

**ZARZĄDZENIE NR 452/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 13 grudnia 2011 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy  
Poleskiej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337), § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego -( wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podst. art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6.9.2011 o dostępie do informacji publicznej ) przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Poleskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0017/ jako działka nr 335/92 o pow. 0,0019 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KIIL/00083840/2.

§ 2 . Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Poleskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0017/ jako działka nr 335/92 o pow. 0,0019 ha, uregulowana w księdze wieczystej KI1L/00083840/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej do dnia 20 czerwca 2030 r. na rzecz( wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podst. art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6.9.2011 o dostępie do informacji publicznej )

Użytkownik wieczysty, będący właścicielem budynku garażu wybudowanego na ww. działce, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot prawa własności wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 14 listopada 2011 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione zostały wymogi przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.