

## PROTOKÓŁ ROZPATRZENIA UWAG

### DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – ŁĄCZNIK POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, A UL. ŁOPUSZNIĄSKĄ” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W DNIACH OD 27.03.2014 R. DO 25.04.2014 R.

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu poprzez:

- ogłoszenie w dniach 19.03.2014 i 19.03.2014 na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce i w BIP
- ogłoszenie w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza” z dnia 19.03.2014)
- zamieszczenia obwieszczeń w dniu 19.03.2014 na terenie objętym planem miejscowym, w terminie do dnia 12.05.2014 r. do ww. projektu zostały wniesione uwagi wg załączonego wykazu (Załącznik Nr 1)

#### ZGŁOSZONE UWAGI ROZPATRZONO W SPOSÓB NASTĘPUJĄCY:

##### **1. Uwaga wniesiona pismem z dnia 31.03.2014 przez ..... uwzględniona częściowo.**

Problem braku włączenia ul. Zalesie do ul. Łopuszniańskiej, zgodnie z docelowym rozwiązaniem przedstawionym w projekcie planu, uznaje się za bardzo istotny dla mieszkańców Zalesia i Białogona, w związku z czym w toku dalszych prac nad planem podjęta zostanie próba znalezienia takiego rozwiązania, które pozwoliłoby zapewnić bezpośrednie połączenie ulicy Zalesie z ul. Łopuszniańską. Z uwagi na skomplikowane uwarunkowania terenowe dotyczące technicznych możliwości włączenia (odstęp między skrzyżowaniami, spadki, „gęsta” zabudowa wzdłuż ul. Łopuszniańskiej) oraz uwarunkowania prawne (zgodność z przepisami), bez ponownych pogłębionych analiz nie można stwierdzić jednoznacznie czy takie rozwiązanie będzie możliwe i czy zostanie uzgodnione przez zarządcę drogi.

##### **2. Uwaga wniesiona pismem z dnia 15.04.2014 przez ..... nieuwzględniona**

**Ad. a)** Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan sporządzany jest na podstawie uchwały rady gminy podejmowanej z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Podjęcie uchwały intencyjnej w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.9.1 - łącznik pomiędzy ul. Krakowską a ul. Łopuszniańską” na obszarze Miasta Kielce zostało poprzedzone wykonaniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego, w tym określenia granic planu. Wyniki analizy wskazały na potrzebę sporządzenia planu miejscowego

w zaproponowanych granicach w celu zabezpieczenia korytarza drogowego planowanej ulicy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego miasta przed postępującą jego zabudową;

**Ad. b)** Zwiększony ruch pojazdów nie wpłynie znacząco na warunki zamieszkania na działce nr 700/2 ponieważ od planowanej krawędzi jezdni jest ona oddalona o ok. 20 m i oddzielona jest działką, której zabudowa tworzy parawan akustyczny dla działki 700/2. W przypadku przekroczenia norm hałasowych powstaną ekrany akustyczne, które będą stanowić dodatkowe zabezpieczenie przed hałasem, drganiami i zanieczyszczeniem powietrza;

**Ad. c) i d)** Przyjęte rozwiązania komunikacyjne uwzględniają potrzebę obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich oraz konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników poprzez zmniejszenie ilości punktów kolizji. Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie, dla drogi klasy Z „dopuszcza się wyjątkowo odstępstwa między skrzyżowaniami(...) na terenie zabudowy – nie mniejsze niż 150 m (...)”. Powyższe ograniczenia, wynikające z obowiązujących przepisów oraz względy bezpieczeństwa ruchu, uniemożliwiają włączenie do planowanej drogi KDZ2 Alei Górników Staszicowskich, gdyż jej oś jest położona w odległości zaledwie 80 m od osi ulicy Krakowskiej;

**Ad. e)** Na wybór lokalizacji dla oczyszczalni wód deszczowych i kanałów deszczowych decydujący wpływ miały względy techniczne i ekonomiczne. Przeznaczenie działki nr 781 pod oczyszczalnię wód deszczowych ma uzasadnienie w lokalizacji istniejących i planowanych – kolektorów i kanałów deszczowych. Przez teren działki nr 781 przebiega istniejący kolektor deszczowy Kd1 – Ø1500 mm przejmujący wody opadowe z ulicy Krakowskiej i alei Górników Staszicowskich, które wymagają oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika - Kanału Staszicowskiego.

