

ZARZĄDZENIE NR 61/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 6 lutego 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 1521 m², położony w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce, numerem 1223/12 (obręb 0017), z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1223/12 (obręb 0017), stanowi własność Gminy Kielce. Pomiędzy Gminą Kielce a Wspólnotami Mieszkaniowymi Nieruchomości ul. Żeromskiego 20/24A i ul. Żeromskiego 20/24B, w dniu 31 marca 2008 roku, zawarta została umowa Nr 94/08 dzierżawy gruntu o pow. 62 m², położonego w Kielcach przy ul. Stefana Żeromskiego, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1223/12 (obręb 0017), na okres 3 lat tj. od dnia 1 kwietnia 2008 roku do dnia 30 marca 2011 roku, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej. Do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Żeromskiego 20/24, w sprawie wydzierżawienia gruntu o pow. 1521 m², położonego przy ul. Stefana Żeromskiego, z przeznaczeniem pod obsługę budynku w/w Wspólnoty. W rejestrze ewidencji gruntów m. Kielce, działka oznaczona numerem 1223/12 stanowi tereny mieszkaniowe. Objęta wnioskiem o dzierżawę nieruchomość w całości stanowi podwórko budynku w/w wspólnoty. Urządzone zostały na niej parkingi oraz dojazdy do garaży. W dniu 28 grudnia 2011 roku Prezydent Miasta Kielce wyraził zgodę na wydzierżawienie gruntu o pow. 1521 m² położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1223/12 (obręb 0017), z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, na okres 3-ech miesięcy, a w trakcie obowiązywania umowy przeznaczyć do wydzierżawienia w/w grunt na czas nieoznaczony. Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości ul. Żeromskiego 20/24, w dniu 30 grudnia 2011 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 198/2011, w/w gruntu, na okres 3 –ech miesięcy tj. od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 marca 2012 roku, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Wnioskodawcy spełniają wymagania określone w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.