

ZARZĄDZENIE NR 455/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 16 grudnia 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach u zbiegu Al. Jerzego Szajnowicza - Iwanowa i ulicy Massalskiego.

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres pół roku, grunt, położony w Kielcach u zbiegu Al. Jerzego Szajnowicza – Iwanowa i ulicy Massalskiego, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce, numerem 358/3 (obręb 0008), z przeznaczeniem pod ustawienie obiektu reklamowego o powierzchni reklamowej 8 m².

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach u zbiegu Al. Jerzego Szajnowicza – Iwanowa i ulicy Massalskiego, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 358/3 (obręb 0008), stanowi własność Gminy Kielce. Pomiedzy Gminą Kielce, a PHU QUERCUS Tomasz Stachowicz z siedziba w Kielcach ulica Triasowa 12/18, w dniu 6 października 2010 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 122/2010, gruntu położonego w Kielcach przy Al. Jerzego Szajnowicza - Iwanowa, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 358/3 (obręb 0008), na okres 1 roku tj. od dnia 15 października 2010 roku do dnia 14 października 2011 roku, z przeznaczeniem pod ustawienie obiektu reklamowego o powierzchni reklamowej 8m².

Do Prezydenta Miasta Kielce, w dniu 31 października 2011 roku, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu opisanego jw. położonego przy Al. Jerzego Szajnowicza – Iwanowa, z przeznaczeniem pod ustawienie obiektu reklamowego o powierzchni reklamowej 8m², na okres 2 lat.

Nieruchomość, na której części wnioskodawca zamierza pozostawić obiekt reklamowy posiada powierzchnię 2587 m². Wschodnia część działki (ok. 1/3 jej części) wykorzystywana jest pod drogę dojazdową i parking do obsługi budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMATOR”, pozostała część stanowi teren zielony. Działka oznaczona numerem 358/3 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów m. Kielce stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane i nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl § 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej. Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.