Uzasadnienie

Podstawą do naliczania wysokości czynszu jest Uchwała Nr 1271/2002 Zarządu Miasta Kielce z dn. 10 kwietnia 2002r.

Dotychczasowe wysokości w żaden sposób nie pokrywają wydatków związanych
z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego.

Uzyskiwanie wyższej efektywności gospodarowania w tym również poprzez zmianę czynszów jest niezbędne. Dotychczasowe próby zmiany czynszów z uwagi na obniżony wzrost gospodarczy oraz trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowało że stawka bazowa za lokale mieszkalne została „zamrożona”.

Mając na uwadze utrzymującą się dość trudną sytuację gospodarczą większości rodzin na terenie Miasta, proponowana zmiana stawki bazowej czynszu uwzględnia tylko zmianę średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w latach 2003-2010.

Zasady ustalania wysokości czynszu mają charakter porządkujący dostosowany do zmian zasobu mieszkaniowego jaki nastąpił w latach 2003-2010.

Mając powyższe na uwadze, wydanie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.