

ZARZĄDZENIE NR 417/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Górnej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Górnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0011 jako działka nr 237/7 o pow. 0,0388 ha i działka nr 237/10 o pow. 0,0177 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00066701/1, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5085/2011 z dnia 2 listopada 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego 5 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego 5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5085/2011 w dniu 2 listopada 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Górnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 237/7 o pow. 0,0388 ha i działka nr 237/10 o pow. 0,0177 ha, w obr. 0011, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00066701/1.

Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe „ELTOR” S.A. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości niezabudowanej do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „IMPOLEX” R. Szczepaniak i S - ka Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 17 listopada 2011 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.