

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – łącznik pomiędzy ul. Krakowską, a ul. Łopuszniańską” na obszarze Miasta Kielce

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	31.03.2014	xx	Wniesiono o utrzymanie wyjazdu z ul. Zalesie do ul. Łopuszniańskiej w takim układzie jak aktualnie się znajduje. Brak tego wyjazdu spowoduje kłopoty komunikacyjne dla przeszło 100 domów.	Działka o nr ewid. 1001, Obr. 0019	Ustalenia tekstowe: §31. Teren: KDD1	Uwaga uwzględniona częściowo	-	Sposób rozpatrzenia zawarty został w PROTOKOLE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – ŁĄCZNIK POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, A UL. ŁOPUSZNIAŃSKĄ” na obszarze miasta Kielce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 27.03.2014 r. do 25.04.2014 r.

2.	15.04.2014	xx	<p>Wyrazili sprzeciw dotyczący:</p> <p>a) tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obok działki 700/2, której są właścicielami,</p> <p>b) sytuowania w tak bliskim sąsiedztwie działki 700/2 drogi KDZ2, która spowoduje pogorszenie warunków zamieszkania (zwiększony ruch pojazdów, hałas, zanieczyszczenie powietrza, drgania, brak sąsiedztwa i kontaktów z ludźmi) i spadek wartości działki w całości budowlanej,</p> <p>c) bliskiego sąsiedztwa z domem, w którym zamieszkują, skrzyżowania dróg ul. Pańskiej z planowaną drogą – łącznikiem pomiędzy ulicami Łopuszniańska, a Krakowską,</p> <p>d) zamykania ruchu na ul. Górników Staszicowskich w rejonie dróg KDL2 i KDL3,</p> <p>e) sytuowania oczyszczalni K2 na działce oznaczonej nr ewid. 781 (jako optymalne rozwiązanie wskazują lokalizację na własnej działce),</p> <p>f) tworzenia drogi tranzytowej klasy Z, która w przyszłości dzielić będzie Białogon na dwie części i uniemożliwi bezpieczne poruszanie się pomiędzy nimi,</p> <p>g) tworzenia nasypów pod planowaną drogę KDZ2 w rejonie doliny rzeki Bobrza, a także sytuowania tej drogi w rejonie Kanału Staszicowskiego, który jest częścią składową zabytków przemysłowych po dawnej Fabryce Pomp im. Stanisława Staszica,</p> <p>h) dopuszczenia ruchu tranzytowego pojazdów ciężarowych o DMC powyżej 10 ton na planowanych drogach KDZ1 i KDZ2 w rejonie dzielnicy białogon i Zalesie.</p> <p>Składający uwagi domagają się również zbadania zasadności, celowości i ekonomiki powstania w przyszłości takiej inwestycji drogowej w rejonie tworzenia planu zagospodarowania, z uwagi na to, iż w 2013 roku plan ten został odrzucony i w obecnej formie nie wprowadzono w nim żadnych zasadniczych zmian.</p>	<p>Działki położone na trasie KDZ2</p> <p>i działek o nr ewid.:</p> <p>700/2, Obr. 0020 (<i>działka poza planem przylega do granic planu</i>),</p> <p>379/2, Obr. 0020</p>	<p>Ustalenia tekstowe:, §27, Teren: KDZ2</p> <p>§§ 27, 28, 29 Teren: KDZ2 KDL2, KDL3,</p>	-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Sposób rozpatrzenia zawarty został w PROTOKOLE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – ŁĄCZNIK POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, A UL. ŁOPUSZANIAŃSKĄ” na obszarze miasta Kielce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 27.03.2014 r. do 25.04.2014 r.</p>
----	------------	----	--	--	---	---	------------------------------	--

