdową do centrum handlowego”. Wszystkie ulice planowane są jako ulice publiczne, z których korzystać może każdy na równych zasadach, a które służą obsłudze komunikacyjnej całości terenów przyległych do ww. dróg w granicach dopuszczonych przez przepisy, które uniemożliwiają m.in. wykorzystanie węzłów dróg klasy ekspresowej i głównej do bezpośredniej obsługi terenów przyległych. Przy obecnym stanie zagospodarowania (zabudowanie terenu budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na dotychczasowych terenach składowo-magazynowych) teren jest odizolowany komunikacyjnie a obsługa niewystarczająca. Kwestie organizacji ruchu, parkowania w granicach pasa drogowego wykraczają poza zakres merytoryczny mpzp. Przewidziany w projekcie planu przebieg pasa drogowego niesie za sobą szereg korzyści: pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, która zostanie urządzona jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmietniki, stacje trafo, itp.), realizacja w</p>

								pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miało znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne terenu poprzez likwidację garażowiska stanowiącego fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy. Integralność terenów zielonych doliny Silnicy nie zostaje w żadnym stopniu naruszona ani pomniejszona, a dzięki likwidacji fizycznych barier (ciąg garaży, napowietrzna sieć ciepłownicza) tereny rekreacyjne stają się bardziej otwarte na sąsiadujące tereny.
14.	03.05.2013		Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu UC1 pod centrum handlowe „Plaza” lub innego. Teren ten powinien zostać przeznaczony pod działalność usługową metropolitalną, z dopuszczeniem zabudowy biurowców do wysokości równej biurowcu Kolportera.	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Wyłączna lokalizacja wymienionych w uwadze funkcji stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce, które dla tego terenu przewiduje „projektowany obszar rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ”. Przeznaczenie, o którym mowa w uwadze przewidziane jest jako uzupełniające i jest pożądane w wymienionym terenie.
15.	21.05.2013		1. Planowaną drogę (wzdłuż rzeki Silnicy) wybudować jako dojazdową dla budownictwa mieszkaniowego bez dopuszczenia ruchu ciężkich pojazdów – częściowo w miejscu obecnych instalacji ciepłowniczych (obecnie znajdują się na tym obszarze nieestetyczne rury). Przychylenie się do takiego rozwiązania pozwoli uniknąć ewentualnej degradacji obszarów rekreacyjnych oraz gatunków i obszarów chronionych – na danym obszarze i bezpośrednio przylegającym jest ich ponad 50. Zwiększy bezpieczeństwo istniejącej na nich infrastruktury zwłaszcza terenów rekreacyjnych	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 - Droga o której mowa w uwadze planowana jest jako „bulwarowa”, oddzielająca ruch pieszy od ruchu kołowego, której szerokość wynika z przewidywanego poszerzenia ciągów pieszych oraz pasów zieleni położonych w granicach pasa drogowego, przy jednoczesnej niskiej klasie technicznej o charakterze lokalnym (klasa drogi wynika z hierarchii istniejącego i projektowanego układu drogowego opartego na połączeniu co najmniej 4 poprzecznych ulic klasy dojazdowej). Wprowadzenie zakazu poruszania się pojazdów ciężkich dotyczy organizacji ruchu i wykracza poza merytoryczny zakres mpzp możliwy do określenia w projekcie. Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość. Przyjęcie proponowanych w uwadze rozwiązań

			<p>bezpośrednio przyległych lub znajdującego się w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Tereny powyższe zabudować jedynie mieszkalnie lub rekreacyjnie (z dopuszczeniem budowy hoteli, których brakuje na terenie Kielc). Brak znacznego podwyższenia wysokości zabudowy spowoduje zwiększenie atrakcyjności terenów licznie odwiedzanych przez odwiedzających miasto Kielce oraz jej mieszkańców.</p>					<p>wywołałoby skutek odwrotny do opisanego w uwadze, podczas gdy przewidziany w projekcie planu przebieg pasa drogowego niesie za sobą szereg korzyści: pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, która zostanie urządzona jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmiećniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie degradacji, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne poprzez likwidację garażowiska stanowiącego fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy. Integralność terenów zielonych doliny Silnicy nie zostaje w żadnym stopniu naruszona ani pomniejszona, a dzięki likwidacji fizycznych barier (ciąg garaży, napowietrzna sieć ciepłownicza) tereny rekreacyjne stają się bardziej otwarte na sąsiadujące tereny.</p> <p>Ad. 2 - Lokalizacja zabudowy mieszkalnej lub terenów rekreacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie węzła ulic ekspresowej i głównej jest nieracjonalne, ze względu na uciążliwość generowane przez tego typu obiekty. Ponadto lokalizacja wymienionych w uwadze funkcji stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce, które dla tego terenu przewiduje „projektowany obszar rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”. Podwyższenie wysokości zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania jest pożądanym jako krystalizujący kompozycję urbanistyczną obszaru.</p>
16.	22.05.2013		<p>1. Teren UC1 §17, pkt 2, ppkt - w przeznaczeniu terenu wnoszę uwagę o uwzględnienie możliwości realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²</p> <p>2. §17, pkt 2, ppkt 2), lit b) - wnoszę uwagę o zmianę</p>	Dz. nr 46/12, 46/21, 46/22, 46/23, 46/27, 46/29, 46/36,	UC1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 - lokalizacja wymienionego w uwadze obiektu stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce, które dla tego terenu przewiduje „projektowany obszar rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”.</p>

