

ZARZĄDZENIE NR 515/2012
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31 października 2022 roku, grunt o pow. 991 m², położony w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, znajdujący się w posiadaniu samoistnym Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1799 (obręb 0009), z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008r. Nr 180. poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r.Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012r. poz. 567.

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1799 (obręb 0009), znajduje się w posiadaniu samoistnym Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej 27, w dniu 29 października 2012 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 194/2012 gruntu o pow. 789 m², położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerami 1763 i 1802/2, na okres 10 lat tj. od dnia 01 listopada 2012 roku do dnia 31 października 2022 roku, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

W dniu 22 listopada 2012 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął kolejny wniosek w/w, w sprawie zwiększenia dzierżawionego gruntu o powierzchnię 1035 m², położonego również w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1799 i 1823/2 (obręb 0009), z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty, na okres 10 lat.

W/w Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę w sprawie wydzierżawienia w/w gruntu, na okres 10 lat.

Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na gruncie objętym wnioskiem o dzierżawę zlokalizowany jest parking, z którego korzystają mieszkańcy budynku w/w Wspólnoty jak również teren zielony.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1823/2 (obręb 0009) położona przy ulicy Jagiellońskiej, stanowi użytek drogowy.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.