

**URZĄD MIASTA
KIELCE**



Kielce, dn. 24 stycznia 2013 r.

**Zapraszam Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych
do współpracy**

Budżet Miasta jak co roku zapewnia pieniądze na sprzątnięcie osiedli wspólnotowych. Suma tych środków powinna wystarczyć na zapewnienie minimum bezpieczeństwa i porządku na gruntach umożliwiającym dostęp do obiektów publicznych jak szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie zdrowia, ...

Jest więc pora aby uzgodnić zasady partycypacji Wspólnot Mieszkaniowych i Gminy w zapewnieniu czystości i porządku na terenach zajmowanych przez Wspólnoty. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie pozostawia wątpliwości, że za czystość odpowiada nie prawny a faktyczny właściciel władający gruntem. W tym stanie rzeczy, rejestr gruntów może być tylko pomocniczym źródłem informacji.

Aby ustalić, kto ma sprzątać, potrzebna jest wiedza, kto jest zarządcą, dzierżawcą lub innym podmiotem posiadającym nieruchomości w użytkowaniu lub we władaniu.

W tej kategorii podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie czystości i porządku wokół budynków mieszczą się także Wspólnoty Mieszkaniowe uwłaszczone po obrysie.

Troska wielu mieszkańców o estetykę otoczenia budynków, w których mieszkają, często zgłaszana do władz Miasta, jest jak najbardziej zrozumiała. Nie osiągnie się jednak celu bez współpracy, wspólnej odpowiedzialności, a czasem także zwykłej sąsiedzkiej przedsiębiorczości, w zakresie kształtowania i ochrony najbliższego otoczenia.

Bardzo proszę o wnikliwe zapoznanie się i wyrażenie zgody na jedną z następujących propozycji:

1. Wyzierzawianie przez Wspólnoty terenów wokół budynków za symboliczną kwotę 1,00 zł/rok/dany teren.
Szczegółowe granice tych terenów ustalane byłyby wspólnie przez Wspólnoty Mieszkaniowe oraz przedstawicieli Gminy Kielce. Takie rozwiązanie pozwoliłoby jasno określić obszary objęte odpowiedzialnością wspólnot oraz odpowiedzialnością Gminy. Znalazłoby to oczywiście odzwierciedlenie w stosownych zapisach umów, które należałoby zawrzeć.
2. Nabycie przez Wspólnoty Mieszkaniowe terenów przyległych do budynków na własność lub użytkowanie wieczyste.
W takim przypadku obowiązuje w naszym mieście bonifikata od wartości kupowanych gruntów w wysokości 95%. Wariant taki możliwy jest do zrealizowania pod warunkiem prawidłowego określenia wysokości udziałów w danej nieruchomości wspólnotowej.
3. Przejęcie przez Gminę obowiązku sprzątnięcia terenów na całych zorganizowanych obszarach osiedli mieszkaniowych, po wcześniejszym uzgodnieniu partycypacji Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych w kosztach tego przedsięwzięcia.

Merytoryczne jednostki Urzędu Miasta są do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Czesław Gruszewski
Czesław Gruszewski

W załączeniu Informacja Prezydenta Miasta Kielce dla Wspólnot Mieszkaniowych z dnia 30 października 2008 r.