Ponadto, za lokalizacją oczyszczalni wód deszczowych K2 na działce o nr ewid. 781 przemawiają korzystniejsze warunki dla obsługi komunikacyjnej, brak istniejącej zabudowy (działka 700/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, który trzeba byłoby wykupić i wyburzyć), brak kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej i odpowiednia powierzchnia działki (przez działkę 700/2, wzdłuż Kanału Staszicowskiego przebiega istniejący kolektor ściekowy 1600 mm x 1800 mm, który znacznie ogranicza powierzchnię działki dla potrzeb planowanej oczyszczalni) oraz fakt, iż działania związane z realizacją tej inwestycji na podstawie decyzji o lokalizacji celu publicznego na działce 781 są już zaawansowane.

Na opracowanie dokumentacji projektowej (etap uzyskania decyzji środowiskowej) dla ww. oczyszczalni na działce 781 zaangażowane zostały publiczne środki. Rezygnacja z tej lokalizacji, pociągnęłaby za sobą wygenerowanie nowych nakładów ze środków publicznych co jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Działka nr 700/2 położona jest poza granicami planu i nie jest objęta ustaleniami planu. Nie wyklucza to możliwości lokalizacji na tej działce dodatkowej oczyszczalni przejmującej ścieki opadowe m.in. z kanałów planowanych na działkach nr 695, 696/1, 699/1. Jeżeli zasadność takiej inwestycji potwierdzi się, wówczas będzie możliwość jej realizacji w trybie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego bez potrzeby sporządzania planu miejscowego;

**Ad. f)** Powiązania komunikacyjne między terenami położonymi po obu stronach drogi zbiorczej (KDZ1 i KDZ2) są zapewnione przez skrzyżowania istniejących dróg służących obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych (klasy lokalnej i dojazdowej) w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

**Ad. g)** Walory środowiskowe korytarza ekologicznego w rejonie doliny rzeki Bobrzy i Kanału Staszicowskiego zostaną zachowane w maksymalnym, możliwym do osiągnięcia stopniu. Etap sporządzania planu miejscowego jest przedwczesny dla przesądzeń o technicznych rozwiązaniach

inwestycji drogowo - mostowej. Szczegółowe rozwiązania planowanej inwestycji drogowej, przekraczającej dolinę rzeki Bobrzy i zabytkowy Kanał Staszicowski powstaną w projekcie realizacyjnym inwestycji, który ustawowo uwzględniał będzie zarówno ustalenia planu miejscowego mające na celu ochronę doliny rzecznej i Kanału Staszicowskiego, jak i wymogi w zakresie zachowanie walorów środowiskowych określone w decyzji środowiskowej. Dopiero na tym etapie analizowane będą szczegółowo warianty technicznych rozwiązań uwzględniających uwarunkowania środowiskowe i ekonomiczne i wtedy można będzie wskazać rozwiązanie optymalne;

**Ad. h)** Ograniczenie rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu na planowanej drodze nie należy do zakresu regulacji planistycznych. Określane jest w ramach projektu organizacji ruchu i należy do kompetencji zarządcy drogi. W ramach prac nad tzw. „kompleksową” zmianą studium poszukuje się innych rozwiązań dla poprowadzenia ruchu tranzytowego celem odciążenia ul. Łopuszniańskiej.

Zasadność i celowość powstania przedmiotowej inwestycji drogowej została zbadana w ramach analiz wykonanych przed podjęciem uchwały inicjującej prace nad planem (analiza przystąpienia do sporządzenia planu i analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium). Wyniki analiz potwierdziły potrzebę rezerwacji korytarza zaplanowanego w Studium i we wcześniejszych - nieobowiązujących obecnie- dokumentach planistycznych. Ulica Krakowska (od ulicy Armii Krajowej do granic miasta) jest drogą wojewódzką Nr 762 (Kielce-Małogoszcz), klasy głównej (G 2x2). Natomiast ulica Łopuszniańska leży w ciągu drogi wojewódzkiej nr 761 (Kielce - Piekoszów), dla której planuje się klasę zbiorczą (Z). Obecnie droga nr 761 ma swój początek na skrzyżowaniu ulic: Krakowskiej i Fabrycznej, na dalszym odcinku, na terenie miasta Kielce przebiega ulicami: Fabryczną, Pańską, Za Walcownią i Łopuszniańską do granicy miasta. Z uwagi na fakt, iż na terenie gminy Piekoszów, tuż za granicą administracyjną miasta Kielce, droga nr 761 krzyżuje się w węźle drogowym „Jaworznia” z drogą krajową klasy ekspresowej - S7, połączenie to ma duże znaczenie w skali regionu, obszaru metropolitalnego oraz miasta Kielce.

