

ZARZĄDZENIE NR 388/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Alabastrowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Alabastrowej, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0021 jako działka nr 175/92 o pow. 0,0049 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00110095/3 i działka nr 177/7 o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00110094/6, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 9442/2011 z dnia 3 października 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 11 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 11 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A. Nr 9442/2011 w dniu 3 października 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicy Alabastrowej, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0021 jako działka nr 177/7 o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00110094/6 i działka nr 175/92 o pow. 0,0049 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00110095/3.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Jednorodzinne” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 10.05.2101 r. i do dnia 30.03.2078 r., stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 18 października 2011 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.