

**ZARZĄDZENIE NR 427/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 16 grudnia 2013 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Króla Bolesława  
Chrobrego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r. oraz Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony, grunt o powierzchni 839 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Króla Bolesława Chrobrego, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1118/2 ( obręb 0009 ), będący własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645

## Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Króla Bolesława Chrobrego, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1118/2 ( obręb 0009 ), stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Bolesław Chrobrego 86, w sprawie wydzierżawienia gruntu zlokalizowanego wokół ich budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, z przeznaczeniem pod parking oraz rekreację, na czas nieokreślony.

Po rozpatrzeniu w/w wniosku, do wydzierżawienia przeznaczona została tylko część gruntu, o który wnioskowała w/w wspólnota, tj. grunt o pow. 2419 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1118/2 ( obręb 0009 ), z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty, na czas nieokreślony, o czym strona została poinformowana pismem z dnia 25 października 2013 roku.

Do Urzędu Miasta Kielce w dniu 20 listopada 2013 roku, zgłosił się jeden z członków zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Bolesław Chrobrego 86, który w nawiązaniu do otrzymanego pisma, dotyczącego zajętego stanowiska przez Prezydenta Miasta Kielce w sprawie wydzierżawienia gruntu zlokalizowanego wokół ich budynku, z prośbą o ponowne rozpatrzenie możliwości wydzierżawienia gruntu zaznaczonego na załączniku graficznym podłączonym do wniosku złożonego w dniu 24 września 2013 roku.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m wystąpił na piśmie do PORADNI DLA OSÓB Z AUTYZMEM W KIELCACH znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie gruntu, o który wnioskuje w/w wspólnota oraz do MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY RODZINIE W KIELCACH, z prośbą o zajęcie stanowiska dotyczącego zadysponowania, przeznaczenia do wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Bolesława Chrobrego 86.

MOPR Kielce odpowiadając na otrzymane pismo, nie wnosi sprzeciwu w kwestii wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Króla Bolesława Chrobrego.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.