

ZARZĄDZENIE NR 425/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Malików.

Na podstawie § 2 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, grunt o powierzchni 400 m², będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Malików, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0008 numerem działki 283, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Z dniem 30 września 2011r. wygasła zawarta pomiędzy Gminą Kielce a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], umowa dzierżawy gruntu o pow. 200 m², położonego w Kielcach przy ul. Malików (w drugiej linii zabudowy), stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0008 numerem działki 283. Wydzierżawiony grunt przeznaczony był pod uprawy rolne.

W dniu 15 września br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu pod uprawy rolne.

W wyniku przeprowadzonej w dniu 28 września br. wizji w terenie, stwierdzono, iż grunt dotychczas dzierżawiony użytkowany jest pod drobne uprawy, przy czym dzierżawca dodatkowo ogrodził teren o pow. ca 220 m² i posadził na nim drzewka owocowe.

W dniu 17 października br. do tut. Urzędu zgłosił się [wylączenie - j.w.] i poinformował, iż jest zainteresowany dzierżawą dodatkowego terenu o pow. ca. 200m² i oświadczył, iż tymczasowe ogrodzenie od strony os. Ślichowice ustawił w październiku 2010r.

Wnioskowany do wydzierżawienia grunt, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "MALIKÓW" w Kielcach, przeznaczony jest pod lokalizację wolnostojących, wewnętrznych stacji transformatorowych 15/04 kV zasilanych dwustronnie liniami elektroenergetycznymi 15kV (EE 1).

Z uwagi na to, że aktualnie nie jest planowana realizacja inwestycji zgodnej z w/w planem zagospodarowania przestrzennego, a część działki nr 283, objęta wnioskiem o dzierżawę, stanowi enklawę pomiędzy gruntami, będącymi własnością osób fizycznych, nie ma przeszkód do wydzierżawienia terenu o pow. 400m², z przeznaczeniem pod drobne uprawy.

Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.