			<p>zapisu na: „nakazuje się realizację co najmniej jednego wejścia do obiektu centrum handlowo-usługowego w elewacji budynku od strony doliny rzeki Silnicy (terenów ZU),”</p> <p>3. §17, pkt 2, ppkt 3), lit 7) - wnoszę uwagę o zmianę zapisu na: „geometria dachu: stropodachy płaskie do 10^o lub wielospadowe do 16^o”,</p> <p>4. §17, pkt 2, ppkt 4) - wnoszę uwagę o zmianę zapisu na: „zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z jezdni zbierająco – rozprowadzającej ulicy Zagnańskiej, zlokalizowanej poza granicami planu oraz z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu KDL1 i KDD1 oraz KDS1”</p> <p>5. Uwagi do części graficznej projektu planu - terenu UC1 - wnoszę uwagę o usunięcie strefy podwyższenia wysokości zabudowy z terenu narożnika ul. Zagnańska/Jesionowa</p>	46/38, 46/42, 46/50				<p>Plan miejscowy musi być obligatoryjnie ze Studium.</p> <p>Ad. 2 – zapis o którym mowa jest prawidłowy, gdyż odnosi się do określonego dla terenu przeznaczenia i obiektu, określenie „centrum handlowo-usługowe” jest dookreśleniem tego zapisu i nie powinno funkcjonować samodzielnie. Jednocześnie podkreślić należy, że w obu formach zapis ten oznacza dokładnie to samo.</p> <p>Ad. 3 – na obiekcie tego typu i o zakładanych gabarytach zastosowanie stropodachów płaskich jest najbardziej pożądane i estetyczne.</p> <p>Ad. 4 – obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KDS1 (ulicy publicznej klasy ekspresowej) jest wykluczona. Teren przylega do węzła i łącznicy drogowej dróg głównej i ekspresowej z których nie może odbywać się bezpośrednia obsługa terenu.</p> <p>Ad. 5 – realizacja dominanty w strefie podwyższenia zabudowy nie jest obligatoryjna, jednak pożądana jako element krystalizujący kompozycję urbanistyczną i dopełniający istniejące zagospodarowania w rejonie skrzyżowania ulic (biurowiec po przeciwnej stronie).</p>
17.	23.05.2013		<p>Propozycja wyburzenia garażu, przy jednoczesnym braku propozycji zastępczego garażu lub zadaszona miejsca parkingowego jest dla mnie nie do przyjęcia.</p>	Garaż nr 12, ul. Zagnańska 84, Kielce	KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej zostanie urządzony jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmietniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory</p>

								estetyczne oraz atrakcyjność terenu poprzez likwidację garażowiska oraz napowietrznej sieci ciepłowniczej stanowiących fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkami koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów. Określenie formy rekompensaty za przewidziany do wyburzenia garaż (m.in. w formie garażu zastępczego) wykracza poza zakres merytoryczny możliwy do określenia w projekcie planu. Takie możliwości istnieją na etapie rozmów prowadzonych do ich przejęcia.
18.	24.05.2013		Podwyższenie strefy zabudowy i w tym samym umożliwienie wejścia na rynek dużych obiektów handlowych w żaden sposób nie generują nowych miejsc pracy co pokazuje obecny współczynnik powierzchni handlowej (centra handlowe) na mieszkańca.	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Zagadnienia poruszone w uwadze wykraczają poza merytoryczny zakres możliwy do określenia w projekcie planu.
19.	08.05.2013		Zmiana planowanego przeznaczenia nieruchomości obecnie zabudowanych zabudową garażową murowaną i pozostawienie spornej zabudowy garażowej.	Garaż nr 38, ul. Zagnańska 84	KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej zostanie urządzony jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty

