

ZARZĄDZENIE NR 11/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 13 stycznia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy Al. Solidarności.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ich lat, nieruchomość o pow. 658 m² położoną w Kielcach przy Al. Solidarności, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0012 numerem działki 126, w celu wykorzystania jej pod drogę dojazdową.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Z dniem 14 lipca 2011r. wygasła umowa dzierżawy Nr 165/08, zawarta pomiędzy Gminą Kielce, a „CITY CORE” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Okrężna 3, dotycząca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy Al. Solidarności, o pow. 658 m² oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0012 numerem działki 126. Umowa zawarta została na okres 3-ich lat, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową - obsługa komunikacyjna zespołu budynków usytuowanych na nieruchomości sąsiedniej.

Działka nr 126 stanowi teren oddzielający pas drogowy Al. Solidarności od nieruchomości oznaczonej numerem działki 127/10, zabudowanej kompleksem obiektów Centrum Biznesu – Hotel Kongresowy w Kielcach, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym CITY CORE sp. z o.o. z aktualną siedzibą Warszawa Al. Solidarności 117. W części południowej działki nr 126 znajduje się wjazd i wyjazd, łączący nieruchomość spółki z drogą publiczną, pozostała część działki zagospodarowana jest pod zieleń towarzyszącą.

W dniu 27 grudnia 2011r. spółka złożyła wniosek o ponowne wydzierżawienie gruntu o pow. 658 m² na okres 3-ich lat.

W myśl § 2 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat lub w celu urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.