



**UMOWA**

**SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW SPÓŁKI**

**Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Kielcach**

**zawarta w dniu 12 lutego 2013 roku w Kielcach**

**pomiędzy**

**GMINĄ KIELCE**

**a**

**Politechniką Świętokrzyską**

*Stefan...* *[Signature]*

## UMOWA SPRZEDAŻY

**udziałów Świętokrzyskiego Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.**

**w Kielcach**

**zwana dalej „Umową”**

**zawarta w dniu 12 lutego 2013 roku**

pomiędzy:

**Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, reprezentowaną przez Pana **Wojciecha Lubawskiego** Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej „Sprzedającym”

a

**Politechniką Świętokrzyską**, al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 25-314 Kielce, NIP: 657-000-97-74, reprezentowaną przez Pana **Stanisława Adamczaka** - Rektora, zwaną dalej „Kupującym”:

Sprzedający i Kupujący zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

Z uwagi na to, że:

1. Sprzedający jest właścicielem 200 (słownie: dwustu) udziałów, o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, stanowiących 17,94 % kapitału zakładowego spółki pod firmą Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080176, zwanej dalej „Spółką”. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki aktualny na dzień zawarcia Umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Sprzedający oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, sprzedawane przez niego Udziały, o których mowa w ust.1, są wolne od jakichkolwiek ograniczeń w zbywaniu lub innych obciążeniach oraz nie są przedmiotem roszczeń jakichkolwiek osób trzecich.
3. Do zawarcia umowy sprzedaży udziałów dochodzi w wyniku skorzystania przez Kupującego z prawa pierwszeństwa na podstawie §12 ust. 1 umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
4. Na zawarcie Umowy Sprzedający uzyskał wymaganą zgodę wyrażoną:  
Uchwałą Nr XLVIII/919/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 8 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów oraz Uchwałą Nr LIII/991/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na



wystąpienie Miasta Kielce ze Świętokrzyskiego Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. w Kielcach oraz na zbycie udziałów tej spółki w pozapublicznym trybie.

5. Na zawarcie Umowy Kupujący uzyskał akceptację wyrażoną:  
Uchwałą Nr 28/12 Senatu Politechniki Świętokrzyskiej z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie opinii Senatu o zwiększeniu udziału Uczelni w Świętokrzyskim Centrum Innowacji i Transferu Technologii spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.  
Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

### § 1

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje udziały.
2. Cena sprzedaży jednego Udziału wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), zwana dalej „Ceną Jednego Udziału”.
3. Całkowita cena sprzedaży Udziałów wynosi 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) i jest równa iloczynowi Ceny Jednego Udziału i liczby nabywanych Udziałów przez Kupującego.

### § 2

1. Kupujący dokona zapłaty Ceny Zakupu Udziałów w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy:
2. Wskazane w § 1 ust. 2 i 3 kwoty są kwotami netto, rozumianymi w ten sposób, że wszelkie ewentualne opłaty lub podatki związane z transakcją zakupu udziałów przez Kupującego będą ponoszone przez niego, bez możliwości uznania ich przez Sprzedającego jako części ceny za udziały.
3. Przeniesienie własności Udziałów nastąpi z chwilą podpisania Umowy.

### § 3

1. Zbycie Udziałów na rzecz Kupującego nastąpi z chwilą podpisania Umowy. Wraz ze zbyciem Udziałów na rzecz Kupującego przechodzą wszelkie wynikające z nich prawa i obowiązki.
2. Kupujący zobowiązuje się, że niezwłocznie po zawarciu Umowy zawiadomi w formie pisemnej zarząd Spółki o zawarciu Umowy i o zbyciu udziałów na rzecz Kupującego oraz przedłoży jeden egzemplarz Umowy w celu dokonania odpowiedniego wpisu w księdze udziałów spółki.

*St. Adamus*

*[Signature]*

#### § 4

1. Kupujący oświadcza, że zawarcie oraz wykonanie Umowy przez Kupującego nie narusza przepisów prawa polskiego, ani postanowień jakiegokolwiek orzeczenia, decyzji, postanowienia, zezwolenia, upoważnienia lub zwolnienia wydanego przez organy wymiaru sprawiedliwości lub organy administracji publicznej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Kupujący oświadcza, że w pełni zna stan prawny, finansowy, majątkowy i ekonomiczny Spółki oraz, że przy podejmowaniu decyzji o zakupie Udziałów, opiera się na posiadanej przez siebie wiedzy o Spółce.
3. Kupujący zrzeka się i nie będzie dochodzić w stosunku do Sprzedającego żadnych roszczeń, które Kupujący mógłby podnosić w związku z nieujawnieniem istotnych informacji dotyczących sytuacji prawnej, majątkowej lub ekonomicznej Spółki.

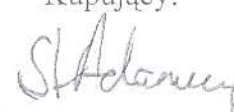
#### § 5

1. Umowa podlega przepisom prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
2. Sprzedający i Kupujący pokrywają we własnym zakresie wszelkie koszty i wydatki poniesione przez nich lub na ich rzecz, związane z Umową.
3. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty wszelkich przewidzianych prawem opłat i podatków związanych z zawarciem niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące a także interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Sprzedającego.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim. Umowa sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla Spółki.
7. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji.

Sprzedający:



Kupujący:



Załącznik do Umowy:

1. wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki

Repertorium A nr 302 /2013

Notariusz Maria Sawicka-Biernacka prowadząca Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ulicy Hipotecznej nr 4/2 poświadcza, że powyższe podpisy (parafki) położone zostały własnoręcznie - pod U mową sprzedaży udziałów Świętokrzyskiego Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. w Kielcach z dnia 12 lutego 2013 roku w obecności notariusza w siedzibie Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach przy ulicy Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego nr 7 przez:-----

1. Wojciecha Jerzego LUBAWSKIEGO, zamieszkałego Kielce ulica \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
– Prezydenta Miasta Kielce reprezentującego Gminę Kielce z siedzibą w Kielcach Rynek nr 1, -----
2. Stanisława Wiktora ADAMCZAKA, zamieszkałego Kielce ulica \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
– Rektora Politechniki Świętokrzyskiej reprezentującego Politechnikę Świętokrzyską z siedzibą w Kielcach przy ulicy Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego nr 7,-----  
znanych notariuszowi osobiście.-----

Pobrano taksy notarialnej z § 13 pkt 1 lit.b /Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z zm./ - przy wartości czynności 200.000,00 zł - 2 x 100,00 zł, VAT z mocy art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. z 2011r. Dz.U Nr 177, poz.1054 z zm.) w stawce 23% - 2 x 23,00 zł.-----  
Razem: 246,00 zł (dwieście czterdzieści sześć złotych).-----

Kielce, dnia dwunastego lutego dwa tysiące trzynastego roku (12.02.2013 r.).



*Maria Sawicka-Biernacka*  
NOTARIUSZ  
Kielce  
Maria Sawicka-Biernacka