20.	20.05.2013			Garaż nr 53, ul. Zagnańska 84	KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	zapleczone (śmiećniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne oraz atrakcyjność terenu poprzez likwidację garażowiska oraz napowietrznej sieci ciepłowniczej stanowiących fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy. Dzięki likwidacji fizycznych barier. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkami koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.
21.	22.05.2013		1. Sprzeciw wobec decyzji o wyburzeniu zabudowy garażowej, 2. Wzdłuż garaży istnieje droga o szerokości 7 m nie mająca prawnego statusu ulicy i ową drogę można poszerzyć pozostawiając sporną zabudowę garażową.	Garaż nr 40, ul. Zagnańska 84	KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 - Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkiem koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.
22.	23.05.2013			Garaż nr 96, ul. Zagnańska 84	KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2 - Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość.
23.	24.05.2013		1. Brak zgody na włączenie ul. Sabinówek w granice opracowania, co przy jednoczesnym braku otwarcia w kierunku ulicy Mostowej oznacza wyprowadzenie ruchu z olbrzymiego centrum handlowego wielko	Nie oznaczono	KDD3, MW1	-	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 – wyłączenie ul. Sabinówek z granic opracowania nie jest możliwe. W projekcie planu miejscowego dojazdowy charakter ulicy Sabinówek pozostaje niezmienny, jest ona jedną z kilku prostopadłych do ul. Okrzei przewidzianych do włączenia do projektowanej ulicy oznaczonej KDL1, której kontynuacja jest przewidziana do ulicy Mostowej. Jediną zmianą jest poszerzenie ul. Sabinówek w rejonie skrzyżowania z ul. Okrzei w celu usprawnienia relacji skrzyżnych.
24.	24.05.2013		powierzchniowego i nowych terenów mieszkaniowych poprzez ul. Sabinówek o kategorii osiedlowej (dojazdowej) do ul. Okrzei,	Nie oznaczono	KDD3, MW1	-	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2 – określona w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy na terenie MW wynosi 14 m, wobec czego zawarty w uwadze wniosek jest niezrozumiały.
25.	24.05.2013		2. Zmiana dopuszczalnej wysokości do 14 m na terenach MW.	Nie oznaczono	KDD3, MW1	-	Uwaga nieuwzględniona	
26.	24.05.2013			Nie oznaczono	KDD3, MW1	-	Uwaga nieuwzględniona	

27.	17.05.2013		<p>1. Miasto chce zlikwidować prywatną własność ponad stu mieszkańców, do której nie ma prawa,</p> <p>2. Własność ta przynosi miastu stały dochód z tytułu opłacania podatków,</p> <p>3. Likwidacja garaży wiąże się z wypłaceniem wielu odszkodowań, co wskazuje na wysoką niegospodarność miasta w zakresie dysponowania środkami publicznymi,</p> <p>4. Zarzuty miasta dotyczące estetyki garaży są bezpodstawne, ponieważ garaże mają być funkcjonalne a nie cechować się walorami estetycznymi, zwłaszcza, że nie są usytuowane w wyeksponowanym miejscu,</p>	Dz. nr 158	KDL1 Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 – w celu realizacji inwestycji celu publicznego, w tym przypadku drogi, gmina ma prawo do przewidzianej przepisami prawa przejęcia własności prywatnej za odszkodowaniem.</p> <p>Ad. 2 – w projekcie planu wzięte zostały wszystkie uwarunkowania obszaru i nastąpiło ważenie interesów i w tym przypadku za nadrzędny uznano interes publiczny i społeczny.</p> <p>Ad. 3 – procedura wypłaty odszkodowań przewidziana jest właściwymi przepisami i jest uzasadniona realizacją celu jakiego służy.</p> <p>Ad. 4 - głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy.</p>
28.	17.05.2013		<p>5. Miasto narzuca swoje plany wbrew woli lokalnej społeczności, zarówno właścicieli garaży, jak i mieszkańców bloków przy ul. Okrzei,</p> <p>6. Plany miasta są nieuzasadnione ani społecznie ani ekonomicznie – miasto planuje poprowadzić na tym terenie drogę, która byłaby uciążliwa dla okolicznych mieszkańców oraz osób wypoczywających na pobliskich terenach rekreacyjnych,</p> <p>7. Proponowana droga nie będzie stanowić istotnego elementu w miejskiej</p>	Nie oznaczono	KDL1 Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Wyburzenie ciągu garaży jest warunkiem koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów. Pozostawienie ciągu garaży pomiędzy teren zabudowy a terenami zielonymi wyłączonej z zabudowy powodowała by dalszą degradację przylegających terenów, gdyż zaprojektowanie prawidłowej struktury urbanistycznej zwróconej w kierunku rzeki byłoby niemożliwe..</p> <p>Ad. 5,6 – w przypadku terenu objętego granicami opracowania zachodzi przewaga interesu ogólnego miasta. Przy obecnym stanie zagospodarowania (zabudowanie terenu budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na dotychczasowych terenach składowo-magazynowych) teren jest odizolowany komunikacyjnie a obsługa niewystarczająca. Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest</p>