Obecny przebieg drogi nr 761 przez teren zabytkowego osiedla i Zakładów Białołęskich, nie zapewnia odpowiednich parametrów technicznych dla drogi klasy zbiorczej. Poprawę jakości tego połączenia, ważnego w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta Kielce, ma zapewnić planowany łącznik między ulicami: Krakowską a Łopuszniańską, który ma zastąpić dotychczasowy przebieg ulicami: Fabryczną, Pańską oraz Za Walcownią..

### **3. Uwaga wniesiona pismem z dnia 25.04.2014 przez .....**

#### **niewzględniona w zakresie pkt. a)**

**Ad. a)** Ulica Krakowska (od ulicy Armii Krajowej do granic miasta) jest drogą wojewódzką Nr 762 (Kielce-Małogoszcz), klasy głównej (G 2x2). Natomiast ulica Łopuszniańska leży w ciągu drogi wojewódzkiej nr 761 (Kielce - Piekoszów), dla której planuje się klasę zbiorczą (Z). Obecnie droga nr 761 ma swój początek na skrzyżowaniu ulic: Krakowskiej i Fabrycznej, na dalszym odcinku, na terenie miasta Kielce przebiega ulicami: Fabryczną, Pańską, Za Walcownią i Łopuszniańską do granicy miasta. Z uwagi na fakt, iż na terenie gminy Piekoszów, tuż za granicą administracyjną miasta Kielce, droga nr 761 krzyżuje się w węźle drogowym „Jaworznia” z drogą krajową klasy ekspresowej - S7, połączenie to ma duże znaczenie w skali regionu, obszaru metropolitalnego oraz miasta Kielce.

Obecny przebieg drogi nr 761 przez teren zabytkowego osiedla i Zakładów Białołęskich, nie zapewnia odpowiednich parametrów technicznych dla drogi klasy zbiorczej. Poprawę jakości tego połączenia, ważnego w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta Kielce, ma zapewnić planowany łącznik między ulicami: Krakowską a Łopuszniańską, który ma zastąpić dotychczasowy przebieg ulicami: Fabryczną, Pańską oraz Za Walcownią. Zasadność i celowość powstania

przedmiotowej inwestycji drogowej została zbadana w ramach analiz wykonanych przed podjęciem uchwały inicjującej prace nad planem (analiza przystąpienia do sporządzenia planu i analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium). Wyniki analiz potwierdziły potrzebę rezerwacji korytarza zaplanowanego w Studium i we wcześniejszych - nieobowiązujących obecnie - dokumentach planistycznych. Inwestycja jest niezbędna w celu odciążenia od ruchu komunikacyjnego zabytkowej części Białogona i dla usprawnienia trasy wylotowej z miasta w kierunku węzła drogowego „Jaworznia” na terenie gm. Piekoszków;

#### **uwzględniona częściowo w zakresie pkt. b)**

**Ad. b)** Problem braku włączenia ul. Zalesie do ul. Łopuszniańskiej, zgodnie z docelowym rozwiązaniem przedstawionym w projekcie planu, uznaje się za bardzo istotny dla mieszkańców Zalesia i Białogona, w związku z czym w toku dalszych prac nad planem podjęta zostanie próba znalezienia takiego rozwiązania, które pozwoliłoby zapewnić bezpośrednie połączenie ulicy Zalesie z ul. Łopuszniańską.

Z uwagi na skomplikowane uwarunkowania terenowe dotyczące technicznych możliwości włączenia (odstęp między skrzyżowaniami, spadki, „gęsta” zabudowa wzdłuż ul. Łopuszniańskiej) oraz uwarunkowania prawne (zgodność z przepisami), bez ponownych pogłębionych analiz nie można stwierdzić jednoznacznie czy takie rozwiązanie będzie możliwe i czy zostanie uzgodnione przez zarządcę drogi;

#### **uwzględniona w zakresie pkt. c)**

**Ad. c)** Rozważana zmiana przekroju drogowego ul. Łopuszniańskiej - z dwujezdniowego do jednojezdniowego - pozwoli na zmniejszenie szerokości zaplanowanego pasa drogowego tej ulicy, a tym samym na pozostawienie działki nr 755 w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością rozwoju działalności gospodarczej.

