

ZARZĄDZENIE NR 27/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 23 stycznia 2012 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ulicach Świętej Weroniki i Pawiej

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0005 jako działka nr 302/63 o pow. 0,0987 ha, położona w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00074546/5 i jako działka nr 302/65 o pow. 0,1017 ha, położona w Kielcach przy ulicy Pawiej, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00066424/5 - zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5590/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej nr 2 w Kielcach.

§ 2 . Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej nr 2 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5590/2011 w dniu 29 grudnia 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obr. 0005 jako działka nr 302/63 o pow. 0,0987 ha, położona w Kielcach przy ulicy Świętej Weroniki, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00074546/5 i jako działka nr 302/65 o pow. 0,1017 ha, położona w Kielcach przy ulicy Pawiej, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00066424/5.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Armatury” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 29 marca 2078 roku, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 19 stycznia 2012 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.