

UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA

do przeniesienia prawa do udziałów Yu Long Construction Sp. z o.o. w Kielcach
zwana dalej „Umową”
zawarta w dniu 13 grudnia 2012 roku

pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Lubawskiego – Prezydenta Miasta Kielce
zwaną dalej „Sprzedającym”

a

spółką **China Green Energy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (02-220), ul. Łopuszańska 32, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 427838, posiadającą numery NIP 5222998125 oraz REGON 146221274 o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych, zwaną dalej „Kupującym”, reprezentowaną przez:

- Jarosława Chełstowskiego – prokurenta samodzielnego

Sprzedający i Kupujący zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

Z uwagi na to, że:

1. Sprzedający jest właścicielem 17.163 (słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, spółki pod firmą Yu Long Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306693, zwanej dalej „Spółką”.
2. Sprzedający oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, sprzedawane przez niego Udziały, o których mowa w ust. 1, są wolne od jakichkolwiek ograniczeń w zbywaniu lub innych obciążeniach oraz nie są przedmiotem roszczeń jakichkolwiek osób trzecich.
3. W dniu 10.12.2012 r. w dzienniku „Rzeczpospolita”, zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 ze zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 114, poz. 664), zostało ogłoszone zaproszenie do składania ofert nabycia 17.163 (słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) udziałów należących do Gminy Kielce, zwanych dalej „Udziałami”
4. Kupujący zawiadomił w dniu 13 grudnia 2012 r Sprzedającego o przyjęciu oferty nabycia udziałów składając pisemne oświadczenie i wpłacając wadium, w wyniku czego doszło do

  1

zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa do udziałów w Spółce, treść której to umowy strony niniejszym stwierdzają.

§1

Strony zawierają umowę sprzedaży ze skutkiem zobowiązującym i postanawiają, że:

1. Sprzedający zobowiązuje się w terminie do dnia 20 grudnia 2013 r., nie wcześniej jednak niż po zapłaceniu ceny, przenieść na Kupującego własność 17.163 (słownie: siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy) udziałów w spółce Yu Long Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306693, a Kupujący zobowiązuje się do nabycia tych udziałów i zapłacenia ceny.
2. Umowa rozporządzająca własnością zostanie zawarta po zapłaceniu przez Kupującego ceny za udziały będące przedmiotem sprzedaży.
3. Cena sprzedaży Udziałów wynosi 7.884.100,00 (słownie: siedem milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych).

§2

1. Kupujący dokona zapłaty Ceny Udziałów poprzez złożenie kwoty 7.726.100,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych) do depozytu notarialnego na rachunek bankowy Kancelarii Notarialnej Notariusza Jacka Frelicha : 81 1140 2017 0000 4202 1262 4518, zgodnie z załącznikiem nr 1. Kwota ta stanowić będzie część ceny zakupu udziałów w Spółce, pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium w wysokości 158.000,00 zł, które to wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
2. Wskazana w §1 ust.2 kwota jest kwotą netto, rozumianą w ten sposób, że wszelkie ewentualne opłaty lub podatki związane z transakcją zakupu udziałów przez Kupującego będą ponoszone przez niego, bez możliwości uznania ich przez Sprzedającego jako części ceny za udziały.

§3

1. Przejście praw do udziałów na Kupującego nastąpi z chwilą podpisania umowy przenoszącej własność udziałów i wraz ze zbyciem Udziałów na rzecz Kupującego przejdą wszelkie wynikające z nich prawa i obowiązki.
2. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunków określonych niniejszą umową lub w przypadku, gdy z innych przyczyn leżących po stronie Kupującego nie dojdzie do skutecznego zawarcia umowy przenoszącej własność udziałów, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.



