

ZARZĄDZENIE NR 408/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu oraz nieodpłatne przeniesienie własności garażu położonego w Kielcach przy ulicy Starej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5, art. 211 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 oraz Nr 187, poz. 1110) w związku z art. 389 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r., **zarządzam co następuje:**

§ 1. Oddaję P. /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej/w użytkowanie wieczyste na lat czterdzieści nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w Kielcach przy ulicy Starej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka nr 638 o pow. 0, 0018 ha (obr. 0010), stanowiącą własność Gminy Kielce, ujawnioną w księdze wieczystej KIIL/00079681/8 oraz przenoszę nieodpłatnie na jego rzecz własność garażu znajdującego się na tej nieruchomości.

§ 2. Ustaląm pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej i uznaję, że została ona uiszczona przez P. /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej/ w dniu 03.11.1992r., jako zobowiązanie wynikające z zawartej w dniu 07.10.1992r. umowy przedwstępnej.

§ 3. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % ceny nieruchomości gruntowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

P. /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej/, pismem z dnia 18.07.2011r., wystąpił do tutejszego Urzędu z wnioskiem o wykonanie zawartej w dniu 07.10.1992r. umowy przedwstępnej, na mocy której Miasto Kielce zobowiązało się oddać na jego rzecz w użytkowanie wieczyste na lat 40 działkę gruntu położoną w Kielcach przy ul. Starej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce nr 638, na której został wybudowany murowany garaż, zgodnie z pozwoleniem na budowę i z własnych środków finansowych.

W przedmiotowej umowie przedwstępnej zostały zawarte istotne postanowienia przyszłej umowy użytkowania wieczystego a strony zobowiązały się zawrzeć umowę o oddaniu działki w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego po zakończeniu inwentaryzacji mienia komunalnego. P. /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej/, w celu wykonania zobowiązania zawartego w umowie przedwstępnej, wpłacił w dniu 03.11.1992r., ustaloną w niej, pierwszą jednorazową opłatę z tytułu użytkowania wieczystego.

W związku z faktem, że Wojewoda Kielecki decyzją z dnia 11.08.1995r., znak: G.O.V-7413/1/202/93 potwierdził nabycie przez Gminę Kielce prawa własności, m.in. użytkowanej przez wnioskodawcę działki oznaczonej aktualnie w ewidencji gruntów m. Kielce nr 638, obr. 0010, żądanie wnioskodawcy wykonania zobowiązania wynikającego z ww. umowy przedwstępnej jest słuszne.

Obecnie wnioskodawca jest najemcą przedmiotowego garażu na podstawie umowy zawartej z Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach. Z uwagi na spełnienie wymogów zawartych w art. 211 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., zasadne jest oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu i przeniesienie własności garażu na rzecz wnioskodawcy.