

ZARZĄDZENIE NR 457/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 19 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na rok 2012.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 21, poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281/ oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r., zarządzam cc następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

2. Zasięg poszczególnych stref określa załącznik graficzny, stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. W przypadku dzierżawy i najmu nieruchomości wymagających zainwestowania przed rozpoczęciem działalności, na okres od chwili podpisania umowy do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przez okres do czasu rozpoczęcia działalności, nie dłużej jednak niż 3 miesiące od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na wniosek dzierżawcy, ustala się czynsz w wysokości 10 % stawki określonej w § 1.

§ 3. W indywidualnych, szczególnie uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach, z wyłączeniem ryzyka handlowego, dopuszcza się możliwość obniżenia wysokości czynszu, ustalonego w oparciu o stawki określone w § 1, nie więcej niż o 50% , na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 4. Ustala się wzór umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia .

§ 5. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce Nr 539/2010 z dnia 20 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na rok 2011.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce w 2012 roku przyjmuje się wg propozycji zawartych w załączniku tabelarycznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Zasięg poszczególnych stref miasta zaznaczony na załączniku graficznym Nr 2 do zarządzenia, pozostaje taki sam jak w ubiegłych latach.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntu w 2012 roku przyjęto na tym samym poziomie co w 2011 r.

Pozostawienie stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod działalność handlową, usługową i handlową sezonową, na dotychczasowym poziomie, uzasadnia się trudną sytuacją ekonomiczną małych podmiotów gospodarczych (dzierżawcy to głównie drobni przedsiębiorcy), związaną z dużą konkurencją wilkopowierzchniowych obiektów handlowych, które powstały w ostatnich latach na terenie miasta Kielce oraz ogólnym kryzysem ekonomicznym.

Natomiast za pozostawieniem stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na inne cele, na dotychczasowym poziomie, przemawia fakt, iż w przypadku zwaloryzowania tych czynszów o średni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (średnio o 10%), nastąpiłby niewielki wzrost dochodu z tego tytułu.