

UMOWA

przeniesienia prawa do udziałów Yu Long Construction Sp. z o.o. w Kielcach
zwana dalej „Umową”
zawarta w dniu 13 grudnia 2012 roku

pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Lubawskiego – Prezydenta Miasta Kielce
zwaną dalej „Sprzedającym”

a

spółką **China Green Energy** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (02-220), ul. Łopuszańska 32, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 427838, posiadającą numery NIP 5222998125 oraz REGON 146221274 o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych, zwaną dalej „Kupującym”, reprezentowaną przez:

- Jarosława Chelstowskiego – prokurenta samodzielnego

Sprzedający i Kupujący zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

Z uwagi na to, że:

1. Sprzedający jest właścicielem 17.163 (słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, spółki pod firmą Yu Long Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306693, zwanej dalej „Spółką”.
2. W dniu dzisiejszym Strony zawarły umowę sprzedaży opisanych wyżej udziałów ze skutkiem jedynie zobowiązującym, przy czym Strony zastrzegły, że przeniesienie własności udziałów nastąpi po zapłaceniu przez Kupującego ceny sprzedaży.
3. Kupujący oświadcza, że zgodnie z zobowiązaniem do zapłaty ceny w dniu dzisiejszym wpłacił do depozytu notarialnego notariusza Jacka Frelicha w Kielcach kwotę 7.726.100,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych). Kupujący przekazuje Sprzedającemu wypis aktu notarialnego protokołu złożenia kwoty 7.726.100,00 zł na przechowanie.
4. Kupujący oświadcza również, że w dniu dzisiejszym wpłacił Sprzedającemu jako wadium część ceny w kwocie 158.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), a Sprzedający potwierdza otrzymanie tej kwoty.

§ 1

1. Sprzedający w wykonaniu umowy sprzedaży (ze skutkiem zobowiązującym) z dnia dzisiejszego przenosi na Kupującego własność 17.163 (słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, spółki pod firmą Yu Long Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306693.
2. Sprzedający zobowiązuje się powiadomić Spółkę o przeniesieniu na Kupującego własności udziałów będących przedmiotem umowy.

§ 2

1. Strony wzajemnie oświadczają, że zawarcie oraz wykonanie przez Kupującego niniejszej Umowy nie narusza przepisów prawa polskiego, ani postanowień jakiegokolwiek orzeczenia, decyzji, postanowienia, zezwolenia, upoważnienia lub zwolnienia wydanego przez organy wymiaru sprawiedliwości lub organy administracji publicznej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Kupujący oświadcza, że w pełni zna stan prawny, finansowy, majątkowy i ekonomiczny Spółki oraz, że przy podejmowaniu decyzji o zakupie Udziałów, opiera się na posiadanej przez siebie wiedzy o Spółce.

§ 3

1. Umowa podlega przepisom prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
2. Sprzedający i Kupujący pokrywają we własnym zakresie wszelkie koszty i wydatki poniesione przez nich lub na ich rzecz, związane z Umową.
3. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty wszelkich przewidzianych prawem opłat i podatków związanych z zawarciem niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące a także interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Sprzedającego.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim. Umowa sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla Spółki.
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencję związane z Umową należy przekazywać w formie pisemnej osobiście, pocztą kurierską lub przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres:



dla Sprzedającego: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce

dla Kupującego: zgodnie z adresem rejestrowym spółki

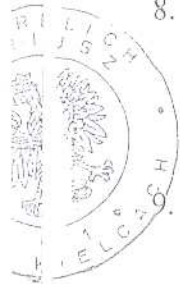
8. Każda ze Stron niezwłocznie pisemnie poinformuje drugą Stronę o zmianie adresu właściwego do kierowania zawiadomień i korespondencji związanej z Umową. W przypadku uchybienia tego obowiązku, zawiadomienia i korespondencję wysłane pod dotychczasowy adres, uważa się za dostarczone.
9. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji.

SPRZEDAJĄCY:

Wojciech Subański

KUPUJĄCY:

J. Włocini



Repertorium A numer 3581/2012

Notariusz *Jacek Frelich* prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc nr 2 B, poświadcza, że powyższe podpisy położyli własnoręcznie w mojej obecności w Ratuszu Miasta Kielce w Kielcach przy Rynku nr 1:

1. pan Wojciech Jerzy Lubawski, zamieszkały: Kielce, ul. _____, nr dowodu osobistego _____, jako Prezydenta Miasta Kielce występującego w imieniu Miasta Kielce na mocy zaświadczenia Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Kielcach z 02 grudnia 2010 roku o wyborze Prezydenta Kielc w wyborach z 21.11.2010 roku jak i protokołu nr II/2010 z sesji Rady Miejskiej w Kielcach z 02.12.2010 roku ze złożeniem ślubowania w związku z objęciem urzędu Prezydenta Kielc,

2. pan Jarosław Chełstowski, wg. oświadczenia zamieszkały: Warszawa, _____, nr dowodu osobistego _____, jako prokurent samodzielny spółki: China Green Energy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

(adres: 02-220 Warszawa, ul. Łopuszańska 32), zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000427838, posiadającej nr NIP 5222998125, nr REGON: 146221274, na podstawie informacji z dnia 13.12.2012 roku odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2007 r. nr 168 poz. 1186 z późn. zm.), nr identyfikatora wydruku: RP/427838/3/20121213132242, oraz wierzytelnej kopii wniosku złożonego do Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w sprawie nr Ns-Rej KRS XIII 53582/12/30 z 12.12.2012 roku dotyczącego ujawnienia nowego członka zarządu tej spółki i ujawnienia prokurenta samoistnego

Tożsamość ustalił notariusz z okazanych i powołanych wyżej dowodów osobistych.

Pobrano wynagrodzenie z taksy notarialnej z rozp. z 28.06.2004 roku (DzU nr 148 poz. 1564 ze zm.) z § 13 pkt 1 , w zw. z art. 41 ustawy z 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (DzU nr 54 poz. 535 ze zm.) – 500 zł. , podatku VAT 23 % - 115 zł. ;

Razem 615,00 zł (sześćset piętnaście złotych) .

Kielce dnia trzynastego grudnia dwa tysiące dwunastego roku (13-12-2012 r.) .

Jacek Frelich
NOTARIUSZ

