

**ZARZĄDZENIE NR 27/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 28 stycznia 2013 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i §2 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o §7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011r., zmienionego zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, grunt o pow. 2370 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 842 (obręb 0007), z przeznaczeniem pod parking strzeżony.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008r. Nr 180. poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r.Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012r. poz. 567.

## Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 842 (obręb 0007), stanowi własność Gminy Kielce.

Grunt o powierzchni 2370 m<sup>2</sup> położony w Kielcach przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerem działki 842, została zabudowany zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę a następnie użytkowany najpierw przez spółkę cywilną „Parking Strzeżony Ozga & Karaś”, a po śmierci jednego ze współników, przez Panią Renatę Ozgę, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta została w dniu 29 grudnia 2011 roku na okres 1 roku tj. od dnia 01 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.

W dniu 27 listopada 2012 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Pani Renaty Ozgi w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu pod istniejącym parkingiem strzeżonym zlokalizowanym w Kielcach przy ulicy Generała Sikorskiego.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 842 stanowi użytek drogowy.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym Uchwałą nr XXVI/595/2008 Rady Miejskiej w Kielcach dnia 24 lipca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Kielce Północ – obszar II.3 Warszawska – Radomska – Sikorskiego – Północna Dolina Silnicy”.

Dotychczasowy dzierżawca nie posiada rzadnych zaległości względem Gminy Kielce, wszelkie należności związane z dzierżawą przedmiotowego gruntu reguluje na bieżąco.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.