3.	25.04.2014	xx	<p>a) Wyrazili stanowczy sprzeciw dotyczący –planowania budowy łącznika Krakowska – Łopuszniańska, podważając sens planowanej inwestycji pod względem ekonomicznym, inżynierii drogowej i społecznym .</p> <p>b) Uznali, że w związku z brakiem wjazdu i wyjazdu w ulicę Zalesie zostaną odcięci od miasta.</p> <p>c) Stanowczo sprzeciwili się wyburzeniu ich domu, argumentując tym, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przed nabyciem nieruchomości w 1999r. uzyskali w Urzędzie Miasta informację, że miasto nie planuje żadnych inwestycji na tej nieruchomości, - ich dom oddalony jest od krawędzi jezdni ponad 20 m, a są inne domy w sąsiedztwie usytuowane bliżej krawędzi jezdni i nie są przeznaczone pod do wyburzenia, - prowadzą działalność gospodarczą autokarową, którą chcieliby rozszerzyć. 	<p>Działki położone na trasie KDZ1 i KDZ2 (w tym działki o nr ewid. 754 i 755)</p> <p>oraz działka o nr ewid. 1001, Obr. 0019</p>	<p>Ustalenia tekstowe: §26 Teren: KDZ1,</p> <p>§27 Teren: KDZ2,</p> <p>§31 Teren:KDD1,</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pkt. b)</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie pkt. c)</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dot. pkt. a)</p>	<p>Sposób rozpatrzenia zawarty został w PROTOKOLE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – ŁĄCZNIK POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, A UL. ŁOPUSZANIAŃSKĄ” na obszarze miasta Kielce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 27.03.2014 r. do 25.04.2014 r.</p>
4.	05.05.2014	xx	<p>Zwrócił się z prośbą o przywrócenie w planie miejscowym połączenia ul. Zalesie z ul. Łopuszniańska.</p>	<p>Działka o nr ewid. 1001, Obr. 0019</p>	<p>Ustalenia tekstowe: §31.</p> <p>Teren: KDD1</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo</p>	<p>-</p>	<p>Sposób rozpatrzenia zawarty został w PROTOKOLE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – ŁĄCZNIK POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, A UL. ŁOPUSZANIAŃSKĄ” na obszarze miasta Kielce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 27.03.2014 r. do 25.04.2014 r.</p>
5.	12.05.2014	xx	<p>Wniósł o:</p> <p>a) zmianę charakteru działki z budowlanej na budowlano-usługową</p> <p>b) umieszczenie nowo wybudowanego budynku na planie</p> <p>c) w przypadku zajęcia jednej działki pod pas drogowy, wyłączenia całej własności.</p> <p>Zmniejszenie powierzchni działek uniemożliwia prowadzenie i rozwijanie działalności. Projekt planu nie zapewnia odpowiedniej powierzchni oraz dogodnego dojazdu do posesji.</p>	<p>Działki o nr ewid. 823/3, 829, Obr. 0019</p>	<p>Ustalenia tekstowe: §18.</p> <p>Teren: MN3</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie pkt. a)</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt b) i c)</p>	<p>Sposób rozpatrzenia zawarty został w PROTOKOLE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – ŁĄCZNIK POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, A UL. ŁOPUSZANIAŃSKĄ” na obszarze miasta Kielce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 27.03.2014 r. do 25.04.2014 r.</p>

6.	12.05.2014	xx	<p>Wnioskują:</p> <p>a) aby ulica Łopuszniańska pozostała drogą jednojezdniową, lokalną, a ewentualny tranzyt przebiegł na innym poziomie (np. wiaduktem nad Łopuszniańską) bez możliwości zjazdu lub wjazdu na ich drogę lokalną. Wnioskują aby tranzyt przebiegał w jak największej części przez tereny niezabudowane (pola, łąki) i nie przecinał powstającego osiedla,</p> <p>b) o utrzymanie wyjazdu z ul. Zalesie na ul. Łopuszniańską czyli w kierunku miasta, w takim układzie jak aktualnie się znajduje; nie akceptują wyjazdu ul. Browarna z uwagi na jej szerokość (3,5m) i piaszczysta nawierzchnię.</p> <p>Wnioskodawcy uważają, że utworzenie tranzytu na obszarze dzielnicy Zalesie I i Zalesie II stanie się uciążliwe przede wszystkim dla obecnych i przyszłych mieszkańców, a także sprawi, iż osiedle, które zamieszkują przestanie być spokojnym azylem, a tereny stracą na atrakcyjności. Ponadto samochody ciężarowe aby dojechać do trasy w kierunku Warszawy mogą korzystać z nowo wybudowanej obwodnicy miasta Kielce na trasie Kraków Warszawa przez łącznik w okolicy Chęcín.</p>	<p>Działki o nr ewid: 639, Obr. 0019</p> <p>i</p> <p>1001, Obr. 0019</p>	<p>Ustalenia tekstowe: §26. Teren: KDZ1</p> <p>§31 Teren:KDD1</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie pkt. a)</p> <p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie pkt. b)</p>	-	<p>Sposób rozpatrzenia zawarty został w PROTOKOLE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – ŁĄCZNIK POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, A UL. ŁOPUSZANIAŃSKĄ” na obszarze miasta Kielce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 27.03.2014 r. do 25.04.2014 r.</p>
7.	12.05.1014	Witold Borowiec Radny Rady Miasta Kielce	<p>Wyraził stanowczy sprzeciw przeciwko powstaniu planu „łącznika” argumentując tym, że inwestycja jest spóźniona o 40 lat i nie wpisuje się w obecne realia, a krajowa obwodnica S7 jest alternatywną, bezkolizyjną i bezkonfliktową drogą dojazdową w kierunku Warszawy, Częstochowy i Łodzi. Dla ochrony zabytkowej części dzielnicy Białogon zaproponował zainstalowanie wag jezdniowych w celu eliminacji samochodów wielkogabarytowych. Wskazał na „ogromną ułomność” tego planu wynikającą z zaplanowania zawrotki na końcu ul. Zalesie i ronda na ul. Browarnej.</p>	<p>Działki położone na trasie KDZ1 i KDZ2</p> <p>oraz działka o nr ewid. 1001, Obr. 0019</p>	<p>Ustalenia tekstowe: §26 Teren: KDZ1, §27 Teren: KDZ2, §31 Teren:KDD1,</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo w pozostałym zakresie</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zasadności sporządzenia planu „łącznika” oraz ronda w rej ul. Browarnej</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zasadności sporządzenia planu „łącznika” oraz ronda w rej ul. Browarnej</p>	<p>Sposób rozpatrzenia zawarty został w PROTOKOLE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.9.1 – ŁĄCZNIK POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ, A UL. ŁOPUSZANIAŃSKĄ” na obszarze miasta Kielce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 27.03.2014 r. do 25.04.2014 r.</p>

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

.....
(Prezydent Miasta Kielce)