

ZARZĄDZENIE NR 217/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Alabastrowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Alabastrowej, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0021 m. Kielce jako działka nr 173/37 o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00089995/5 i działka nr 173/43 o pow. 0,0071 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00110095/3, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4842/2011 z dnia 23 maja 2011 roku, spisana w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 11 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 11 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A. Nr 4842/2011 w dniu 23 maja 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Alabastrowej, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0021 m. Kielce jako działka nr 173/37 o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00089995/5 i działka nr 173/43 o pow. 0,0071 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00110095/3.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Jednorodzinne” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości do dnia 30 marca 2078 roku i do dnia 2 sierpnia 2101 roku, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 17 maja 2011 roku, znak: GNG-VI.6621.4555.2011 wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.