

ZARZĄDZENIE NR 463/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 20 grudnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Malczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr. 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r., Nr 64, poz. 34, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732 i nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007, oraz § 7 ust. 5, Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego – *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Malczewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce jako działka nr 1824, o pow. 0,0370 ha, obr. 0007, objętej księgą wieczystą KIIIL/00044348/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Malczewskiego, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 1824 o pow. 0,0370 ha, obr. 0007, objęta księgą wieczystą KI1L/00044348/8, stanowi własność Gminy Kielce. Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej do kwietnia 2086 r. na rzecz *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*. Decyzją nr 486/2011 z dnia 31.08.2011 r. został zatwierdzony projekt budowlany i zostało udzielone pozwolenia na budowę, na w/w działce, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 24 października 2011 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek. W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami), nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione zostały wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.