

ZARZĄDZENIE NR 433/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej
w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku, Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku i Nr 301/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 września 2013 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiącej własność spółki pod firmą CONDITE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0032 jako działka nr 94/50 o pow. 0,7059 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00112030/4, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 12758/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908,951,1256,1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829,1238

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Alei IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 12758/2013 w dniu 18 grudnia 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiącej własność spółki CONDITE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0032 jako działka nr 94/50 o pow. 0,7059 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00112030/4.

Spółka pod firmą CONDITE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kielcach - Spółka I zbywa ww. nieruchomość na rzecz spółki pod firmą CONDITE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kielcach - Spółka II pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: Umw1 - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; KDZ1 - tereny ulic publicznych klasy Z - zbiorcza (uchwała Nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielc z dnia 14.03.2013 r. - Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego 2013, poz. 1667 z dnia 09.04.2013 r.).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 19 grudnia 2013 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem "Tr" – tereny różne.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.