

**ZARZĄDZENIE NR 504/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej.

Na podstawie art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie, nieodpłatnie, służebności przechodu i przejazdu (drogi koniecznej) na nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy alei Księdza Jerzego Popiełuszki i przy ulicy Wrzosowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0024 jako działka nr 1492/6 o pow. 1,6080 ha i nr 1492/8 o pow. 2,6378 ha, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00096927/0 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0024 jako działka nr 1492/7 o pow. 1,2420 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00143130/1, w granicach wskazanych na mapie punktami ABCD-A, uwidocznionych na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aneksu do umowy sprzedaży nieruchomości objętej księgą wieczystą KIIL/00143130/1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Umowa sprzedaży nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej będącej (ówczesnie) własnością Gminy Kielce z dnia 29.12.2011r. /Rep.4357/2011/ nie zawierała ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu (drogi koniecznej). Z uwagi na fakt, iż dokonywano zbycia nieruchomości izolowanej ustanowienie bezterminowej i nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu było konieczne celem zapewnienia nowemu (każdoczesnemu) właścicielowi nieruchomości dostępu do drogi publicznej. Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.