

WZÓR UMOWY

zawarta w Kielcach , dnia pomiędzy :

Teatrem Lalki i Aktora „Kubuś” z siedzibą 25-304 Kielce, ul. Duża 9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Kielce za numerem RIK 6/1999, NIP 657-02-34-815, w imieniu i na rzecz którego działa:

Dyrektor – Robert Drobniuch,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....

REGON, NIP

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą.**

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania ZP-TLiA/1/2014 o zamówienie publiczne na **KOMPLEKSOWĄ MODERNIZACJĘ NAGŁOŚNIENIA** prowadzonego w trybie **przetarg ograniczony**, Strony oświadczają co następuje:*

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **kompleksowa modernizacja nagłośnienia w budynku położonym w Kielcach, ul. Duża 9 na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, przy użyciu nowego, kompletnego i odpowiedniej klasy jakościowej sprzętu nagłaśniającego, który po zamontowaniu będzie stanowił spójną całość.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** oraz ofercie Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień ...-...-2014.
2. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy strony określają: nie później niż na dzień 11-08-2014.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej, zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy do odbioru na piśmie co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem odbioru.
 - b. Realizacja przedmiotu umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż oraz przepisami wewnętrznymi Zamawiającego,
 - c. Utrzymanie miejsca wykonywania prac w należyтым porządku, a po zakończeniu realizacji, uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru zadania.
 - d. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów przedmiotu umowy, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - e. Zorganizowanie zaplecza niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt.
 - f. Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich na żądanie Zamawiającemu,

g. sporządzenie planu BIOZ (plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) przed przystąpieniem do robót montażowych i adaptacyjnych w obiekcie i udostępnianie go do wglądu na żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie(słownie:).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce:% tj. PLN
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze:prowadzony przez..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad z tytułu obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wynikającej z postanowień ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości licząc od daty odbioru końcowego.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji niniejszej umowy jest

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie do akceptacji przed przystąpieniem do robót montażowych i adaptacyjnych:
 - a) protokół z wstępnych pomiarów akustycznych i projekt nagłośnienia opracowany na ich podstawie wraz z opracowanym systemem mocowania systemu do konstrukcji oraz niezbędnymi obliczeniami i uzgodnieniami.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie do odbioru gotowy, zmontowany i dostrojony system nagłośnienia oraz dokona prezentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przeprowadzenie szkolenia obsługi zmontowanego i dostrojonego systemu nagłośnienia wraz z załączeniem stosownego certyfikatu dla osób w nim uczestniczących oraz przedstawi pisemną instrukcję obsługi elementów nagłośnienia.
5. Brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszeń, określonych w ust.1÷4 oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru poszczególnych etapów zamówienia w dacie złożenia pisma.
6. Zamawiający dokona przy udziale wykonawcy odbioru czynności określonych w ust.1÷3 w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór powinien się odbywać z udziałem Wykonawcy, który jednocześnie dokona ostatecznej prezentacji przedmiotu odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt wykonawcy wyznaczając termin wykonania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić. W przypadku odstąpienia od umowy strony zwrócą co nawzajem sobie świadczyły, z tym, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania za poniesione straty w związku z odstąpieniem od umowy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów (projekt nagłośnienia wraz z mocowaniem nagłośnienia i adaptacją kabiny akustyka wraz z ewentualnymi naniesionymi zmianami wykonawczymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego, atesty, deklaracje zgodności, karty techniczne urządzeń, karty gwarancji urządzeń i podzespołów, instrukcje obsługi, eksploatacji w języku polskim, kartę ogólną gwarancji na całość przedmiotu zamówienia wystawioną przez Wykonawcę, oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu połączeń audio w standardzie drugiej klasy IPC/WHMA-A-620A).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z ofertą, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość przedmiotu umowy lub uniemożliwiających jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji jakości z tytułu wad na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 10

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Wykonawcy – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

§ 15

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca