

**ZARZĄDZENIE NR 248/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
z dnia 4 lipca 2011 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach u zbiegu ulic Warszawskiej i Jesionowej.**

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt położony w Kielcach u zbiegu ulic Warszawskiej i Jesionowej o pow. 1030m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem działki 686/5, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce w kwietniu 2011 roku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Jesionowej 2 o wydzierżawienie, gruntu o pow. 378 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem 686/5, z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców budynku, przy zastosowaniu stawek czynszu tak jak za dzierżawę gruntu przeznaczonego do obsługi budynku.

Objęty w/w wnioskiem grunt leży w południowo-wschodniej części działki nr 686/5, w północno-zachodnim narożu skrzyżowania ulic Jesionowej oraz Warszawskiej i aktualnie wykorzystywany jest jako teren zielony. Dodać należy, iż w/w obszar wraz z południową częścią działki nr 686/5 stanowi teren przyległy do trzech budynków: przy ul. Warszawskiej 91, ul. Jesionowej 2 oraz ul. Jesionowej 4 i służy lub mógłby służyć mieszkańcom wszystkich trzech budynków.

W dniu 3 czerwca br. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. BOM Nr 3 ul. Piesza 6 informujące, iż wspólnoty budynków ul. Jesionowa 4 i Warszawska 91 nie są zainteresowane dzierżawą terenu przyległego do ich budynków, natomiast wspólnota ul. Jesionowa 2 wyraża zgodę na dzierżawę gruntu o łącznej pow. 790,48 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem do obsługi budynku.

Po przeanalizowaniu sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku przy ul. Jesionowej 2, zasadnym jest wydzierżawienie na rzecz wspólnoty ul. Jesionowa 2, na czas nieoznaczony, terenu o pow. 1030 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem 686/5, z przeznaczeniem pod do obsługi budynku wspólnoty.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce. Z uwagi na to, że działka nr 756, na której stoi budynek wspólnoty ul. Jesionowa 2 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.