							zakładanych efektów. Ad. 11 - Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość.
30.	10.05.2013		<p>1. Planowane w tym miejscu drogi będą zaprzeczeniem pierwotnego przeznaczenia terenów obszaru doliny rzeki Silnicy i negatywnie wpłyną na funkcjonowanie tego rejonu miasta jako terenów rekreacyjnych oraz budujących mikroklimat miasta,</p> <p>2. Biorąc pod uwagę bardzo prawdopodobne duże natężenie ruchu na drogach, prowadzenie ich w tak bliskiej odległości i w taki sposób jak zakłada to mpzp spowoduje znaczne natężenie hałasu w rejonie o gęstej zabudowie mieszkaniowej i jest błędem,</p> <p>3. Aby założenia mpzp były spełnione, inwestycje infrastrukturalne powinny być wykonane przez realizacją planowanych obiektów handlowych i mieszkaniowych. Wykonanie tych inwestycji byłoby niezwykle kosztowne</p>	Dz. nr 97, garaż nr 14	KDL1 Całość obszaru planu	-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 1 – droga o której mowa planowana jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, przewidziana jest do urządzenia jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmietniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne oraz atrakcyjność terenu poprzez likwidację garażowyska oraz napowietrznej sieci ciepłowniczej stanowiących fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy. Integralność terenów zielonych doliny Silnicy nie zostaje w żadnym stopniu naruszona ani pomniejszona, a dzięki likwidacji fizycznych barier (ciąg garaży, napowietrzna sieć ciepłownicza) tereny rekreacyjne stają się bardziej otwarte na sąsiadujące tereny.</p> <p>Ad. 2 – Wszystkie projektowane w planie miejscowym drogi są drogami istniejącymi, przewidzianymi do urządzenia (w większości są to drogi gruntowe, nieutwardzone, nieposiadające niezbędnej infrastruktury).</p>

