

ZARZĄDZENIE NR 447/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 7 grudnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce.**

Na podstawie art. 7 ust.1, art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się następujące maksymalne stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce:

- 1) dla lokali oddanych do użytkowania przed 01.01.2012r. - w wysokości 3,50 zł.
- 2) dla lokali oddanych do użytkowania po 01.01.2012r. - w wysokości 4,90 zł.
- 3) dla lokali socjalnych - w wysokości 1,20 zł

§ 2. Maksymalne stawki czynszu określone w § 1 stanowią podstawę do wyliczenia stawki czynszu za dany lokal, po uwzględnieniu czynników obniżających tę stawkę, według zasad określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc uchwała Zarządu Miasta Kielce Nr 1271/2002 z dnia 10 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy i lokali socjalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2012r.