

ZARZĄDZENIE NR 436/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 1 grudnia 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej nr 75.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej nr 75, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 857/96 o pow. 0,0070 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00075150/9, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4715/2011 z dnia 4 listopada 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej nr 2 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej nr 2 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4715/2011 w dniu 4 listopada 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej nr 75, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 857/96 o pow. 0,0070 ha w obr. 0006 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00075150/9.

Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Kielcach, jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 29 listopada 2011 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.