			<p>przy jednoczesnym braku pewności, co do planów inwestorów dotyczących tego terenu. Jednocześnie należy zauważyć, że wszystkie planowane inwestycje służyłyby jedynie umożliwieniu dojazdu do prywatnych terenów i wykonaniu inwestycji komercyjnych przez prywatnych inwestorów. Poniesienie dużych kosztów z budżetu miasta dla umożliwienia prywatnym inwestorom realizacji komercyjnych obiektów, bez analizy potencjalnych zysków miasta byłoby błędem,</p> <p>4. Plan miejscowy zakłada wyburzenie około stu garaży należących do prywatnych właścicieli. Tworzy to sytuację planowanego zniszczenia jednych właścicieli nieruchomości po to, aby umożliwić realizację inwestycji przez właścicieli innych nieruchomości. Jako właściciel jednego z garaży protestuję przeciwko takim planom i nie wyrażam na nie zgody,</p> <p>5. Wobec znacznej powierzchni terenów przeznaczonych na cele komercyjne oraz ich usytuowania wzdłuż ulicy Zagnańskiej, wnioskuję o zmianę planu poprzez zaplanowanie wydzielenia ww. terenów wzdłuż ulicy Zagnańskiej pasów na wykonanie bezpiecznych zjazdów oraz dojazdów do planowanych obiektów. Pozwoli to na uniknięcie wykonywania dróg dojazdowych do ww. obiektów od strony doliny rzeki Silnicy a</p>					<p>Drogi te mają charakter lokalny (ulice dojazdowe i lokalne, za wyjątkiem fragmentu pasa drogowego ulicy Jesionowej), służący jedynie przylegającym do nich terenom. Już przy obecnym stanie zagospodarowania (zabudowanie terenu budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na dotychczasowych terenach składowo-magazynowych) teren jest odizolowany komunikacyjnie a obsługa niewystarczająca i wymaga usprawnienia.</p> <p>Ad. 3 – określenie terminów i kolejności realizacji inwestycji wykracza poza zakres merytoryczny możliwy do określenia w projekcie planu miejscowego. Ustalenie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem miejscowym jest obligatoryjne i ma służyć wszystkim położonym w jego granicach nieruchomościom, niezależnie od typu własności (prywatnej czy publicznej). Poza pasami drogowymi i terenami wyłączonymi z zabudowy, wszystkie nieruchomości w granicach planu miejscowego są we władaniu prywatnych właścicieli.</p> <p>Ad. 4 - Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkami koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.</p> <p>Ad. 5 – Planowana droga wzdłuż doliny rzeki Silnicy ma na celu umożliwienie realizacji pierzei zabudowy zwróconej w kierunku rzeki, oraz usunięcie fizycznych barier (ciągu garaży w pasie drogowym oraz przylegającej napowietrznej sieci ciepłowniczej) izolujących tereny wzdłuż ul. Zagnańskiej od terenów rekreacyjnych. Dojazd do powyższych nieruchomości przewidziany jest również z jezdni zbierająco – rozprowadzającej ulicy Zagnańskiej, jednak</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>także zapobiegnie konieczności wyburzenia garaży znajdujących się na planowanej trasie dróg dojazdowych do ww. inwestycji komercyjnych.</p> <p>6. Plan miejscowy nie precyzuje, kto miałby pokryć koszty wykonania dróg oraz inwestycji towarzyszących koniecznych dla umożliwienia dojazdu do terenów planowanych do zabudowania prywatnymi obiektami komercyjnymi. Wnioskuje, aby przed uchwaleniem planu miejscowego dokonać stosownych ustaleń z właścicielami nieruchomości, na których mały by zostać wybudowane ww. obiekty komercyjne, tak aby zapewnić finansowanie (w całości lub znacznej części) przez nich inwestycji mających na celu umożliwienie dojazdu i funkcjonowania tych obiektów.</p>					<p>biorąc pod uwagę już obecny stan zagospodarowania obsługa taka nie jest wystarczająca.</p> <p>Ad. 6 - określenie form finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury wykracza poza zakres merytoryczny możliwy do określenia w projekcie planu miejscowego. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należy do zadań własnych gminy i jest analizowana w ramach dokumentu dodatkowego Prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp. Dodatkowo koszty poniesione na budowę dróg można zrealizować przez podjęcie współpracy miasta i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno-prawnego, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prawnym.</p>
31.	10.05.2013		<p>1. Planowane drogi charakteryzować się będą dużym natężeniem ruchu samochodów osobowych i dostawczych do centrum handlowego. Negatywnie wpłynie to na funkcjonowanie obszaru doliny rzeki Silnicy jako terenów rekreacyjnych,</p> <p>2. Inwestycje drogowe i uzbrojenia muszą być wykonane przed budową prywatnych obiektów komercyjnych. Wykonanie tych inwestycji byłoby niezwykle kosztowne Pokrycie tych kosztów z budżetu miasta dla umożliwienia prywatnym inwestorom realizacji</p>	Dz. nr 98, garaż nr 15	KDL1 Całość obszaru planu	-	Uwaga nieuwzględnio na	<p>Ad. 1 - Wszystkie projektowane w planie miejscowym drogi są drogami istniejącymi, przewidzianymi do urzędzenia (w większości są to drogi gruntowe, nieutwardzone, nieposiadające niezbędnej infrastruktury). Drogi te mają charakter lokalny (ulice dojazdowe i lokalne, za wyjątkiem fragmentu pasa drogowego ulicy Jesionowej), służący jedynie przylegającym do nich terenom. Już przy obecnym stanie zagospodarowania (zabudowanie terenu budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na dotychczasowych terenach składowo-magazynowych) teren jest odizolowany komunikacyjnie a obsługa niewystarczająca i wymaga usprawnienia. Droga wzdłuż doliny Silnicy przewidziana jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, jest zakończona placem do zawracania i nie może mieć charakteru</p>

			<p>komercyjnych obiektów, bez analizy potencjalnych zysków miasta świadczyłoby o niegospodarności,</p> <p>3. Plan miejscowy zakłada wyburzenie około stu garaży należących do prywatnych właścicieli. Tworzy to sytuację planowanego zniszczenia jednych właścicieli nieruchomości po to, aby umożliwić realizację inwestycji przez właścicieli innych nieruchomości. Jako właściciel jednego z garaży protestuję przeciwko takim planom i nie wyrażam na nie zgody.</p>					<p>tranzytowego, nie będzie generowała wymienionych w uwadze uciążliwości. Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość. Integralność terenów zielonych doliny Silnicy nie zostaje w żadnym stopniu naruszona ani pomniejszona, a dzięki likwidacji fizycznych barier (ciąg garaży, napowietrzna sieć ciepłownicza) tereny rekreacyjne stają się bardziej otwarte na sąsiadujące obszary.</p> <p>Ad. 2 - określenie terminów i kolejności realizacji inwestycji wykracza poza zakres merytoryczny możliwy do określenia w projekcie planu miejscowego. Ustalenie obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem miejscowym jest obligatoryjne i ma służyć wszystkim położonym w jego granicach nieruchomościom, niezależnie od typu własności (prywatnej czy publicznej). Poza pasami drogowymi i terenami wyłączonymi z zabudowy, wszystkie nieruchomości w granicach planu miejscowego są we władaniu prywatnych właścicieli.</p> <p>Ad. 3 - Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkami koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.</p>
32.	10.05.2013		<p>Sprzeciw wobec wyburzenia garażu należącego do składającego uwagę.</p>	<p>Dz. nr 3/26, garaż nr 26</p>	KDL1			<p>Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkami</p>

								koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.
33.	20.05.2013		<p>1. Przedstawiona propozycja przejęcia i wyburzenia garaży jest nie do przyjęcia, nawet za środki finansowe.</p> <p>2. Gdyby Urząd Miasta w to miejsce zaproponował wybudowanie nowych garaży dla tych kto nie chce, to decyzja byłaby inna.</p>		KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 1 - Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkami koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.</p> <p>Ad. 2 - Określenie formy rekompensaty za przewidziany do wyburzenia garaż (m.in. w formie garażu zastępczego) wykracza poza zakres merytoryczny możliwy do określenia w projekcie planu. Takie możliwości istnieją na etapie rozmów prowadzonych do ich przejęcia.</p>
34.	24.04.2013		<p>Z upoważnienia właścicieli garaży: Brak zgody i protest przeciwko zamierzeniom pozbawienia własności posiadanych garaży znajdujących się przy ul. Zagnańskiej w Kielcach.</p>	Nie oznaczono	KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkami koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.</p>
35.	24.05.2013		<p>Zmiana przeznaczenia nieruchomości wg planu zajętej pod budowę drogi dojazdowej do Centrum handlowo-usługowego. Należy domniemywać, że ta trasą będzie realizowane zaopatrzenie Centrum handlowo-usługowego tak więc nie będzie służyła ogółowi mieszkańców miasta lecz celom komercyjnym. Natomiast jeśli droga ta ma mieć charakter bulwarowo-spacerowy to jej poszerzenie nie ma sensu i uważamy, że</p>	Dz. nr 100, garaż nr 100	KDL1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Żadna z ulic znajdujących się w granicach projektu planu nie jest wewnętrzną „drogą dojazdową do centrum handlowo - usługowego”. Wszystkie ulice planowane są jako ulice publiczne, z których korzystać może każdy na równych zasadach, a które służą obsłudze komunikacyjnej całości terenów przyległych do ww. dróg. Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość. Droga o której mowa w uwadze planowana jest jako „bulwarowa”, o zakładanej przewodzie ruchu</p>

			rozwiązanie przyjętych w planie założeń można osiągnąć bez wyburzania istniejącej zabudowy garażowej. Wzdłuż zabudowy garażowej istnieje droga o szerokości 7 m, którą można poszerzyć w stronę rzeki Silnicy bez naruszania garaży. Ponadto należy zauważyć, że wyburzanie istniejących garaży bez propozycji rozwiązania problemu parkowania aut jest lekceważeniem przez miejskich urbanistów potrzeb mieszkańców.					pieszego, której szerokość wynika z przewidywanego poszerzenia ciągów pieszych oraz pasów zieleni położonych w granicach pasa drogowego, przy jednoczesnej niskiej klasie technicznej, mająca charakter lokalny. Przyjęcie proponowanych w uwadze rozwiązań wywołałoby skutek w postaci naruszenia cennych przyrodniczo i istotnych społecznie terenów rekreacyjnych doliny rzeki Silnicy, podczas gdy przewidziany w projekcie planu przebieg pasa drogowego niesie za sobą szereg korzyści: pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, która zostanie urządzona jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmiećniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne terenu poprzez likwidację garażowiska stanowiącego fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy i element dysharmonizujący całe otoczenie. Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego obecnie silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkiem koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.
36.	24.05.2013		1. Wyburzenie garaży ma na celu jedynie zbudowanie drogi dojazdowej tylko do centrum handlowego i ma charakter „darmowego” powiększenia zakupionej działki pod centrum	Dz. nr 101, garaż nr 18	KDL1, UC1	-	Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 - Żadna z ulic znajdujących się w granicach projektu planu nie jest wewnętrzną „drogą dojazdową do centrum handlowo - usługowego”. Wszystkie ulice planowane są jako ulice publiczne, z których korzystać może każdy na równych zasadach, a które służą obsłudze komunikacyjnej

