

ZARZĄDZENIE NR 468/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 22 grudnia 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hipotecznej.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 353 m² położony w Kielcach przy ulicy Hipotecznej, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0017 numerem działki 1146/3, będący własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Hipotecznej 3 w Kielcach o wydzierżawienie gruntu o pow. 365 m², stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerem 1146/3. Wspólnota jest zainteresowana dzierżawą na czas nieoznaczony, a wydzierżawiony grunt będzie wykorzystywał z przeznaczeniem do obsługi jej budynku. W dniu 23 lutego br. podjęta została przez w/w wspólnotę uchwała Nr 8/2011 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/w gruntu od Gminy Kielce. Uchwałą tą udzielono Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do załatwiania wszelkich spraw związanych z jej realizacją.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt stanowi podwórko budynku ul. Hipoteczna 3. Teren ten jest w całości odgradzony i zamknięty. Korzystają z niego mieszkańcy budynku. W zachodniej części działki ustawiony został tymczasowy boks garażowy. Najemcą obiektu jest mieszkaniec budynku ul. Hipoteczna 3 (umowę najmu zawierało MZB w dn. 01.01.2000r.).

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 1146/2, na której stoi budynek wspólnoty ul. Hipoteczna 3 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi tego budynku, o pow. 353 m², stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerem 1146/3 (z wyłączeniem gruntu o pow. 12m², na którym ustawiony został tymczasowy boks garażowy) i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.