

**ZARZĄDZENIE NR 424/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
z dnia 25 listopada 2011 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej.**

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 2-ch lat, grunt o pow. 1500 m<sup>2</sup> położony w Kielcach przy ul. Skrzetlewskiej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0005 numerem 340, w celu prowadzenia działalności przemysłowo-składowej oraz pod parking.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Skrzetlewskiej 6 o pow. 3730 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerem działki 340, w części północno-zachodniej zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z 1860r. oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym. Teren przynależny do w/w budynków i wykorzystywany przez mieszkańców, został oddzielony od pozostałej części nieruchomości ogrodzeniem.

Część działki niewykorzystywana przez mieszkańców o pow. 1500 m<sup>2</sup> do dnia 31.10.2006r. była przedmiotem dzierżawy na rzecz *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*. Umowa zawarta została z przeznaczeniem do prowadzenia działalności przemysłowo-składowej. Cały teren o pow. 1500 m<sup>2</sup> w trakcie trwania w/w umowy dzierżawy był ogrodzony tymczasowym ogrodzeniem z siatki oraz wyłożony płytami betonowymi.

W dniu 18 sierpnia 2008r., pomiędzy Gminą Kielce, a „TRAMET” s.c. Tadeusz Tracz i s-ka 25-656 Kielce ul. Skrzetlewska 4 zawarta została umowa dzierżawy gruntu o pow. 1000 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki numer 340 (bez gruntu przylegającego do ul. Skrzetlewskiej, znajdującego się między budynkiem Nr 6, a wewnętrzną drogą dojazdową na dz. Nr 330/14). Umowa zawarta została na okres 3-letni tj. do dnia 31 sierpnia 2011r., z przeznaczeniem pod działalność przemysłowo-składową.

Do Prezydenta Miasta Kielce, w dniu 18 sierpnia br. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu o pow. 1000 m<sup>2</sup> Gminy Kielce, na kolejny 2-letni okres.

W wyniku przeprowadzonej wizji w terenie stwierdzono, iż część działki nr 340 o pow. 500 m<sup>2</sup>, nie objęta umową dzierżawy z dnia 18.08.2008r. nadal jest ogrodzona tymczasowym ogrodzeniem, a płyty betonowe nie zostały usunięte. Grunt wykorzystywany jest jako parking.

W związku ze stwierdzeniem pozostawania na gruncie gminnym nakładów, należących do p. Tadeusza Tracza lub jego spółki, tut. Wydział wezwał go do złożenia stosownych wyjaśnień i zweryfikowania wniosku o dzierżawę lub niezwłocznego przesunięcia ogrodzenia i wydania gruntu gminie.

Tadeusz Tracz działający w imieniu spółki cywilnej „TRAMET” oświadczył, iż spółka jest zainteresowana dzierżawą tego dodatkowego terenu.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.