

- WZÓR –

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia Nr 519/2012
Prezydenta Miasta Kielce
z dnia 21 grudnia 2012 r.

Znak: GNG-II.6853. 20.....

UMOWA NR/ 20.....

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Miastem Kielce, ul. Rynek 1 reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej w treści umowy „Właścicielem”, a

.....z siedzibą przy ul.
..... NIP zwanym dalej
w treści umowy „Inwestorem” reprezentowanym przez:

.....
.....,

o następującej treści:

§ 1.

„Właściciel” oświadcza, że nieruchomość gruntowa niezabudowana (zabudowana), położona w Kielcach przy ul., oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów m. Kielce jako dz. nr o pow. ha w obr. stanowi własność Gminy Kielce.

§ 2.

„Właściciel” oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem trasy zadania inwestycyjnego polegającego na: i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3.

1. „Właściciel” oświadcza, że wyraża zgodę na czasowe dysponowanie przez okres dni w m-cu (kwartale) 20..... r. przez „Inwestora” częścią gruntu (gruntem) opisanego (opisanym) w § 1 w celu; wykonania zadania inwestycyjnego pn., na podstawie § 1 Zarządzenia Nr/20.... Prezydenta Miasta Kielce z dnia 20..... r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości gruntowych w celu realizacji budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz Decyzji Nrz dnia znak: AUPrezydenta Miasta Kielce, oraz Opinii ZUDP Nr z dnia wydanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej jak również na każdorazowy dostęp do tych urządzeń w celu ich dozoru i konserwacji za uprzednim zgłoszeniem takiej potrzeby.
2. Opis stanu nieruchomości oddanej do korzystania na cele określone w ust. 1 i wydanie omawianego gruntu nastąpi po zgłoszeniu przez „Inwestora” na 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz po uprzednim dokonaniu wpłaty wyliczonej należności za zajęcie gruntu.

§ 4.

1. „Inwestor” zobowiązuje się do:

- 1) zapłaty „Właścicielowi” odszkodowania i pokrycia kosztów operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku, gdy na skutek budowy nastąpi utrata wartości nieruchomości,

- 2) wpłacenia kaucji w wysokości złotych tytułem ewentualnego uporządkowania terenu, utraty wartości nieruchomości lub powstałych szkód z winy „Inwestora”,

- 3) uiszczenia z góry opłaty za czasowe zajęcie gruntu w/g stawki zł/m² + podatek VAT za każdy dzień zajęcia gruntu, co stanowi łączną kwotę złotych (słownie złotych:), wyliczoną w sposób następujący:

$$(\text{..... zł} \times \text{..... m}^2) + \text{VAT} = (\text{..... zł} + \text{..... zł}) \times \text{... dni} = \text{..... Zł.},$$

- 4) doprowadzenia, po zakończeniu budowy terenu nieruchomości do stanu pierwotnego i w stanie nie pogorszonym.

2. Naliczoną opłatę oraz kaucję należy uiszczyć w terminie do dnia r. na konto Urzędu Miasta Kielce

Nr 63 1050 1461 1000 0023 5322 6067 – **dla opłaty**
oraz

Nr 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903 – **dla kaucji.**

§ 5.

1. W razie zmiany stawek opłat za czasowe zajęcie gruntu, lub zmiany stawki podatku VAT będą one wprowadzone do umowy w drodze pisemnego powiadomienia „Inwestora” powinien ich wysokości z powołaniem Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce, bez konieczności sporządzania odrębnych aneksów do umowy, w tym przedmiocie.
2. Stawki opłat, o których mowa w pkt 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce , bez względu na termin otrzymania przez „Inwestora” pisemnego powiadomienia.

§ 6.

1. „Inwestor” powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponuje na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. „Właścicielowi” służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w gruntu.
3. Właściciel dokona zwrotu wpłaconej przez „Inwestora” kaucji w ciągu 14 dni po protokolarnym i bezusterkowym przejęciu nieruchomości od „Inwestora”.
4. Właściciel zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na wniosek „Inwestora” (przedsiębiorcy).

§ 7.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo, właściwy dla „Właściciela”.

§ 8.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

WŁAŚCICIEL

1.

1.

2.

2.

Umowa jest zgodna z wzorem
będącym załącznikiem do Zarządzenia 519/2012
Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 grudnia 2012 r.