#### **4. Uwaga wniesiona pismem z dnia 05.05.2014 przez ..... uwzględniona częściowo.**

Problem braku włączenia ul. Zalesie do ul. Łopuszniańskiej, zgodnie z docelowym rozwiązaniem przedstawionym w projekcie planu, uznaje się za bardzo istotny dla mieszkańców Zalesia i Białogona, w związku z czym w toku dalszych prac nad planem podjęta zostanie próba znalezienia takiego rozwiązania, które pozwoliłoby zapewnić bezpośrednie połączenie ulicy Zalesie z ul. Łopuszniańską. Z uwagi na skomplikowane uwarunkowania terenowe dotyczące technicznych możliwości włączenia (odstęp między skrzyżowaniami, spadki, „gęsta” zabudowa wzdłuż ul. Łopuszniańskiej) oraz uwarunkowania prawne (zgodność z przepisami), bez ponownych pogłębionych analiz nie można stwierdzić jednoznacznie czy takie rozwiązanie będzie możliwe i czy zostanie uzgodnione przez zarządcę drogi.

#### **Ad 5. Uwaga wniesiona pismem z dnia 12.05.2014 przez .....**

##### **uwzględniona w zakresie pkt. a)**

**Ad. a)** W projekcie planu zostanie dokonana korekta polegająca na zmianie ustalonego w projekcie przeznaczenia terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość. Przeznaczenie terenu „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN” zostanie zamienione na „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami MNU”;

##### **niewzględniona w zakresie pkt. b) i c)**

**Ad. b)** Stopień szczegółowości rysunku planu miejscowego określony w § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego nie obliguje do wrysowywania poszczególnych budynków (zarówno istniejących jak i planowanych). Budynki uwidocznione na rysunku projektu planu stanowią jedynie treść podkładu mapowego, tj. mapy zasadniczej przyjętej do podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Uzupełnianie podkładu mapowego, poprzez „*umieszczenie nowo wybudowanego budynku na planie*”, nie może być dokonane przez organ sporządzający plan miejscowy w trybie sporządzania planu ponieważ nie znajduje podstaw prawnych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kompetencje i tryb postępowania w tym zakresie określają przepisy odrębne;

**Ad. c)** Ta część uwagi nie może być uwzględniona w trybie sporządzanego planu ponieważ nie wchodzi w sferę zagadnień planistycznych i wykracza poza zakres regulacji właściwych dla etapu sporządzania planu miejscowego. Ma ona charakter roszczenia, o którym mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierającym regulujące dotyczące stanu prawnego po uchwaleniu planu miejscowego.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, na podstawie art. 36 przywołanej ustawy po wejściu w życie uchwalonego planu, właściciel albo użytkownik wieczysty może (między innymi) żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

#### **6. Uwaga wniesiona pismem z dnia 12.05.2014 przez .....**

##### **uwzględniona w zakresie pkt. a)**

**Ad. a)** W ramach prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (tzw. „zmiana kompleksowa”) rozważane jest przeniesienie ruchu tranzytowego na nowo - planowaną, równoległą do ulicy Łopuszniańskiej trasę (oddaloną w kierunku na północ na ok. 350÷400m). Takie rozwiązanie pozwoliłoby na zmianę zaproponowanego w projekcie planu dwujezdniowego przekroju drogowego ul. Łopuszniańskiej na przekrój jednojezdniowy;

##### **uwzględniona częściowo w zakresie pkt. b)**

**Ad. b)** Problem braku włączenia ul. Zalesie do ul. Łopuszniańskiej, zgodnie z docelowym rozwiązaniem przedstawionym w projekcie planu, uznaje się za bardzo istotny dla mieszkańców Zalesia i Białogona, w związku z czym w toku dalszych prac nad planem podjęta zostanie próba znalezienia takiego rozwiązania, które pozwoliłoby zapewnić bezpośrednie połączenie ulicy Zalesie z ul. Łopuszniańską.

Z uwagi na skomplikowane uwarunkowania terenowe dotyczące technicznych możliwości włączenia (odstępny między skrzyżowaniami, spadki, „gęsta” zabudowa wzdłuż ul. Łopuszniańskiej) oraz uwarunkowania prawne (zgodność z przepisami), bez ponownych pogłębionych analiz nie można stwierdzić jednoznacznie czy takie rozwiązanie będzie możliwe i czy zostanie uzgodnione przez zarządcę drogi.

