

**ZARZĄDZENIE NR 419/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 11 grudnia 2013 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Grabowcu gmina Chmielnik.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. oraz Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 49900 m<sup>2</sup>, położony w Grabowcu gmina Chmielnik, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 74/2 (obręb 6), z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645

## Uzasadnienie

Grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik oznaczony w ewidencji gruntów numerem działki 74/2 (obręb 6), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, w dniu 30 października 2009 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 175/09 gruntu o powierzchni 49900m<sup>2</sup>, położonego w Grabowcu gm. Chmielnik, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 74/2 (obręb 6), na okres 3 lat tj. od dnia 01 listopada 2009 roku do dnia 31 października 2012 roku, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 11 lipca 2012 roku dzierżawca przedmiotowego gruntu wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce w sprawie ponownego wydzierżawiani gruntu objętego w/w umową dzierżawy, który został negatywnie rozpatrzony, z uwagi na fakt, iż zgodnie z nadesłaną informacją w dniu 26 lutego 2013 roku, Porty Lotnicze Kielce S. A. w przeciągu kilku miesięcy mają podjąć działania w ramach planowanej inwestycji na przedmiotowym gruncie i w jego obszarze.

W dniu 19 września 2013 roku do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Grabowcu gm. Chmielnik, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 74/2 (obręb 6) , z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce po raz kolejny wystąpił na piśmie do Portu Lotniczego Kielce S.A. z prośbą o udzielenie informacji w kwestii dotyczącej dzierżawy gruntów wykupionych pod budowę lotniska.

Zgodnie z pismem nadesłanym przez w/w spółkę działka oznaczona numerem ewidencyjnym 74/2 (obręb 6) położona w Grabowcu gm. Chmielnik, zlokalizowana jest na terenie przewidzianym pod realizację lotniska, w rejonie występowania złoża wapieni Kamienna Góra – Obice, ale dokładny termin w jakim grunty przewidziane pod w/w realizację w dalszym ciągu nie jest możliwy do przewidzenia. W/w spółka zakłada, iż w ciągu najbliższych dwóch lat nie będą prowadzone na tych terenach prace związane z realizacją lotniska.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.