

ZARZĄDZENIE NR 425/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 grudnia 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Grabowcu gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. oraz Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o pow. 77500 m², położony w Grabowcu gmina Chmielnik, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 62/2, 62/3, 77, 78 (obręb 6), z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645

Uzasadnienie

Grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik oznaczony w ewidencji gruntów numerami działek 62/2, 62/3, 77, 78 (obręb 6), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, w dniu 30 września 2010 rok, zawarta została umowa dzierżawy Nr 119/2010 gruntu o powierzchni łącznej 120000 m², położonego w Grabowcu gm. Chmielnik, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek 62/2, 62/3, 77, 78, 97/2, 98/2, 176, 198, 209, 210, 275/1 (obręb 6), na okres 3 lat tj. od dnia 01 października 2010 roku do dnia 31 września 2013 roku, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 04 lipca 2013 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na okres 3 lat.

Po rozpatrzeniu w/w wniosku jak również uwzględniając informację nadesłaną przez Porty Lotnicze Kielce S. A., Prezydent Miasta Kielce przeznaczył do wydzierżawienia działki oznaczone numerami 97/2, 98/2, 176, 198, 209, 210, 275/1 (obręb 6), a tym samym nie wyraził zgody na wydzierżawienie działek oznaczonych numerami 62/2, 62/3, 77, 78, o czym strona została telefonicznie poinformowana.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce wystąpił na piśmie po raz kolejny do Portu Lotniczego Kielce S.A. z prośbą o udzielenie informacji w kwestii dotyczącej możliwości dzierżawy gruntów wykupionych pod budowę lotniska.

Zgodnie z pismem nadesłanym w dniu 17 października 2013 roku przez w/w spółkę działki oznaczone numerami 62/2, 62/3, 77, 78 (obręb 6) położone w Grabowcu gm. Chmielnik, zlokalizowane są na terenie przewidzianym pod realizację lotniska, w rejonie występowania złoża wapieni Kamienna Góra – Obice, ale dokładny termin w jakim grunty przewidziane pod w/w realizację w dalszym ciągu nie jest możliwy do przewidzenia. W/w spółka zakłada, iż w ciągu najbliższych dwóch lat nie będą prowadzone na tych terenach prace związane z budową lotniska.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.