

**ZARZĄDZENIE NR 256/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 13 lipca 2011 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Ćwiklińskiej 1D  
(dz. nr 275/231 i 275/235)**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r., Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732 ), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego: *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* prawo własności nieruchomości, będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Ćwiklińskiej 1D, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0011/ jako działki nr: 275/231 o pow. 0,0083 ha i nr 275/235 o pow. 0,0016 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00100939/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Ćwiklińskiej 1D, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0011/ jako działka nr 275/231 o pow. 0,0083 ha i nr 275/235 o pow. 0,0016 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00100939/9 stanowi własność Gminy Kielce. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione dla w/w działek wpisane jest w księdze wieczystej na rzecz *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2077 roku. Na wyżej wymienionych działkach stoi budynek, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowych nieruchomości na jego rzecz. Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce, na posiedzeniu w dniu 16 maja 2011r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek. W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej. Ponieważ spełnione są wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.