			<p>handlowe kosztem wyburzenia garaży.</p> <p>2. Planowany obiekt będzie stwarzał znaczne zagrożenie dla środowiska. Znajduje się on w bliskości terenów zielonych oraz rzeki Silnicy. Zaskakujący jest fakt, że nie wykonano do tej pory żadnych badań określających zaburzenie środowiska naturalnego, nasilenie ruchu samochodowego i zapylenia.</p> <p>3. Zdecydowany sprzeciw i wniosek o zaprzestanie działań zmierzających do budowy kolejnego tak wielkiego i chyba już zbędnego obiektu w obecnej lokalizacji oraz sprzeciw przeciwko działaniom zmierzającym do wyburzenia szeregowych murowanych garaży.</p>					<p>całości terenów przyległych do ww. dróg. Poszerzenie pasa drogowego projektowane jest w kierunku zachodnim, aby nie naruszać integralności rekreacyjnych, zielonych terenów doliny Silnicy, zachowując od niej maksymalną osiągalną odległość. Droga o której mowa w uwadze planowana jest jako „bulwarowa”, o zakładanej przewadze ruchu pieszego, której szerokość wynika z przewidywanego poszerzenia ciągów pieszych oraz pasów zieleni położonych w granicach pasa drogowego, przy jednoczesnej niskiej klasie technicznej, mająca charakter lokalny.</p> <p>Ad. 2 – Planowany obiekt wielkopowierzchniowy został wyznaczony na terenie zurbanizowanym i nie pomniejsza i nie narusza w żadnym wypadku terenów zielonych i rekreacyjnych. Przewidziana lokalizacja obejmuje tereny byłej bazy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej, na której znajdowały się m.in. stacja benzynowa oraz zbiorniki produktów ropopochodnych, które przez wiele lat eksploatacji doprowadziły do znacznej degradacji terenu, zwłaszcza w zakresie środowiska gruntowo – wodnego. Realizacja przewidzianego przeznaczenia oraz wykonanie prac rekultywacyjnych terenu podniesie jakość i poprawi stan środowiska naturalnego. Oddziaływanie na komponenty środowiska ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało szczegółowo przeanalizowane w Prognozie oddziaływania na środowisko, która nie wykazała istotnego zagrożenia dla środowiska ze strony przewidywanego zagospodarowania a w części aspektów podniesie jego jakość.</p> <p>Ad. 3 - Obszar u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej jest predysponowany do pełnienia funkcji usługowych z racji położenia w zasięgu oddziaływania węzła dróg ekspresowej i głównej. Przewidziane w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy są parametrami granicznymi a ostateczny rozmiar i forma obiektu nie są na</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

							<p>tym etapie znane, poza warunkiem, że powierzchnia sprzedaży takiego obiektu wynosić musi co najmniej 2000 m². Wyłączenie funkcji o której mowa stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce, które dla tego terenu przewiduje „projektowany obszar rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”. Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego obecnie silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkiem koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów.</p>
37.	24.05.2013		<p>Rezygnacja z planowanej budowy drogi wzdłuż rzeki Silnicy przez ul. Sabinówek i podjęcie starań o inną koncepcję bardziej funkcjonalną, która nie będzie rodzić konfliktów interesów inwestorów i mieszkańców ul. Okrzei i Sabinówek.</p>	Nie oznaczono	KDL1	-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przy obecnym stanie zagospodarowania (zabudowanie terenu budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na dotychczasowych terenach składowo-magazynowych) teren jest odizolowany komunikacyjnie a obsługa niewystarczająca. Pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej, zostanie urządzony jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmietniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne oraz atrakcyjność terenu poprzez likwidację garażowiska oraz sąsiadującej napowietrznej sieci ciepłowniczej stanowiących fizyczną barierę dostępu do doliny Silnicy. Na droga o której mowa zakłada się przewagę ruchu pieszego, a jej szerokość wynika z przewidywanego poszerzenia ciągów pieszych oraz pasów zieleni położonych w granicach pasa</p>

								drogowego, przy jednoczesnej niskiej klasie technicznej. Ulica Sabinówek jest jedynie jedną z kilku poprzecznych do ul. Okrzei dróg łączących się z projektowaną drogą i nie stanowi do niej wyłącznego dojazdu, projektowana ulica przewidziana jest do przedłużenia na południe do ul. Mostowej (w granicach innego opracowania).
38.	27.05.2013		Proponowane przeznaczenie wyżej wymienionych działek pod usługi z dopuszczalną funkcją mieszkalną w aktualnych realiach gospodarczych z bliskim położeniem planowanej galerii handlowej może okazać się niecelowe z uwagi na brak zainteresowania potencjalnych nabywców lokalami usługowymi. W tej sytuacji wnoszę o wprowadzenie zmiany do projektu planu przez określenie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkalną z dopuszczalną funkcją usługową (do 50 %).	Dz. nr 46/13, 46/17, 46/18, 46/19	UMW1		-	Uwaga nieuwzględniona Projekt planu miejscowego zakłada odwrócenie frontu zabudowy w stronę doliny rzeki Silnicy oraz urządzenie w miejscu istniejącej drogi gruntowej i istniejącego ciągu garaży bulwaru spacerowego, wzdłuż którego pożądanym jest wykształcenie co najmniej w parterach budynków lokali usługowych o zróżnicowanych charakterze. Niepożądane jest natomiast pojawienie się na parterach lokali mieszkalnych powodujących izolację zabudowy od przyległego terenu.
39.	17.05.2013		Brak zgody na usunięcie garażu. Zgoda na wyburzenie może zostać wyrażona pod warunkiem, że taki sam garaż zostanie mi wybudowany na terenie osiedla Sady i nie dalej niż obecny garaż.	Nie oznaczono	KDL1		-	Uwaga nieuwzględniona Głównym zadaniem przedstawionego projektu planu jest uporządkowanie terenu zagospodarowanego w chwili obecnej w sposób chaotyczny i stworzenie spójnego i atrakcyjnego kwartału usługowo – mieszkaniowego podlegającego silnej presji inwestycyjnej przy jednoczesnej ochronie rekreacyjnych terenów doliny rzeki Silnicy. Pas drogowy przewidziany jest w miejscu istniejącej drogi gruntowej zostanie urządzony jako atrakcyjny „bulwar”, co pozwoli odwrócić front zabudowy w stronę doliny Silnicy, gdzie obecnie powstają obiekty zapleczone (śmietniki, stacje trafo, itp.), realizacja w pasie drogowym infrastruktury wodno-ściekowej będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie degradacji terenu, podniesie w znacznym stopniu walory estetyczne oraz atrakcyjność terenu poprzez likwidację garażowyska oraz napowietrznej sieci ciepłowniczej stanowiących fizyczną

