

ZARZĄDZENIE NR 481/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 30 grudnia 2011 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Oskara
Kolberga.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0009 jako działka nr 598/5 o pow. 0,0641 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00050358/6, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 9697/2011 z dnia 15 grudnia 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 5 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 5 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 9697/2011 w dniu 15 grudnia 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 598/5 o pow. 0,0641 ha w obr. 0009, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00050358/6.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości w udziale wynoszącym 3/6 części do ww. działki do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywają udział wynoszący 3/6 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz wspólników spółki cywilnej pod firmą „ELTOX” z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest działka ewidencyjna nr 598/5 nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” ww. działka znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 22 grudnia 2011 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.