**Załącznik do**

**Zarządzenia Nr 447/2011**

**Prezydenta Miasta Kielce**

**z dnia 7 grudnia 2011 r.**

1.Stawkę czynszu dla danego lokalu, w tym socjalnego ustala się, po uwzględnieniu niżej wymienionych czynników obniżających maksymalną stawkę czynszu, przewidzianych ze względu na:

1) lokalizację budynku:

- budynek położony poza strefą zamkniętą w obrębie ulic: Długa, Skrajna, Hubalczyków,   
 Łódzka, Jesionowa, Klonowa, Władysława Orkana, Biskupa Mieczysława Jaworskiego,   
 Aleja Solidarności, Leszczyńska, Poleska, Szczecińska, Zagórska, Tarnowska,  
 Wapiennikowa, Husarska, Marmurowa, Pakosz, Krakowska, Armii Krajowej,   
 Karczówkowska, Jagiellońska, Grunwaldzka, Piekoszowska, Kazimierza Wielkiego;   
 strefa zamknięta obejmuje wszystkie budynki mające adresy ulic granicznych  
 strefy……………………………………………………………………………….……-2%

2) lokalizację mieszkania:

a) lokal położony w budynku do 6 kondygnacji bez windy znajdujące się na IV lub V piętrze oraz lokal położony w budynku powyżej 6 kondygnacji znajdujące się na ostatnim  
 piętrze……………………………………………………………………………….….…..-4%

b) lokal, z wyjątkiem lokalu socjalnego, położone w budynku przeznaczonym na wynajem lokali socjalnych………………………………………………………………………….…-6%

3) układ funkcjonalny:

a) brak WC w lokalu……………………………………………………………...……......- 6%

b) brak instalacji wodociągowej w lokalu………………………………………………… - 6%

c) ogrzewanie lokalu paliwem stałym…………………..……………………………….....- 6%

4) stan techniczny:

- budynki lub lokale wyłączone z użytkowania lub przeznaczone do rozbiórki……..….- 12%

2. Wysokość czynszu za lokal, w tym socjalny jest iloczynem ustalonej stawki czynszowej   
 i powierzchni użytkowej.

3. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 7, art.2 ust.2  
 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie  
 gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.