2

§4

1. Strony wzajemnie oświadczają, że zawarcie oraz wykonanie przez Kupującego niniejszej Umowy oraz umowy przenoszącej prawa do udziałów nie narusza przepisów prawa polskiego, ani postanowień jakiegokolwiek orzeczenia, decyzji, postanowienia, zezwolenia, upoważnienia lub zwolnienia wydanego przez organy wymiaru sprawiedliwości lub organy administracji publicznej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Kupujący oświadcza, że w pełni zna stan prawny, finansowy, majątkowy i ekonomiczny Spółki oraz, że przy podejmowaniu decyzji o zakupie Udziałów, opiera się na posiadanej przez siebie wiedzy o Spółce.

§5

1. Umowa podlega przepisom prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
2. Sprzedający i Kupujący pokrywają we własnym zakresie wszelkie koszty i wydatki poniesione przez nich lub na ich rzecz, związane z Umową.
3. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty wszelkich przewidzianych prawem opłat i podatków związanych z zawarciem niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące a także interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Sprzedającego.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim. Umowa sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla Spółki.
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencję związane z Umową należy przekazywać w formie pisemnej osobiście, pocztą kurierską lub przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres:
dla Sprzedającego: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
dla Kupującego: zgodnie z adresem rejestrowym spółki
8. Każda ze Stron niezwłocznie pisemnie poinformuje drugą Stronę o zmianie adresu właściwego do kierowania zawiadomień i korespondencji związanej z Umową. W przypadku uchybienia tego obowiązku, zawiadomienia i korespondencję wysłane pod dotychczasowy adres, uważa się za dostarczone.
9. Załącznikiem do umowy jest projekt aktu notarialnego złożenia na przechowanie kwoty 7.726.100,00 zł.
10. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie

  3

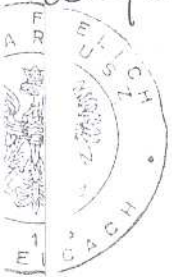
z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji.

Sprzedający:

Wojciech Rubawski

Kupujący:

[Handwritten signature]



Repertorium A numer 3577/2012

Notariusz *Jacek Frelich* prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc nr 2 B , poświadcza , że powyższe podpisy położyli własnoręcznie w mojej obecności w Ratuszu Miasta Kielce w Kielcach przy Rynku nr 1:

1. pan Wojciech Jerzy Lubawski , zamieszkały: Kielce, ul. , nr dowodu osobistego , jako Prezydenta Miasta Kielce występującego w imieniu Miasta Kielce na mocy zaświadczenia Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Kielcach z 02 grudnia 2010 roku o wyborze Prezydenta Kielc w wyborach z 21.11.2010 roku jak i protokołu nr II/2010 z sesji Rady Miejskiej w Kielcach z 02.12.2010 roku ze złożeniem ślubowania w związku z objęciem urzędu Prezydenta Kielc ,
2. pan Jarosław Chelstowski , wg. oświadczenia zamieszkały: Warszawa, ul. nr dowodu osobistego , jako prokurent samodzielny spółki: China Green Energy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 02-220 Warszawa, ul. Łopuszańska 32), zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000427838, posiadającej nr NIP 5222998125, nr REGON: 146221274, na podstawie informacji z dnia 13.12.2012 roku odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2007 r. nr 168 poz. 1186 z późn. zm.), nr identyfikatora wydruku: RP/427838/3/20121213132242 , oraz wierzytelnej kopii wniosku złożonego do Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w sprawie nr Ns-Rej KRS XIII 53582/12/30 z 12.12.2012 roku dotyczącego ujawnienia nowego członka zarządu tej spółki i ujawnienia prokurenta samoistnego

Tożsamość ustalił notariusz z okazanych i powołanych wyżej dowodów osobistych.

Pobrano wynagrodzenie z taksy notarialnej z rozp. z 28.06.2004 roku (DzU nr 148 poz. 1564 ze zm.) z § 13 pkt 1 , w zw. z art. 41 ustawy z 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (DzU nr 54 poz. 535 ze zm.) – 500 zł. , podatku VAT 23 % - 115 zł. ;

Razem 615,00 zł (sześćset piętnaście złotych) .

Kielce dnia trzynastego grudnia dwa tysiące dwunastego roku (13-12-2012 r.) .

Jacek Frelich
NOTARIUSZ

