

ZARZĄDZENIE NR 261/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 14 lipca 2011 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Kochanowskiego 26.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622), § 3 ust. 2 i ust. 3 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r. „w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży” zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 415/2008 z dnia 31 grudnia 2008 roku, zm. zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego – Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, położone w Kielcach przy ulicy Kochanowskiego 26, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) jako działki: nr 646/4 o pow. 0,0005 ha, nr 642/11 o pow. 0,0009 ha, nr 4001/4 o pow. 0,0091 ha, nr 4001/2 o pow. 0,0577 ha, nr 4001/10 o pow. 0,0077 ha, nr 4003/8 o pow. 0,0326 ha, objętą księgą wieczystą KIIL/00081631/0, nr 655/3 o pow. 0,0094 ha, nr 664/35 o pow. 0,0039 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00053340/8 , nr 660/15 o pow. 0,0461 ha objęte księgą wieczystą KIIL/00053341/ nr 4003/4 o pow. 0,2197 ha objęte księgą wieczystą KIIL/00090470/9, nr 4002/5 o pow 0,0151 ha, nr 4003/9 o pow. 0,0005 ha objete księgą wieczystą KIIL/00139816/3.

§ 2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości określonej w § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomości położone w Kielcach przy ulicy Kochanowskiego 26, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) jako działki: nr 646/4 o pow. 0,0005 ha, nr 642/11 o pow. 0,0009 ha, nr 4001/4 o pow. 0,0091 ha, nr 4001/2 o pow. 0,0577 ha, nr 4001/10 o pow. 0,0077 ha, nr 4003/8 o pow. 0,0326 ha, objętą księgą wieczystą KIIIL/00081631/0, nr 655/3 o pow. 0,0094 ha, nr 664/35 o pow. 0,0039 ha, objęte księgą wieczystą KIIIL/00053340/8 , nr 660/15 o pow. 0,0461 ha objęte księgą wieczystą KIIIL/00053341/5, nr 4003/4 o pow. 0,2197 ha objęte księgą wieczystą KIIIL/00090470/9, nr 4002/5 o pow 0,0151 ha, nr 4003/9 o pow. 0,0005 ha objęte księgą wieczystą KIIIL/00139816/3, stanowią własność Gminy Kielce i są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „PIONIER” w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowych, wystąpiła o nabycie prawa własności tych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.