

**ZARZĄDZENIE NR 237/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Jana Karaskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku oraz o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego – Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego „KIEL-TECH” Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach, przy ulicy Jana Karaskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0024/ jako działka nr 1164/1 o pow. 0,6412 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00043317/5, i działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0024/ jako działka nr 1164/7 o pow. 0,1971 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00043317/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Jana Karskiego, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0024/ jako działka nr 1164/1 o pow. 0,6412 ha, i działka nr 1164/7 o pow. 0,1971 ha uregulowane są w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00043317/5, i stanowią własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej na 99 lat, tj. do dnia 25 maja 2094 roku, na rzecz, Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego KIEL-TECH’’ Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot prawa własności użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz. Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 16 maja 2011 roku pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.