

ZARZĄDZENIE NR 512/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Wrzosowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, grunt o powierzchni łącznej 1034 m², położony w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1491/1 i 1491/2 (obręb 0024), z przeznaczeniem pod parking, drogę dojazdową, dojście (grunt o pow. 944 m²) oraz pod obiekt reklamowy (grunt o pow, 90 m²).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008r. Nr 180. poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r.Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012r. poz. 567.

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Wrzosowej oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerami działek 1491/1 i 1491/2 (obręb 0024), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a firmą CASTORAMA POLSKA sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie ulica Krakowiaków 78, w dniu 15 stycznia 2010 roku zawarta została umowa Nr 239/09 dzierżawy gruntu o powierzchni łącznej 2639m², położonego w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem 1491, na okres 3 lat tj. od dnia 01 lutego 2010 roku do dnia 31 stycznia 2013 roku, z przeznaczeniem pod parking, drogę dojazdową, dojście (grunt o pow. 2549 m²) oraz obiekt reklamowy o powierzchni reklamowej 37 m² (grunt o pow. 90 m²).

W dniu 01 czerwca 2011 roku dzierżawca tj. firma CASTORAMA POLSKA Sp. z o. o. została poinformowana, iż w związku ze sprzedażą przez Gminę Kielce, na rzecz „CASTIM” Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie ul. Krakowiaków 78, na podstawie umowy zawartej w dniu 25 maja 2011 roku Rep. A. 2728/2011, działki położonej w Kielcach przy ulicy Wrzosowej o pow. 1605m², z dniem 25 maja 2011 roku, na nowego właściciela przeszły wszelkie prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Z uwagi na powyższe dzierżawiony od Gminy Kielce grunt położony w Kielcach przy ulicy Wrzosowej stanowi powierzchnię 1034m², która wykorzystywana jest z przeznaczeniem pod parking, drogę dojazdową, dojście oraz pod ustawienie obiektu reklamowego.

Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce w dniu 10 grudnia 2012 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy CASTORAMA POLSKA sp. z o. o. o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, o powierzchni łącznej 1034 m², stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerami 1491/1 i 1491/2, na kolejny okres.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.