								barierę dostępu do doliny Silnicy. Wyburzenie ciągu garaży jest warunkami koniecznym dla osiągnięcia zakładanych efektów. Określenie formy rekompensaty za przewidziany do wyburzenia garaż (m.in. w formie garażu zastępczego) wykracza poza zakres merytoryczny możliwy do określenia w projekcie planu. Takie możliwości istnieją na etapie rozmów prowadzonych do ich przejęcia.
40.	24.05.2013		1. Brak zgody na umiejscowienie w planie dominanty posadowionej na działce o nr ewid. 46/28, 2. Żądanie zmiany planu poprzez rezygnację z przedmiotowej dominanty na obszarze określonym symbolem UC1.	Dz. nr 46/28 (46/36)	UC1		-	Uwaga nieuwzględniona Teren o którym mowa znajduje się u zbiegu (przy węźle) ulic klasy głównej i ekspresowej, w tym ul. Jesionowej będącej w ciągu drogi krajowej nr 74, stanowiącej główny wlot do miasta na kierunku wschód – zachód i jest predysponowany do podwyższenia wysokości zabudowy celem złagodzenia skali i odbioru przestrzennego projektowanego węzła komunikacyjnego ww. dróg oraz stanowiący przeciwwagę dla istniejącej zabudowy po stronie przeciwnej. Dopuszczalna dominanta przewidziana jest w północno – zachodnim narożniku obszaru objętego planem, przy samym skrzyżowaniu ww. ulic , nie jest zlokalizowana przy bulwarze rzeczny. Wyznaczona strefa podwyższenia wysokości zabudowy nie wyznacza dokładnej lokalizacji dominanty, a jedynie wskazuje obszar na którym może być ona zlokalizowana, powierzchnia oraz szerokość strefy nie są również tożsame z gabarytami dopuszczalnej dominanty, której parametry określone zostały w ustaleniach tekstowych i nie wykraczają poza skalę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Dopuszczalna dominanta nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. W Studium nie znajdują się żadne zapisy wykluczające lokalizację takiej dominanty, a jej charakter mieści się w granicach określonego dla tego terenu przeznaczenia. Brak jest przesłanek do rezygnacji z dopuszczenia w granicach projektu planu strefy podwyższenia wysokości i dominanty,

								której realizacja nie jest obligatoryjna choć pożądana.
41.	02.05.2013		Sprzeciw wobec planów budowy centrum handlowego i drogi przy dolinie rzeki Silnicy. W tym miejscu w czasie wojny na terenach getta ponieśli męczeńską śmierć Żydzi polscy czy z Austrii. Tereny getta powinny pozostać jako obszar bez zabudowy.	Nie oznaczono	UC1, KDL1		-	Uwaga nieuwzględniona Obszar u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej jest predysponowany do pełnienia funkcji usługowych z racji położenia w zasięgu oddziaływania węzła dróg ekspresowej i głównej. W projekcie planu wszystkie tereny przewidziane pod zabudowę są w chwili obecnej terenami zurbanizowanymi i nie pomniejszają w żadnym wypadku terenów wyłączonych z zabudowy. Również wszystkie projektowane w planie miejscowym drogi są drogami istniejącymi, przewidzianymi do urządzenia (w większości są to drogi gruntowe, nieutwardzone, nieposiadające niezbędnej infrastruktury). Teren ten leżał poza granicą getta, nie pojawia się też jako miejsce straceń czy pochówków (informacje potwierdzone w Wojewódzkim Świętokrzyskim Urzędzie Konserwacji Zabytków w konsultacji z Muzeum Historii Kielc).