#### **7. Uwaga wniesiona pismem z dnia 12.05.2014 przez radnego Witolda Borowca - nieuwzględniona w zakresie zasadności sporządzenia planu „łącznika” oraz ronda w rej. ul. Browarnej; w pozostałym zakresie uwzględniona częściowo.**

Uchwała Rady Miasta w sprawie sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu została podjęta w roku 2011 i jest realizowana zgodnie z procedurą jakiej podlegają plany miejscowe. Jest zabezpieczona zapisami, zawartymi w Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, mających na celu rozwój miasta i rezerwę terenów pod usługi celu

publicznego. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie podjętej uchwały związane jest z zabezpieczeniem zabudowującego się korytarza drogowego.

Ulica Krakowska (od ulicy Armii Krajowej do granic miasta) jest drogą wojewódzką Nr 762 (Kielce-Małogoszcz), klasy głównej (G 2x2). Natomiast ulica Łopuszniańska leży w ciągu drogi wojewódzkiej nr 761 (Kielce - Piekoszów), dla której planuje się klasę zbiorczą (Z). Obecnie droga nr 761 ma swój początek na skrzyżowaniu ulic: Krakowskiej i Fabrycznej, na dalszym odcinku, na terenie miasta Kielce przebiega ulicami: Fabryczną, Pańską, Za Walcownią i Łopuszniańską do granicy miasta. Z uwagi na fakt, iż na terenie gminy Piekoszów, tuż za granicą administracyjną miasta Kielce, droga nr 761 krzyżuje się w węźle drogowym „Jaworznia” z drogą krajową klasy ekspresowej - S7, połączenie to ma duże znaczenie w skali regionu, obszaru metropolitalnego oraz miasta Kielce.

Obecny przebieg drogi nr 761 przez teren zabytkowego osiedla i Zakładów Białołęskich, nie zapewnia odpowiednich parametrów technicznych dla drogi klasy zbiorczej. Poprawę jakości tego połączenia, ważnego w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta Kielce, ma zapewnić planowany łącznik między ulicami: Krakowską a Łopuszniańską, który ma zastąpić dotychczasowy przebieg ulicami: Fabryczną, Pańską oraz Za Walcownią. Zasadność i celowość powstania przedmiotowej inwestycji drogowej została zbadana w ramach analiz wykonanych przed podjęciem uchwały inicjującej prace nad planem (analiza przystąpienia do sporządzenia planu i analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium). Wyniki analiz potwierdziły potrzebę rezerwacji korytarza zaplanowanego w Studium i we wcześniejszych - nieobowiązujących obecnie - dokumentach planistycznych. Inwestycja jest niezbędna w celu odciążenia od ruchu komunikacyjnego zabytkowej części Białołoga i dla usprawnienia trasy wylotowej z miasta w kierunku węzła drogowego „Jaworznia” na terenie gm. Piekoszów. W obecnym systemie prawnym, takiej rezerwacji można dokonać poprzez plan miejscowy.

Kwestionowane rondo w rejonie ulicy Browarnej jest rozwiązaniem zgodnym z przepisami drogowymi i prawidłowym z punktu widzenia inżynierskiego oraz zapewnia bezpieczeństwo w ruchu drogowym.

Problem braku włączenia ul. Zalesie do ul. Łopuszniańskiej, zgodnie z docelowym rozwiązaniem przedstawionym w projekcie planu, uznaje się za bardzo istotny dla mieszkańców Zalesia i Białołoga, w związku z czym w toku dalszych prac nad planem podjęta zostanie próba znalezienia takiego rozwiązania, które pozwoliłoby zapewnić bezpośrednie połączenie ulicy Zalesie z ul. Łopuszniańską. Z uwagi na skomplikowane uwarunkowania terenowe dotyczące technicznych możliwości włączenia (odstęp między skrzyżowaniami, spadki, „gęsta” zabudowa wzdłuż ul. Łopuszniańskiej) oraz uwarunkowania prawne (zgodność z przepisami), bez ponownych pogłębionych analiz nie można stwierdzić jednoznacznie czy takie rozwiązanie będzie możliwe i czy zostanie uzgodnione przez zarządcę drogi.

W toku trwających prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (tzw. „zmiana kompleksowa”), w kontekście planowanych zmian w południowo zachodniej części miasta (nowe tereny budowlane na obszarze Zalesia I i II oraz Dobromyśla), rozważana jest zmiana koncepcji układu komunikacyjnego w tej części miasta, w tym odciążenie ul. Łopuszniańskiej od ruchu tranzytowego.