

Znak:GNG-II.....

## **UMOWA DZIERŻAWY NR ..... /WZÓR/**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez :

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy "Wydzierżawiającym",

a .....zam. ...., zwanym dalej "Dzierżawcą", o następującej treści:

### **§ 1.**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków na okres od dnia ..... do dnia ..... grunt o pow. .... m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. ...., stanowiący działkę (część działki) oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce obr. .... numerem ....., którego granice zakreślono kolorem czerwonym na mapie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

### **§ 2.**

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał wymieniony w § 1 przedmiot dzierżawy pod .....
2. W celu korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób określony w ust. 1, Dzierżawca ma prawo postawienia, na okres obowiązywania umowy dzierżawy, tymczasowego obiektu.(\*)
3. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany usunąć obiekty i urządzenia, które wznosił na gruncie oraz wszelkie inne nakłady i wydać przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu. (\*)
4. W ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest złożyć Wydzierżawiającemu oświadczenie notarialne w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego o poddaniu się egzekucji wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy.(\*)
5. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 4 niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, bez potrzeby składania przez Wydzierżawiającego oświadczenia woli w tym przedmiocie. (\*)

### **§ 3.**

1. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania przedmiotu dzierżawy w sposób określony w § 2 ust.1 i 2 i nie ma prawa zmieniać jego przeznaczenia bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

### **§ 4.**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na przedmiocie dzierżawy, których nie usunął zgodnie z § 2 ust.3.

### **§ 5.**

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli dzierżawionej nieruchomości pod względem przestrzegania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

## § 6.

Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny w wysokości ....., (słownie złotych: ..... ../100), płatny w terminie do .....

## § 7.

1. W razie zmiany stawek czynszu dzierżawnego lub ustawowej zmiany stawki podatku VAT, będą one wprowadzane do umowy w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o ich wysokości z powołaniem odpowiedniego Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce lub podstawy prawnej zmiany stawki VAT, bez konieczności sporządzania odrębnych aneksów do umowy w tym przedmiocie.
2. Stawki czynszu i podatku VAT, o których mowa w pkt 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce ustalającego nowe stawki czynszu lub zmiany do ustawy o podatku od towarów i usług, bez względu na termin otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego powiadomienia.
3. Czynsz należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Kielce .....  
..... Nr .....  
lub w budynku Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1.

## § 8.

Dzierżawca ponosi wszelkie należności i świadczenia związane z przedmiotem dzierżawy.

## § 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na wydierżawionym terenie i w jego obrębie.

## § 10.

1. W razie naruszenia przez Dzierżawcę określonych w poprzednich postanowieniach warunków umowy, Wydierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. W razie rozwiązania umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 1, Dzierżawcy nie służą żadne roszczenia wobec Wydierżawiającego.

## § 11.

Niniejsza umowa nie może ulec milczącemu przedłużeniu. Przedłużenie dzierżawy może nastąpić wyłącznie poprzez złożenie w tym przedmiocie zgodnych oświadczeń stron w formie pisemnej.

## § 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o umowie dzierżawy.

## § 13.

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach.

### **DZIERŻAWCA**

seria i nr dow.osob.

podpis

### **WYDIERŻAWIAJĄCY**

#### Do wiadomości:

1. Wydz. Księgowości Urzędu w/m
2. Wydz. Podatków w/m

\* - dotyczy dzierżawy gruntów wymagających tymczasowej zabudowy np. obiektem handlowym