

ZARZĄDZENIE NR 231/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Kielce na prawach powiatu, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanawiam, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 139/143, nieodpłatnie, służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kielce na prawach powiatu w udziale wynoszącym 11766/87564, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00134887/6, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0005 jako działka nr 6/356 o pow. 0,2147 ha, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki. Przez art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2008 roku (Dz. U. z 2008.116.731) został dodany do Kodeksu cywilnego rozdział III „Służebność przesyłu” zmieniający kodeks cywilny z dniem 3 sierpnia 2008 roku. Zgodnie z dodanym art. 305[1] nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Miasta Kielce zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami, w przypadku budowy bądź eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej oraz jej konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruncie stanowiącym własność Gminy Kielce. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na ustanowienie, nieodpłatne, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kielce na prawach powiatu w udziale wynoszącym 11766/87564, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00134887/6, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0005 jako działka nr 6/356 o pow. 0,2147 ha położonej przy ulicy Karola Olszewskiego, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej. Mając na uwadze powyższe wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy dołączonej pisemnej zgodzie pozostałych współwłaścicieli powyżej opisanej nieruchomości został rozpatrzony pozytywnie, zaś podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.