

ZARZĄDZENIE NR 216/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Robotniczej nr 7.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu: prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Robotniczej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 m. Kielce jako działka nr 1/12 o pow. 0,3571 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00040283/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa; prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Robotniczej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 m. Kielce jako działka nr 1/18 o pow. 0,1326 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00092042/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywanych umowami warunkowych sprzedaży - Rep. A Nr 8441/2011 z dnia 24 maja 2011 roku, spisany przed Bartłomiejem Jabłońskim, notariuszem w Warszawie, przybyłym z kancelarii notarialnej w Warszawie przy ulicy Świętokrzyskiej 36 lokal 12 do budynku położonego w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej nr 27.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Przed Bartłojem Jabłońskim, notariuszem w Warszawie, przybyłym z kancelarii notarialnej w Warszawie przy ulicy Świętokrzyskiej 36 lokal 12 do budynku położonego w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej nr 27, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 8441/2011 w dniu 24 maja 2011 roku – umowy warunkowych sprzedaży praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Robotniczej nr 7, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 m. Kielce jako działka nr 1/12 o pow. 0,3571 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00040283/6 i działka nr 1/18 o pow. 0,1326 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00092042/4.

1. Spółka ZAKŁADY WYROBÓW METALOWYCH „SHL” spółka akcyjna z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty do dnia 5 grudnia 2089 roku nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Robotniczej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 m. Kielce jako działka nr 1/12 o pow. 0,3571 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00040283/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na której znajduje się utwardzona nawierzchnia, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą GERVASI POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

2. Spółka GERVASI POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty do dnia 5 grudnia 2089 roku niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Robotniczej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 m. Kielce jako działka nr 1/18 o pow. 0,1326 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00092042/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą ZAKŁADY WYROBÓW METALOWYCH „SHL” spółka akcyjna z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Z zaświadczenia wydanego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 20 maja 2011 roku (znak: BPP-III.6727.2.21.2011) wynika, że na terenach, na których znajdują się ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Z wypisów z rejestru gruntów wydanych przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 18 maja 2011 roku (znak: GNG-VI.6621.4638.2011; GNG-VI.6621.4639.2011) wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami żadnej decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.