

ZARZĄDZENIE NR 10/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 13 stycznia 2012 r.

w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu (drogi koniecznej).

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku, art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0008 jako działki: nr 254/7 o pow. 0,0080 ha, nr 843 o pow. 0,0071 ha (odpowiadająca w księdze wieczystej działce 29/6 o pow. 0,0071 ha), nr 844 o pow. 0,0067 ha (odpowiadająca w księdze wieczystej działce nr 79/9 o pow. 0,0067 ha) ujawnioną w księdze wieczystej KW KIIL/00088295/1 na rzecz każdego z właścicieli (właścicieli) nieruchomości położonych w Kielcach: przy ulicy Edmunda Massalskiego i ulicy Kolejarzy, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0008 jako działki: nr 317 o pow. 0,2178 ha i nr 112 o pow. 0,0810 ha objętej księgą wieczystą KW KIIL/00121065/4, przy ulicy Kolejarzy, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0008 jako działka nr 113 o pow. 0,0883 ha objętej księgą wieczystą KW KIIL/00119557/3, przy ulicy Edmunda Massalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0008 jako działka nr 316 o pow. 0,2326 ha objętej księgą wieczystą KW KIIL/00040384/4 polegającą na prawie korzystania na całej ich powierzchni w granicach wskazanych na mapie punktami, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu (drogi koniecznej) określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z treścią art 145 par. 1 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z póź. zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Właściciel nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego i Kolejarzy, oznaczonych w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0008 jako działki: nr 317 o pow. 0,2178 ha i nr 112 o pow. 0,0810 ha objętą księgą wieczystą KW KIIL/00121065/4, przy ulicy Kolejarzy, oznaczoną w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0008 jako działka nr 113 o pow. 0,0883 ha objętą księgą wieczystą KW KIIL/00119557/3, przy ulicy Edmunda Massalskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0008 jako działka nr 316 o pow. 0,2326 ha objętą księgą wieczystą KW KIIL/00040384/4 wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu a tym samym o zapewnienie odpowiedniego dostępu do drogi publicznej nieruchomości izolowanej będącej jego własnością, przez nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce położoną w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0008 jako działki: nr 254/7 o pow. 0,0080 ha, nr 843 o pow. 0,0071 ha (odpowiadająca w księdze wieczystej działce 29/6 o pow. 0,0071 ha), nr 844 o pow. 0,0067 ha (odpowiadająca w księdze wieczystej działce nr 79/9 o pow. 0,0067 ha) ujawnioną w księdze wieczystej KW KIIL/00088295/. Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę. Z uwagi na powyższą regulację wynagrodzenie za drogę konieczną oszacował rzeczoznawca majątkowy. W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa do ustanowienia prawa przechodu i przejazdu (drogi koniecznej) podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.