

**ZARZĄDZENIE NR 429/2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 16 grudnia 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy  
Częstochowskiej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm<sup>1)</sup>), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012r., zmienionego Zarządzeniem Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013r., zmienionego Zarządzeniem Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach, przy ulicy Częstochowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /Obr. 0009/ jako działka nr 287 o pow. 0,0842 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00088943/9.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z dnia 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 z 2011r Nr 64, poz. 341, Nr106, poz.622, Nr 115,poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762 i Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981,Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337 z 2012 poz. 908, 951,1256,1429,1529.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kielcach przy ulicy Częstochowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /Obr. 0009/jako działka nr 287 o pow. 0,0842 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00088943/9, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej na 99 lat, tj. do dnia 29 kwietnia 2102 roku, na rzecz osób fizycznych.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot prawa własności użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz. Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 5 września 2011 roku, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.